

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559132-2796

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01--2022-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Carlsson, Styrelseledamot

2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	302 972	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 906 958	-500	-500	-500
Soliditet (%)	93,95	32,01	32,28	32,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-9 767
Årets resultat			1 846 230
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 836 463

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 767
Årets resultat	1 846 230
	1 836 463

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 536 463
	1 836 463

Umeå Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559132-2796

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-12-01 2022-11-30	2020-12-01 2021-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		302 972	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>302 972</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-500</u>	<u>-500</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-500</u>	<u>-500</u>
Rörelseresultat		302 472	-500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 605 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 314</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>1 604 486</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 906 958	-500
Resultat före skatt		1 906 958	-500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 728	0
Årets resultat		<u>1 846 230</u>	<u>-500</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-11-30	2021-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>30 825</u>	<u>10 425</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 825	10 425
Summa anläggningstillgångar		30 825	10 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	75 000
Övriga fordringar		<u>1 498 661</u>	<u>-85 425</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 573 661	-10 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>403 448</u>	<u>40 233</u>
Summa kassa och bank		403 448	40 233
Summa omsättningstillgångar		1 977 109	29 808
SUMMA TILLGÅNGAR		2 007 934	40 233
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 767	-9 267
Årets resultat		<u>1 846 230</u>	<u>-500</u>
Summa fritt eget kapital		1 836 463	-9 767
Summa eget kapital		1 886 463	40 233

BALANSRÄKNING	Not	2022-11-30	2021-11-30
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		60 728	0
Övriga skulder		<u>60 743</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		121 471	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 007 934	40 233

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-11- 30	2021-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 425	10 425
	Inköp	20 400	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>30 825</u>	<u>10 425</u>
	Redovisat värde	30 825	10 425

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Pär Carlsson

Pär Carlsson

Verkställande direktör

2023-06-20