

# Årsredovisning

för

## Bäcklunda fastigheter i Örebro AB

556702-1513

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Jansson, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Bäcklunda fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten skall vara att äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten i Örebro där Elon Group AB har sitt lager och kontor. Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av fastighet till sitt systerbolag Elon Group AB.

Under året har endast skett investeringar i begränsad omfattning, Totalt uppgår årets investeringar i fastigheten till 120 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33 252	30 000	15 000	15 000	15 000
Resultat efter finansiella poster	16 312	15 499	2 799	2 637	1 188
Balansomslutning	226 658	238 813	234 183	253 455	253 308
Soliditet (%)	10,9	5,3	1,3	14,1	13,5

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 924	9 527	12 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		9 527	-9 527	0
Årets resultat			12 158	12 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>12 451</b>	<b>12 158</b>	<b>24 709</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 450 797
årets vinst	12 158 011
	<b>24 608 808</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 608 808
	<b>24 608 808</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		33 251 996	29 999 995
Övriga rörelseintäkter		1 380 000	1 380 000
		<b>34 631 996</b>	<b>31 379 995</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-2 004 479	-1 555 381
Personalkostnader	6	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 163 121	-9 828 732
		<b>-12 167 600</b>	<b>-11 384 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>22 464 396</b>	<b>19 995 882</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471 135	59 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 623 508	-4 556 356
		<b>-6 152 373</b>	<b>-4 496 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 312 023</b>	<b>15 499 150</b>
Bokslutsdispositioner	7	-1 000 000	-3 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 312 023</b>	<b>11 999 150</b>
Skatt på årets resultat	8	-3 154 012	-2 472 293
<b>Årets resultat</b>		<b>12 158 011</b>	<b>9 526 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	214 871 890	224 915 109
		<b>214 871 890</b>	<b>224 915 109</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>214 871 890</b>	<b>224 915 109</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 895 000	431 250
Övriga fordringar		3 823	16 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 516	226 516
		<b>4 125 339</b>	<b>674 162</b>
<i>Kassa och bank</i>		7 660 785	13 223 517
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 786 124</b>	<b>13 897 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>226 658 014</b>	<b>238 812 788</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		12 450 797	2 923 940
Årets resultat		12 158 011	9 526 857
		<b>24 608 808</b>	<b>12 450 797</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 708 808</b>	<b>12 550 797</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	6 902 874	6 510 264
<b>Summa avsättningar</b>		<b>6 902 874</b>	<b>6 510 264</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	165 750 000	170 170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>165 750 000</b>	<b>170 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 420 000	4 420 000
Leverantörsskulder		295 454	226 516
Skulder till koncernföretag		14 500 000	38 500 000
Aktuella skatteskulder		1 678 343	617 802
Övriga skulder		4 243 330	2 652 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	4 159 205	3 164 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 296 332</b>	<b>49 581 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>226 658 014</b>	<b>238 812 788</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett mindre aktiebolag som frivilligt upprättar K3 och har därför utnyttjat vissa möjligheter till undantag i årsredovisningslagen bland annat att inte redovisa en kassaflödesanalys.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med hyresavtalet. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Industribyggnader

Stommar	100 år
Takbeklädnad	30 år
Fasadbeklädnad	40 år
Byggnad invändigt	25 år
El, vatten och ventilation	25 år
Tekniska Installationer	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

#### Uppskjuten skattefordran

Bedömningar görs för att bestämma både aktuella och uppskjutna skatteposter, särskilt vad det avser uppskjutna skattefordringar. Härvid bedöms sannolikheten för att de uppskjutna skattefordringar kommer att nyttjas för avräkning mot framtida vinster.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Närmaste moderföretag är Elon Group Holding AB org. nr 556722-5221 vilket också är moderföretag i den största koncern där Bäcklunda Fastigheter i Örebro AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas.

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Föregående års revisionsarvode har belastats systerbolaget Elon Group AB.

	2023	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	25 000	0
	<b>25 000</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor.

Framtida minimileasingavgifter, som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

	2023	2022
Inom ett år	33 252 000	33 252 000
Senare än ett år men inom fem år	133 008 000	133 008 000
Senare än fem år	99 756 000	133 008 000
	<b>266 016 000</b>	<b>299 268 000</b>

Bolagets fastigheter är industrifastigheter som till 100% (100%) hyrs ut till bolag inom koncernen. befintligt avtal med hyresgästen löper till och med 2031-12-31.

#### Not 6 Löner och andra ersättningar

Bolaget har, vare sig under året eller jämförelseåret, haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	1 000 000	3 500 000
	<b>1 000 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 761 402	2 011 626
Justering avseende tidigare år		161
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	392 610	460 506
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 154 012</b>	<b>2 472 293</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 312 023		11 999 150
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 154 277	20,60	-2 471 825
Ej avdragsgilla kostnader		-15		-298
Ej skattepliktiga intäkter		280		25
Skatteeffekt av skattemässiga avskrivningar jämfört med bokföringsmässiga avskrivningar		-392 610		-460 506
Förändring temporär skillnad fastighet		392 610		460 506
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-3 154 012</b>	<b>20,60</b>	<b>-2 472 098</b>

## Not 9 Byggnader och mark

Företaget innehar en fastighet som är industrifastighet med kontor, de innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till koncernföretag. Fastigheten klassificeras som förvaltningsfastighet i Bäcklunda Fastigheter i Örebro AB och som rörelsefastighet i koncernen Elon Group Holding AB. Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 214 872 tkr (224 915 tkr). För upplysningsändamål görs periodvis en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. En fastighetsvärdering genomfördes under hösten 2021 vilket gav en värdering på 575 000 tkr. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 070 535	311 487 535
Inköp	119 903	8 583 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 190 438</b>	<b>320 070 535</b>
Ingående avskrivningar	-95 155 426	-85 326 694
Årets avskrivningar	-10 163 121	-9 828 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 318 547</b>	<b>-95 155 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214 871 891</b>	<b>224 915 109</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	214 871 891	224 915 109
Verkligt värde	575 000 000	575 000 000

#### Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	6 510 264	6 049 758
Årets avsättning	392 610	460 506
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 902 874</b>	<b>6 510 264</b>

#### Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	148 070 000	152 490 000
	<b>148 070 000</b>	<b>152 490 000</b>

#### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	1 363 205	664 500
Förutbetalda hyresintäkter	2 771 000	2 500 000
Övriga upplupna kostnader	25 000	0
	<b>4 159 205</b>	<b>3 164 500</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda för egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	235 612 000	235 612 000
	<b>235 612 000</b>	<b>235 612 000</b>

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång som påverkat bolagets finansiella resultat eller ställning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro enligt dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Andreas Waara Jansson*  
Andreas Waara Jansson  
Ordförande  
2024-06-25

*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson  
2024-06-26

*Ulrika Persson*  
Ulrika Persson  
2024-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Ernst & Young AB

*Johan Eklund*  
Johan Eklund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bäcklunda fastigheter i Örebro AB, org.nr 556702-1513

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bäcklunda fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bäcklunda fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bäcklunda fastigheter i Örebro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bäcklunda fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bäcklunda fastigheter i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2024

Ernst & Young AB

Johan Eklund

Johan Eklund

Auktoriserad revisor