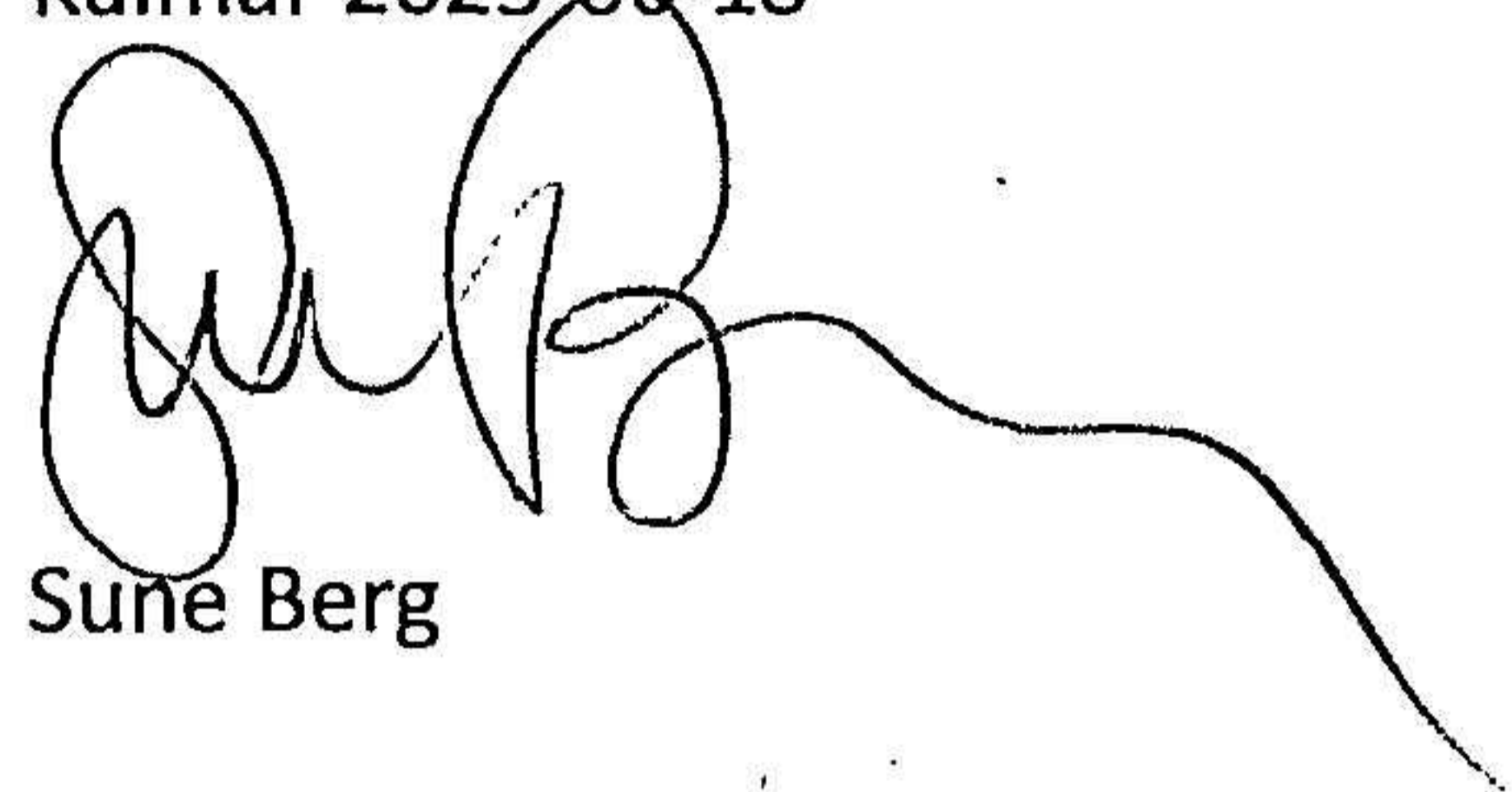


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TC Vingen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-06-18



Sune Berg

2025072502858

Årsredovisning för
TC Vingen AB
559160-3104

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TC Vingen AB, 559160-3104, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Blåvingen 11 i Kalmar Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Debe Trade Sweden AB, org nr 556719-3643.

Bolaget har inga anställda och några utbetalningar av löner eller ersättningar har följaktligen inte skett.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	420 000	420 001	420 010
Resultat efter finansiella poster	46 023	44 513	114 506
Balansomslutning	3 164 173	3 360 386	3 548 271
Soliditet %	11	9	8

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital/balansomslutning

Eget kapital

	Aktie kapital	Andra fonder	Balanserat resultat
Bundet eget kapital			
Ingående balans	50 000	-	216 881
Årets resultat			36 279
Eget kapital	50 000	-	253 160

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 253 161, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserade medel	216 881
Årets resultat	36 279
Summa	253 160

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		420 000	420 001
		420 000	420 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 522	-10 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 361	-196 361
Rörelseresultat		204 117	213 537
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		159	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 253	-169 050
Resultat efter finansiella poster		46 023	44 513
Resultat före skatt		46 023	44 513
Skatt på årets resultat		-9 743	-9 364
Årets resultat		36 280	35 149

2025072502851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 989 384	2 075 903
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 158 715	1 268 557
		<u>3 148 099</u>	<u>3 344 460</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 148 099</u>	<u>3 344 460</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		9 197	9 103
Övriga fordringar		426	1 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 338	3 179
		<u>12 961</u>	<u>13 799</u>
Kassa och bank		<u>3 113</u>	<u>2 127</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>16 074</u>	<u>15 926</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 164 173</u>	<u>3 360 386</u>

2025072302852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		216 881	181 731
Årets resultat		36 280	35 149
		<u>253 161</u>	<u>216 880</u>
Summa eget kapital		<u>303 161</u>	<u>266 880</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		49 000	49 000
		<u>49 000</u>	<u>49 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		15 700	12 919
		<u>15 700</u>	<u>12 919</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 266 625	2 486 250
		<u>2 266 625</u>	<u>2 486 250</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		124 000	-
Skulder till koncernföretag		354 250	491 250
Skatteskulder		1 110	1 110
Övriga kortfristiga skulder		15 000	17 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 327	35 477
		<u>529 687</u>	<u>545 337</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 164 173</u>	<u>3 360 386</u>

2025072302853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i koncernen som TC Vingen AB är dotterföretag till är Debe Trade Sweden AB, org nr 556719-3643, med säte i Kalmar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

Intäkter

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15-50 år

Markanläggning 20 år

Markinventarier 20 år

Byggnadsinventarier 15 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år

Inventarier verktyg och installationer 5-8 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Bolaget har inga derivatinstrument.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 472 448	2 472 448
Vid årets slut	2 472 448	2 472 448
Varav markanläggning 200 tkr.		
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-396 545	-310 026
-Årets avskrivning	-86 519	-86 519
Vid årets slut	-483 064	-396 545
Redovisat värde vid årets slut	1 989 384	2 075 903
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	472 000	472 000
Redovisat värde vid årets slut	472 000	472 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 772 000	1 772 000
	<u>1 772 000</u>	<u>1 772 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-503 443	-393 601
-Årets avskrivning	-109 842	-109 842
	<u>-613 285</u>	<u>-503 443</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 158 715	1 268 557

Varav byggnadsinventarier 1 272 tkr, markinventarier 500 tkr.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser		Inga

Underskrifter

Kalmar 2025-06-18



Sune Berg
Styrelseordförande



David Berg

2025072302857