

# Årsredovisning

för

## Trabios Invest AB

559036-3783

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Ohlsson, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Trabios Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	125	125	125	125
Resultat efter finansiella poster	-14	24	45	58
Soliditet (%)	40,6	39,7	36,3	31,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	50 000	242 819	19 394	<b>312 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 394	-19 394	<b>0</b>
Årets resultat			-13 626	<b>-13 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>262 213</b>	<b>-13 626</b>	<b>298 587</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 213
årets förlust	-13 626
	<b>248 587</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 587
	<b>248 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

125 000

124 997

**Summa rörelseintäkter**

**125 000**

**124 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 727

-86 749

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 533

-13 533

**Summa rörelsekostnader**

**-138 260**

**-100 282**

**Rörelseresultat**

**-13 260**

**24 715**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-453

-243

**Summa finansiella poster**

**-366**

**-231**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 626**

**24 484**

**Resultat före skatt**

**-13 626**

**24 484**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 090

**Årets resultat**

**-13 626**

**19 394**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	691 919	705 452
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>691 919</b>	<b>705 452</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**691 919**                      **705 452**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		116	29 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116</b>	<b>29 313</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		43 886	51 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 886</b>	<b>51 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 002</b>	<b>80 399</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**735 921**                      **785 851**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

262 213

242 819

Årets resultat

-13 626

19 394

**Summa fritt eget kapital**

**248 587**

**262 213**

**Summa eget kapital**

**298 587**

**312 213**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

385 354

405 975

**Summa långfristiga skulder**

**385 354**

**405 975**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

44 020

53 234

Övriga skulder

7 960

14 429

**Summa kortfristiga skulder**

**51 980**

**67 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**735 921**

**785 851**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 360	775 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>775 360</b>	<b>775 360</b>
Ingående avskrivningar	-69 908	-56 375
Årets avskrivningar	-13 533	-13 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 441</b>	<b>-69 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>691 919</b>	<b>705 452</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 257	97 257
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 257</b>	<b>97 257</b>
Ingående avskrivningar	-97 257	-97 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 257</b>	<b>-97 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skövde

*Jan Ohlsson*  
Jan Ohlsson

2024-06-18