

Årsredovisning

för

Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB

556784-3676

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen för Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedrivs i Lofsdalen och omfattar exploatering och försäljning av mark, konsultverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn, äga och förvalta samt handel med fast egendom, uthyrning av lägenheter och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jolki Invest AB, org.nr 556491-8851.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året både färdigställt byggnationer på några av bolagets fastigheter samt avyttrat några.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	24 860	1 260	11 349	2 162
Resultat efter finansiella poster	7 193	-1 742	8 923	-19
Soliditet (%)	51,8	42,0	52,2	57,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 350 880	-598 636	17 852 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-598 636	598 636	0
Årets resultat			7 143 726	7 143 726
Belopp vid årets utgång	100 000	17 752 244	7 143 726	24 995 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 752 245
årets vinst	7 143 726
	24 895 971
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 895 971
	24 895 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 859 628	1 259 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 859 628	1 259 529
Rörelsekostnader			
Exploateringstomter		-13 029 408	0
Övriga externa kostnader		-1 560 658	-1 501 263
Personalkostnader	2	-12 180	-12 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 973 244	-1 341 684
Summa rörelsekostnader		-16 575 490	-2 855 127
Rörelseresultat		8 284 138	-1 595 598
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	892 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167 944	6 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 259 054	-1 045 721
Summa finansiella poster		-1 091 110	-146 824
Resultat efter finansiella poster		7 193 028	-1 742 422
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 170 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 300 000	1 106 000
Förändring av överavskrivningar		-663 207	0
Summa bokslutsdispositioner		1 806 793	1 106 000
Resultat före skatt		8 999 821	-636 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 856 095	37 786
Årets resultat		7 143 726	-598 636

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 245 763	44 480 083
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 811 037	3 144 133
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	10 078 699
Summa materiella anläggningstillgångar		53 056 800	57 702 915
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	720 000	720 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		720 000	720 000
Summa anläggningstillgångar		53 776 800	58 422 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 485	2 979 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 561	43 636
Summa kortfristiga fordringar		296 046	3 023 030
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 004 965	1 960 160
Summa kassa och bank		10 004 965	1 960 160
Summa omsättningstillgångar		10 301 011	4 983 190
SUMMA TILLGÅNGAR		64 077 811	63 406 105

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 752 245	18 350 880
Årets resultat		7 143 726	-598 636
Summa fritt eget kapital		24 895 971	17 752 244
Summa eget kapital		24 995 971	17 852 244
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 506 000	10 806 000
Ackumulerade överavskrivningar		800 000	136 793
Summa obeskattade reserver		10 306 000	10 942 793
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 000 000
Skulder till koncernföretag		25 810 821	26 381 559
Övriga skulder		1 066 911	2 149 851
Summa långfristiga skulder		26 877 732	34 531 410
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 885 095	0
Övriga skulder		1 015	67 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 998	12 000
Summa kortfristiga skulder		1 898 108	79 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 077 811	63 406 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 750 000	6 000 000
	10 750 000	6 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 584 914	14 012 438
Inköp	7 173 608	31 572 476
Försäljningar/utrangeringar	-10 481 454	0
Omklassificeringar	10 078 699	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 355 767	45 584 914
Ingående avskrivningar	-1 104 831	-413 150
Försäljningar/utrangeringar	52 688	0
Årets avskrivningar	-1 057 861	-691 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 110 004	-1 104 831
Utgående redovisat värde	50 245 763	44 480 083

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 251 591	1 774 908
Inköp	702 824	2 476 683
Försäljningar/utrangeringar	-143 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 811 199	4 251 591
Ingående avskrivningar	-1 107 458	-457 455
Försäljningar/utrangeringar	22 679	0
Årets avskrivningar	-915 383	-650 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 000 162	-1 107 458
Utgående redovisat värde	2 811 037	3 144 133

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 078 699	14 829 372
Inköp	0	20 323 568
Omklassificeringar	-10 078 699	-25 074 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 078 699
Utgående redovisat värde	0	10 078 699

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 000	720 000
Utgående redovisat värde	720 000	720 000

2024-10-29

Jan Andersson
Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Daniel Hellström
Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB

Org.nr 556784-3676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-10-29

Daniel Hellström

Daniel Hellström

Auktoriserad revisor