

Årsredovisning

för

Dafino Fastighets AB

559001-3669

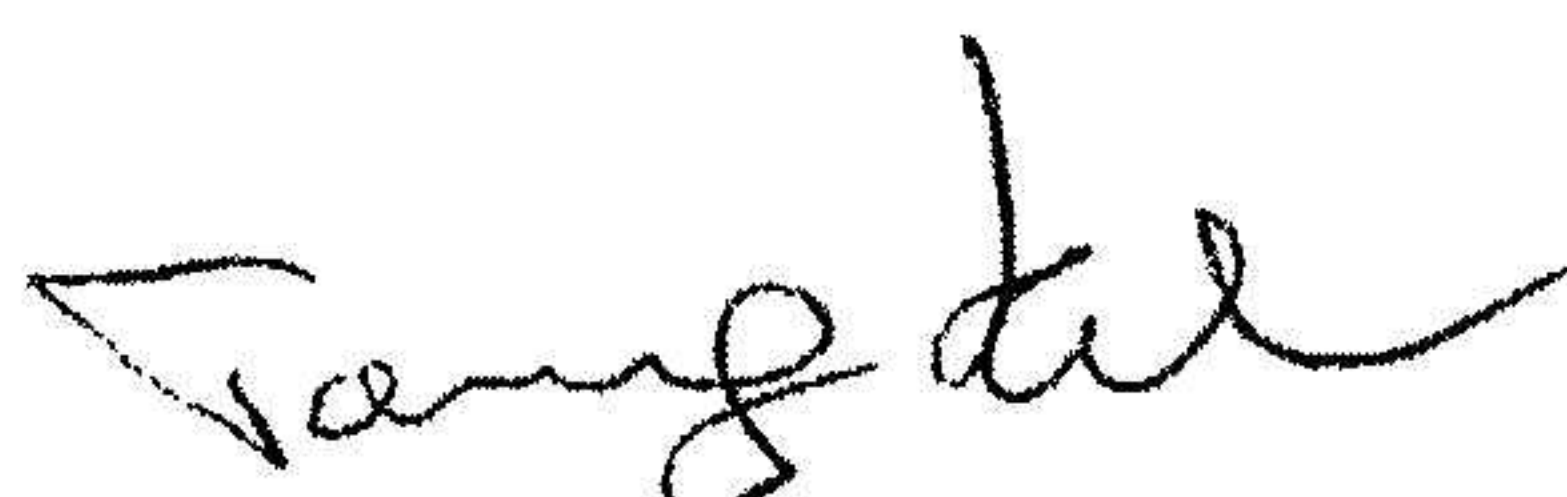
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dafino Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 15 november 2024



Tommy Karlsson

Årsredovisning

för

Dafino Fastighets AB

559001-3669

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Dafino Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Koncernförhållande

Bolaget är ett dotterbolag till Dafino Förvaltning AB, 556993-1883.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	546	526	539	511
Resultat efter finansiella poster	-681	-770	-685	-332
Soliditet (%)	23,1	45,3	19,8	28,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 103 116	-770 323	1 382 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-770 323	770 323	0
Årets resultat			-680 916	-680 916
Belopp vid årets utgång	50 000	1 332 793	-680 916	701 877

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 700.000kr (5 700.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 332 793
årets förlust	-680 916
	651 877
disponeras så att	
i ny räkning överföres	651 877
	651 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

546 056

526 244

Övriga rörelseintäkter

1 841

17 283

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

547 897

543 527

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-701 175

-890 881

Personalkostnader

1

-425 015

-329 162

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-49 165

-49 165

Summa rörelsekostnader

-1 175 355

-1 269 208

Rörelseresultat

-627 458

-725 681

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

375

454

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 833

-45 096

Summa finansiella poster

-53 458

-44 642

Resultat efter finansiella poster

-680 916

-770 323

Resultat före skatt

-680 916

-770 323

Årets resultat

-680 916

-770 323

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 657 985

2 707 150

Summa materiella anläggningstillgångar

2 657 985

2 707 150

Summa anläggningstillgångar

2 657 985

2 707 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 311

28 184

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 488

32 826

Summa kortfristiga fordringar

50 799

61 010

Kassa och bank

Kassa och bank

323 419

282 727

Summa kassa och bank

323 419

282 727

Summa omsättningstillgångar

374 218

343 737

SUMMA TILLGÅNGAR

3 032 203

3 050 887

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 332 793

2 103 116

Årets resultat

-680 916

-770 323

Summa fritt eget kapital

651 877

1 332 793

Summa eget kapital

701 877

1 382 793

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

2 200 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

2 200 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 458

35 969

Skulder till koncernföretag

13 184

13 184

Skatteskulder

3 780

4 154

Övriga skulder

60 816

76 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 088

38 123

Summa kortfristiga skulder

130 326

168 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 032 203

3 050 887

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 997 603	2 997 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 997 603	2 997 603
Ingående avskrivningar	-290 453	-241 288
Årets avskrivningar	-49 165	-49 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 618	-290 453
Utgående redovisat värde	2 657 985	2 707 150

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 765 100	2 765 100
	2 765 100	2 765 100

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 200 000	-1 500 000
	-2 200 000	-1 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 15 november 2024


Tommy Karlsson