

**Årsredovisning**  
för  
**K Öhlin Fastigheter Kyrkbyn AB**  
556654-7849

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Tivéus, Styrelseledamot  
2023-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för K Öhlin Fastigheter Kyrkbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Kyrkbyn 3:3 i november 2022.  
K Öhlin Fastigheter AB förvärvade bolaget 15/12 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	996	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-233	0	0	0
Soliditet (%)	0,6	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-7 452	-4 800	107 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 800	4 800	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-231 920	-231 920
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>187 748</b>	<b>-231 920</b>	<b>75 828</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	187 748
årets förlust	-231 920
	<b>-44 172</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-44 172
	<b>-44 172</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		995 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>995 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 227 420	-4 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 227 420</b>	<b>-4 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-231 920</b>	<b>-4 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-231 920</b>	<b>-4 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-231 920</b>	<b>-4 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-231 920</b>	<b>-4 800</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 466 725

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 466 725**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 466 725**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 244 375

0

Fordringar hos koncernföretag

200 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 444 375**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 055 953

107 748

**Summa kassa och bank**

**1 055 953**

**107 748**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 500 328**

**107 748**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 967 053**

**107 748**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

187 748

-7 452

Årets resultat

-231 920

-4 800

**Summa fritt eget kapital**

**-44 172**

**-12 252**

**Summa eget kapital**

**75 828**

**107 748**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 766 725

0

**Summa långfristiga skulder**

**10 766 725**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

129 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

995 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 124 500**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 967 053**

**107 748**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	9 466 725	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 466 725</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 466 725</b>	<b>0</b>

Sollentuna 2023-06-30

*Hans Tivéus*  
Hans Tivéus  
Ordförande

*Kent Öhlin*  
Kent Öhlin  
Verkställande direktör