

Årsredovisning

för

Musiklagret Fastighets AB

556853-9968

Räkenskapsåret

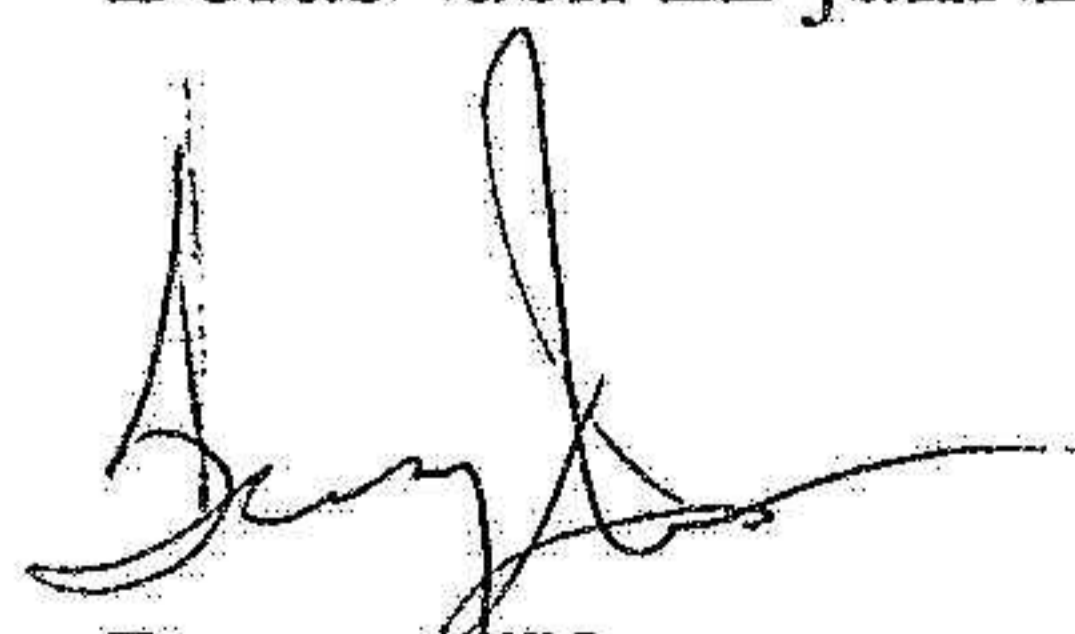
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Musiklagret Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 22 juni 2023



Benny Werner

Årsredovisning
för
Musiklagret Fastighets AB

556853-9968

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Musiklagret Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	415,0	179,0	185,0	260,0
Resultat efter finansiella poster	35,7	92,0	-92,0	-22,0
Soliditet (%)	4,7	1,2	1,2	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 449	91 991	138 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:		91 991	-91 991	0
Årets resultat			28 357	28 357
Belopp vid årets utgång	50 000	88 542	28 357	166 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 541
årets vinst	28 357
	116 898
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 898
	116 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

414 994

178 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

414 994

178 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 743

-93 370

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-159 760

-159 760

Summa rörelsekostnader

-327 503

-253 130

Rörelseresultat

87 491

-74 135

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 779

-31 526

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Summa finansiella poster

-51 778

-31 526

Resultat efter finansiella poster

35 713

-105 661

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

197 652

Summa bokslutsdispositioner

0

197 652

Resultat före skatt

35 713

91 991

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 356

0

Årets resultat

28 357

91 991

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 165 566

3 325 326

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 165 566

3 325 326

Summa anläggningstillgångar

3 165 566

3 325 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

222 337

223 900

Övriga fordringar

27 946

18 937

Summa kortfristiga fordringar

250 283

242 837

Kassa och bank

Kassa och bank

123 764

58 573

Summa kassa och bank

123 764

58 573

Summa omsättningstillgångar

374 047

301 410

SUMMA TILLGÅNGAR

3 539 613

3 626 736

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 541

-3 450

Årets resultat

28 357

91 991

Summa fritt eget kapital

116 898

88 541

Summa eget kapital

166 898

138 541

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 359 918

2 679 934

Summa långfristiga skulder

2 359 918

2 679 934

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 008

0

Leverantörsskulder

35 058

10 961

Skulder till koncernföretag

769 848

769 848

Övriga skulder

12 702

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 181

27 452

Summa kortfristiga skulder

1 012 797

808 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 539 613

3 626 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 977 200	4 977 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 977 200	4 977 200
Ingående avskrivningar	-1 651 874	-1 492 114
Årets avskrivningar	-159 760	-159 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 811 634	-1 651 874
Utgående redovisat värde	3 165 566	3 325 326

