

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Slättö IV Holding AB
559008-4041

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 juni 2022


Johan Karlsson

Slättö IV Holding AB
559008-4041

2022071323994

ÅRSREDOVISNING FÖR SLÄTTÖ IV HOLDING AB

Styrelsen för Slättö IV Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier samt andelar och ska direkt äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom relaterad till bostäder och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt tidigare dotterbolag Kungsmäntan Örebro AB.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 8 390 tkr.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 613	-21 419	-58 445	278 369
Soliditet	48%	61%	85%	82%

Förändringar i eget kapital

	Belopp i tusentals kronor		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	125	-	519 431	-12 490	507 066
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-12 490	12 490	0
Utdelning			-43 875		-43 875
Återbetalt aktieägartillskott			-52 800		-52 800
Årets resultat				3 859	3 859
Utgående balans	125	0	410 266	3 859	414 250

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 377 746 tkr (430 546).

Slättö IV Holding AB
559008-4041

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	410 266 147
Årets vinst	3 858 615
	<u>414 124 762</u>

Av ovan disponibla belopp har det på extrastämman efter räkenskapsårets slut beslutats om extrautdelning om 12 300 000 SEK samt återbetalning av villkorade tillskott om 137 550 000 SEK, totalt 149 850 000 SEK. Till årsstämmans förfogande vinstmedel exklusive denna återbetalning av tillskott samt extrautdelning uppgår till 264 274 762 SEK.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna preferensaktier Serie A återbetalas villkorade aktieägartillskott	133 575 000
i ny räkning balanseras	280 549 762
	<u>414 124 762</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna återbetalningen av villkorade tillskott reducerar bolagets soliditet till 48 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna återbetalningen av tillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna återbetalningen av tillskott är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Återbetalningen av tillskott påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna återbetalningen av tillskott är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att återbetalningen av tillskott inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Slättö IV Holding AB
559008-4041

2022071323996

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 152	-8 267
Summa rörelsekostnader		-8 152	-8 267
Rörelseresultat		-8 152	-8 267
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 028	-16 546
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 096	5 217
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 910	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 449	-1 943
Summa finansiella poster		11 765	-13 152
Resultat efter finansiella poster		3 613	-21 419
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		413	8 929
Summa bokslutsdispositioner		413	8 929
Resultat före skatt		4 026	-12 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167	0
ÅRETS RESULTAT		3 859	-12 490

Slättö IV Holding AB
559008-4041

2022071323997

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	247 493	276 517
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	36 631	50 025
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	206 456	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		490 580	326 542
Summa anläggningstillgångar		490 580	326 542
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		214 202	279 177
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		117 475	206 456
Övriga fordringar		681	10 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	704
Summa kortfristiga fordringar		332 358	496 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 707	1 848
Summa kassa och bank		39 707	1 848
Summa omsättningstillgångar		372 065	498 736
SUMMA TILLGÅNGAR		862 645	825 278

Slättö IV Holding AB
559008-4041

2022071323998

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		125	125
Summa bundet eget kapital		125	125
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		410 266	519 431
Årets resultat		3 859	-12 490
Summa fritt eget kapital		414 125	506 941
Summa eget kapital		414 250	507 066
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	94
Skulder till koncernföretag		447 171	317 923
Skatteskulder		167	-
Övriga skulder		-	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 057	45
Summa kortfristiga skulder		448 395	318 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		862 645	825 278

Slättö IV Holding AB
559008-4041

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget ägs till 40,6 procent av Slättö IV AB, org nr 559008-4058, som har sitt säte i Stockholm. Slättö IV AB innehar 87,1 procent av bolagets röster. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Slättö IV AB, org nr 559008-4058, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Försäljning till- samt inköp från koncernföretag

	2021	2020
Inköp	79,9%	65,3%
Försäljning	0,0%	0,0%

Bolaget har under året sålt sitt tidigare dotterbolag, Kungsmytan Örebro AB, till Slättö Valfisken Holding AB som ingår i samma koncern som bolaget. Försäljningen har skett på marknadsmässiga villkor och har givit upphov till ett positivt reasultat om 35 077 tkr.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 4 585 tkr (fg år 5 209).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -6 439 tkr (fg år -1 021).

Slättö IV Holding AB
559008-4041

2022071324000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 629	317 088
Förvärv	-	25
Justerad Köperskilling förvärv	-	181
Lämnade aktieägartillskott	8 390	385
Försäljningar	-29 104	-6 050
Utgående anskaffningsvärden	290 915	311 629
Ingående nedskrivningar	-35 112	-38 486
Återförda nedskrivningar på försäljningar/likvidationer	-	3 374
Årets nedskrivningar	-8 310	-
Utgående nedskrivningar	-43 422	-35 112
Redovisat värde	247 493	276 517

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 025	-
Förvärv	-	25
Erlagt i emission	-	50 000
Förvärvskostnader	206	-
Utgående anskaffningsvärden	50 231	50 025
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-13 600	-
Utgående nedskrivningar	-13 600	0
Redovisat värde	36 631	50 025

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	206 456	-
Utgående anskaffningsvärden	206 456	0
Redovisat värde	206 456	0

Slättö IV Holding AB
559008-4041

Not 8 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Borgensförbindelser	-	502 674
<i>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>	0	502 674
Summa eventualförpliktelser	0	502 674

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Dansbo

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022071524002

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö IV Holding AB AB, org.nr 559008-4041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö IV Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö IV Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö IV Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071324003

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Slättö IV Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö IV Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 juni 2022



1050 ÅR Slättö IV Holding AB 2021 (2022-06-07).pdf

(669948 byte)
 SHA-512: a2a6e92da230a8f6e40ca7350f0701b849eac
 e899ac36eba8b693edc5591dce14512cf360c9619d1b38
 8f99a025a828c617e6e2abb5ef4cd79b8f96393f0e788



21 Slättö IV Holding AB RB 1.1.A_AB med AR enligt K2_K3 endast styrelse.docx

(36753 byte)
 SHA-512: 37c4adc82ab676d36f82dd4de7f25674e8fe0
 c5100ca27f07dc2e548a09919a421f0dbe1335d4c874b8
 371262497018edcd02f988a8b1d8690956b72d016b203

Underskrifter

2022-06-09 11:42:42 (CET)



Erik Nijs Johannes Dansbo

erik.dansbo@slatto.se 198003070474
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-09 14:58:03 (CET)



Lars Johan Karlsson

lohan.karlsson@slatto.se 198503161997
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-09 11:49:00 (CET)



Staffan Erik Unge

staffan.unge@slatto.se 198301087535
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-13 17:36:31 (CET)



Mikael Ikonen

mikael.ikonen@se.ey.com 196309087275
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



1050 ÅR Slättö IV Holding AB 2021 (2022 06 07)

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 c44988805321c422613fde3901f69ac79b556fa2c1d0d5e0d40ce1e11dcfb4f88173db940d491a9b21c375b7bca9e8474447529cfc039909082011729dca
 0c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.