

# Årsredovisning

för

## Förvaltningsbolaget NorOne AB

556379-6928

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Holm, Styrelseledamot

2025-04-15

Styrelsen för Förvaltningsbolaget NorOne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holdingbolaget NorOne AB, org.nr 559044-3213 med säte i Sandviken.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	18	18	177	600
Resultat efter finansiella poster	-704	-685	-834	261
Soliditet (%)	33,1	39,5	38,6	48,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 534 347	-84 528	<b>2 569 819</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-84 528	84 528	<b>0</b>
Årets resultat				-553 740	<b>-553 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 449 819</b>	<b>-553 740</b>	<b>2 016 079</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 449 819
årets förlust	-553 740
	<b>1 896 079</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 896 079
	<b>1 896 079</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 909	17 925
Övriga rörelseintäkter		372 920	140 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>390 829</b>	<b>158 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta driftskostnader		-534 778	-242 264
Övriga externa kostnader		-161 367	-162 104
Personalkostnader	2	0	-39 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 208	-398 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 094 353</b>	<b>-842 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-703 524</b>	<b>-683 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381	-1 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-216</b>	<b>-936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-703 740</b>	<b>-684 528</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-553 740</b>	<b>-84 528</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-553 740</b>	<b>-84 528</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 434 035	5 655 299
Inventarier, verktyg och installationer	4	392 672	569 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 826 707</b>	<b>6 224 915</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 826 707</b>	<b>6 224 915</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 675
Övriga fordringar		33 735	96 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 735</b>	<b>99 865</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 611	174 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 611</b>	<b>174 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 346</b>	<b>274 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 096 053</b>	<b>6 499 254</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 449 819	2 534 347
Årets resultat		-553 740	-84 528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 896 079</b>	<b>2 449 819</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 016 079</b>	<b>2 569 819</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 005 889	3 855 889
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 005 889</b>	<b>3 855 889</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 070	20 050
Skatteskulder		13 014	25 070
Övriga skulder		0	18 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 085</b>	<b>73 546</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 096 053</b>	<b>6 499 254</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 140 133	7 140 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 140 133</b>	<b>7 140 133</b>
Ingående avskrivningar	-1 484 834	-1 263 570
Årets avskrivningar	-221 264	-221 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 706 098</b>	<b>-1 484 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 434 035</b>	<b>5 655 299</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 317 000	1 317 000
Taxeringsvärden mark	273 000	273 000
	<b>1 590 000</b>	<b>1 590 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 398 706	1 398 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 398 706</b>	<b>1 398 706</b>
Ingående avskrivningar	-829 090	-652 146
Årets avskrivningar	-176 944	-176 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 006 034</b>	<b>-829 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>392 672</b>	<b>569 616</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Sandviken 2025-04-15

*Mats Berglind*  
Mats Berglind  
Ordförande

*Peter Holm*  
Peter Holm

*Daniel Berglind*  
Daniel Berglind