

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 11 AB

559327-3781

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Projektförsäljning 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 11 AB

559327-3781

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hans Wennberg

Styrelsen för Serneke Projektförsäljning 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget ägs till 100 % av Serneke Projektutveckling AB, org nr 556688-6601.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat 100 % av andelarna i dotterbolagen Sege Framtidsbostäder AB, Serneke Centrum Park AB och Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB samt 98 % av andelarna i Gullön 8 Ekonomisk förening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 729	17 753	-2
Soliditet (%)	5	77	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 900	15 452 831	15 500 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 452 831	-15 452 831	0
Årets resultat			-10 729 175	-10 729 175
Belopp vid årets utgång	50 000	15 450 931	-10 729 175	4 771 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 450 931
årets förlust	-10 729 175
	4 721 756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 721 756
	4 721 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061820407



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 298	-8 100
Summa rörelsekostnader		-15 298	-8 100
Rörelseresultat	2	-15 298	-8 100
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	17 760 712
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 949	219
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 715 826	0
Summa finansiella poster		-10 713 877	17 760 931
Resultat efter finansiella poster		-10 729 175	17 752 831
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 300 000
Resultat före skatt		-10 729 175	15 452 831
Årets resultat		-10 729 175	15 452 831

2024061820408



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	21 456 804	0
Andra långfristiga fordringar	5	20 073 106	20 073 106
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 529 910	20 073 106
Summa anläggningstillgångar		41 529 910	20 073 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		54 701 424	0
Summa kortfristiga fordringar		54 701 424	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 425	137 825
Summa kassa och bank		77 425	137 825
Summa omsättningstillgångar		54 778 849	137 825
SUMMA TILLGÅNGAR		96 308 759	20 210 931
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 450 931	-1 900
Årets resultat		-10 729 175	15 452 831
Summa fritt eget kapital		4 721 756	15 450 931
Summa eget kapital		4 771 756	15 500 931
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	91 527 003	0
Summa långfristiga skulder		91 527 003	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 000	4 710 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	4 710 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 308 759	20 210 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	17 760 712
	0	17 760 712

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Inköp	32 012 630	0
Försäljningar	0	-50 000
Aktieägartillskott	160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 172 630	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-10 715 826	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 715 826	0
Utgående redovisat värde	21 456 804	0

Innehavet avser 100 % av andelarna i dotterbolagen Sege Framtidsbostäder AB, Serneke Centrum Park AB och Serneke Fotkvarnen i Trollhättan AB samt 98 % av andelarna i Gullön 8 Ekonomisk förening.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 073 106	0
Tillkommande fordringar	0	20 073 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 073 106	20 073 106
Utgående redovisat värde	20 073 106	20 073 106

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

Verifikat

Transaktion 09222115557513285910

Dokument

274 Serneke Projektförsäljning 11 AB 2023 ÅR
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-20 11:08:17 CET (+0100) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-04-03 21:25:28 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-20 11:17:15 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-03-26 18:47:53 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513285910

Robin Gerum (RG)

Personnummer 870205-4894

robin.gerum@serneke.se

+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ROBIN GERUM"

Signerade 2024-04-03 21:25:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

