

Årsredovisning för
Johansson Roos Fastigheter AB

559210-3138

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Morgan Roos
Styrelseledamot

2026-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johansson Roos Fastigheter AB, 559210-3138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2019 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	924	1 047	1 173	1 162
Resultat efter finansiella poster	348	281	221	329
Soliditet %	21,3	16,7	12,8	10,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	922 373	214 318
Balanseras i ny räkning		214 318	-214 318
Årets resultat			267 536
Belopp vid årets utgång	50 000	1 136 691	267 536

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 136 691
Årets resultat	267 536
Summa	1 404 227
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 204 227
Summa	1 404 227

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		924 121	1 046 684
Övriga rörelseintäkter		5 899	2 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		930 020	1 049 134
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 481	-113 587
Övriga externa kostnader		-183 826	-148 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 124	-253 017
Summa rörelsekostnader		-416 431	-515 521
Rörelseresultat		513 589	533 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	370
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-165 645	-252 821
Summa finansiella poster		-165 433	-252 451
Resultat efter finansiella poster		348 156	281 162
Resultat före skatt		348 156	281 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 620	-66 844
Årets resultat		267 536	214 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 982 421	6 184 629
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 330	125 246
Summa materiella anläggningstillgångar		6 080 751	6 309 875
Summa anläggningstillgångar		6 080 751	6 309 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	0
Fordringar hos koncernföretag		288 790	288 790
Övriga fordringar		207	10 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 614	48 180
Summa kortfristiga fordringar		342 611	347 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		415 216	431 883
Summa kassa och bank		415 216	431 883
Summa omsättningstillgångar		757 827	779 797
SUMMA TILLGÅNGAR		6 838 578	7 089 672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 136 691	922 373
Årets resultat		267 536	214 318
Summa fritt eget kapital		1 404 227	1 136 691
Summa eget kapital		1 454 227	1 186 691
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	3 203 000	3 740 000
Skulder till koncernföretag		1 286 640	1 286 000
Summa långfristiga skulder		4 489 640	5 026 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	537 000	537 000
Leverantörsskulder		54 146	44 826
Skatteskulder		6 782	0
Övriga skulder		56 910	57 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 873	237 977
Summa kortfristiga skulder		894 711	876 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 838 578	7 089 672

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter	165 645	252 821

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 071 047	11 071 047
Utgående anskaffningsvärden	11 071 047	11 071 047
Ingående avskrivningar	-4 886 418	-4 642 747
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-202 208	-243 671
Utgående avskrivningar	-5 088 626	-4 886 418
Redovisat värde	5 982 421	6 184 629

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 592	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		134 592
Utgående anskaffningsvärden	134 592	134 592
Ingående avskrivningar	-9 346	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 916	-9 346
Utgående avskrivningar	-36 262	-9 346
Redovisat värde	98 330	125 246

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 330 000	1 610 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	537 000	537 000
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	3 203 000	3 740 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Huges Marina i Tranås AB	556897-6921	Tranås

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Huges Marina i Tranås AB.

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rickard Dahlgvist, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Tranås

Morgan Roos 2026-02-17
Morgan Roos Datum
Styrelseordförande

Andreas Johansson 2026-02-17
Andreas Johansson Datum
Styrelseledamot