

Årsredovisning för
Djupvik Egendomar AB
559258-4667

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djupvik Egendomar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 juni 2023



Fredrik Löwen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Djupvik Egendomar AB, 559258-4667, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades i juni 2020. Verksamheten består främst av uthyrning, förvaltning och förädling av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 868	1 803	461
Resultat efter finansiella poster	289	615	144
Soliditet, %	3	2	2

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	112 623	369 414
Omföring av föreg års vinst		369 414	-369 414
Årets resultat			189 655
Vid årets slut	50 000	482 037	189 655

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	482 037
årets resultat	189 655
Totalt	671 692
disponeras för balanseras i ny räkning	671 692
Summa	671 692

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 867 774	1 803 142
Summa rörelseintäkter		1 867 774	1 803 142
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 090 677	-774 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 912	-194 224
Summa rörelsekostnader		-1 290 589	-969 193
Rörelseresultat		577 185	833 949
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-288 039	-218 694
Summa finansiella poster		-288 039	-218 694
Resultat efter finansiella poster		289 146	615 255
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-150 000
Resultat före skatt		239 146	465 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 491	-95 841
Årets resultat		189 655	369 414

2023070317237

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		60 400	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		60 400	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 469 992	26 542 171
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		78 125	-
Summa materiella anläggningstillgångar		26 548 117	26 542 171
Summa anläggningstillgångar		26 608 517	26 542 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	860 000
Övriga fordringar		784	-
Summa kortfristiga fordringar		784	860 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 474	465 368
Summa kassa och bank		281 474	465 368
Summa omsättningstillgångar		282 258	1 325 368
SUMMA TILLGÅNGAR		26 890 775	27 867 539

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		482 037	112 623
Årets resultat		189 655	369 414
Summa fritt eget kapital		671 692	482 037
Summa eget kapital		721 692	532 037
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		200 000	150 000
Summa obeskattade reserver		200 000	150 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 554 965	19 152 923
Skulder till koncernföretag	6	6 758 701	7 518 701
Summa långfristiga skulder		25 313 666	26 671 624
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		478 452	358 676
Skatteskulder		166 965	145 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		655 417	513 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 890 775	27 867 539

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Immateriella anläggningstillgångar:</i>	
-Fiberanslutning	3
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	
-Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-288 039	218 694
Summa	-288 039	218 694

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 778 431	16 749 481
-Nyanskaffningar	127 733	10 028 950
	<u>26 906 164</u>	<u>26 778 431</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-236 260	-42 036
-Årets avskrivning enligt plan	-199 912	-194 224
	<u>-436 172</u>	<u>-236 260</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 469 992	26 542 171
Varav bokfört värde mark	6 787 081	6 787 081

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
	<u>16 640 887</u>
	16 640 887

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 258 701	5 018 701
	<u>4 258 701</u>	<u>5 018 701</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 805 000	12 805 000
Summa ställda säkerheter	12 805 000	12 805 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 29 juni 2023



Fredrik Löwen

2023070317242