

Årsredovisning för
Seblin Fastigheter i Växjö AB

559050-9377

Räkenskapsåret
2020-05-01 - 2021-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seblin Fastigheter i Växjö AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämma 31 oktober 2021. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö 2022-03-09


Sebastian Sjö
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Seblin Fastigheter i Växjö AB

559050-9377

Räkenskapsåret

2020-05-01 - 2021-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seblin Fastigheter i Växjö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 till 2021-04-30.

Allmänt

Seblin Fastigheter i Växjö AB har förvärvat fastigheten Växjö Vattenbocken 1 och driver denna fastighet som en näringsfastighet med uthyrning av kontors- och lagerlokaler.

Bolagets resultat har påverkats av pågående pandemi.

Ekonomisk översikt Tkr	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Nettoomsättning	268	457	513	472
Resultat efter finansnetto	-2	563	49	16
Balansomslutning	3 854	4 362	3 772	3 774
Soliditet	2,5%	2,5%	2,7%	1,6%

Förändringar i Eget kapital	Balanserad		
	Aktiekapital	vinst Årets Resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	50 009	1 152
Disposition av föregående års resultat		1 152	-1 152
Årets resultat			-2 134
Belopp vid årets utgång	50 000	51 161	-2 134

Balanserat resultat	51 161
Årets förlust	-2 134
	<u>49 027</u>

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

49 027
49 027

Beträffande bolagets resultat i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		268 387	456 761
Övriga intäkter		0	560 000
Summa rörelseintäkter		268 387	1 016 761
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-99 607	-306 389
Personalkostnader	1	-580	-200
Avskrivningar		-60 160	-60 160
		-160 347	-366 749
Rörelseresultat		108 040	650 012
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 174	-87 146
		-110 174	-87 146
Resultat efter finansiella poster		-2 134	562 866
Bokslutsdispositioner		0	-560 000
Skatt på årets resultat		0	-1 714
Årets resultat		-2 134	1 152

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
Tillgångar			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2-3	3 338 749	3 398 909
		<u>3 338 749</u>	<u>3 398 909</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Depositioner		17 500	17 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		17 500	17 500
Summa anläggningstillgångar		3 356 249	3 416 409
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		466 815	260 516
Övriga fordringar		0	69 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 000	64 000
		<u>482 815</u>	<u>394 009</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	500 000
		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Kassa och bank		14 865	52 528
Summa omsättningstillgångar		497 680	946 537
Summa tillgångar		3 853 929	4 362 946

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
Eget kapital och skulder			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 162	50 010
Årets resultat		-2 134	1 152
		49 028	51 162
Summa eget kapital		99 028	101 162
Obeskattade reserver			
Ersättningsfond	4	547 900	547 900
		547 900	547 900
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditgivare		2 645 852	2 870 183
		2 645 852	2 870 183
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 608	220 262
Skatteskuld		42 814	56 682
Övriga skulder		359 967	466 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 760	100 537
		561 149	843 701
Summa eget kapital och skulder		3 853 929	4 362 946


Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

-Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1 Personal	2021-04-30	2020-04-30
Medeltalet anställda har uppgått till:		
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
Not 2 Byggnader	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 007 980	3 007 980
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 007 980	3 007 980
Ingående avskrivningar enl plan	-250 666	-190 506
Årets avskrivningar enligt plan	-60 160	-60 160
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-310 826	-250 666
Utgående planenligt restvärde	2 697 154	2 757 314
Not 3 Mark	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	641 595	641 595
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 595	641 595
Utgående planenligt restvärde	641 595	641 595
Not 4 Ersättningsfond	2021-04-30	2020-04-30
Ingående värden	547 900	0
Erhållen ersättning under året	0	560 000
Förbrukning under året	0	-12 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	547 900	547 900
Utgående planenligt restvärde	547 900	547 900

Växjö 2021-10-31


Sebastian Sjöo
Styrelseledamot