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 425	44 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 425	44 425
Ingående avskrivningar	-44 425	-44 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 425	-44 425
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 719 886	1 853 228
	1 719 886	1 853 228

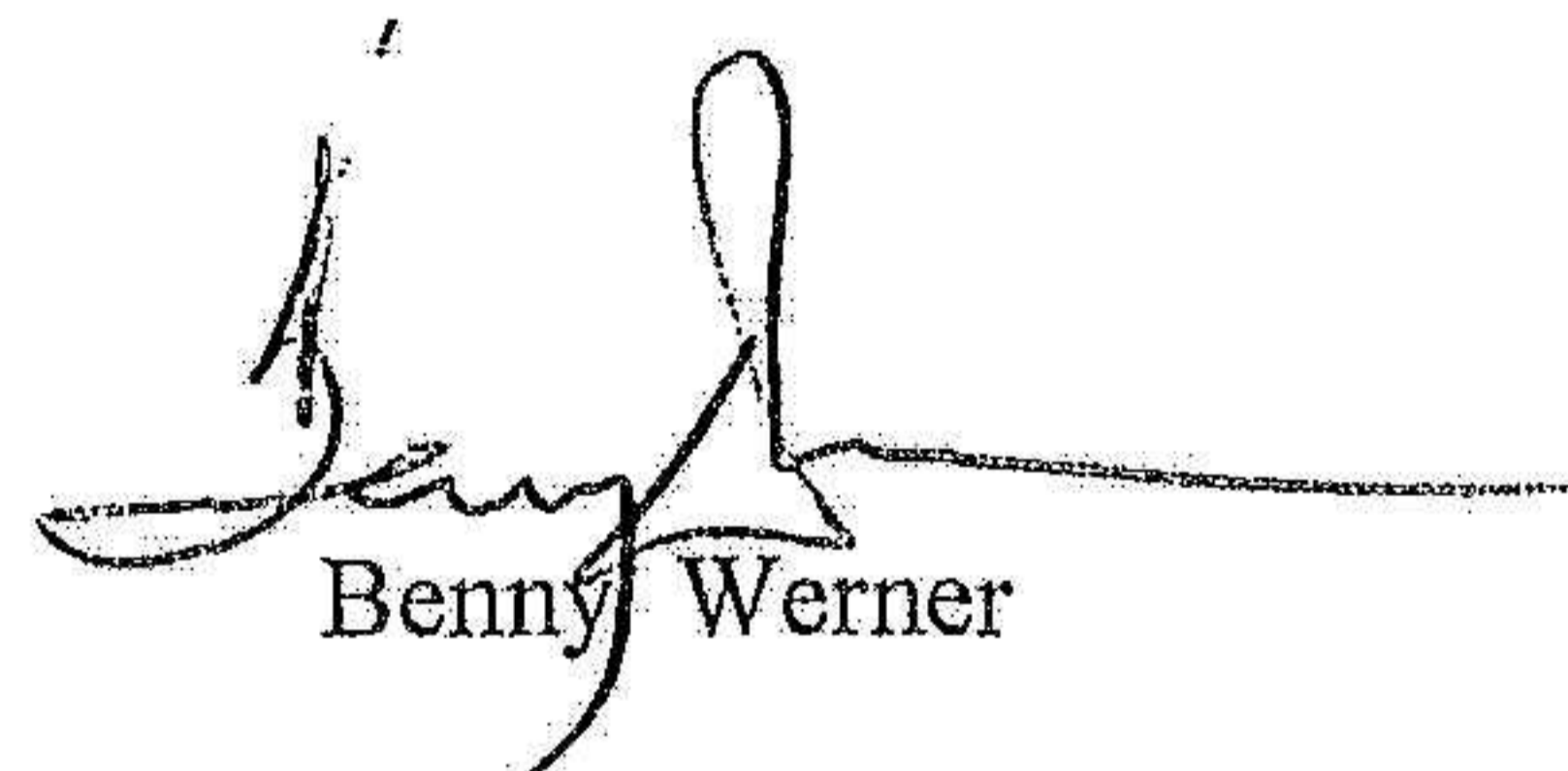
Not 5 Koncernförhållanden

Namn	Org.nr	Säte
Bolaget är helägt dotterbolag till Musiklagret i Borås AB	556263-4492	Borås

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Borås 230622



Benny Werner

Vår revisionsberättelse har lämnats 230622

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Musiklagret Fastighets AB, org.nr 556853-9968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Musiklagret Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Musiklagret Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Musiklagret Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Musiklagret Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Musiklagret Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Musiklagret Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor