

Årsredovisning

för

HOFFAB Fastighetsförvaltning AB

556869-6842

Räkenskapsåret

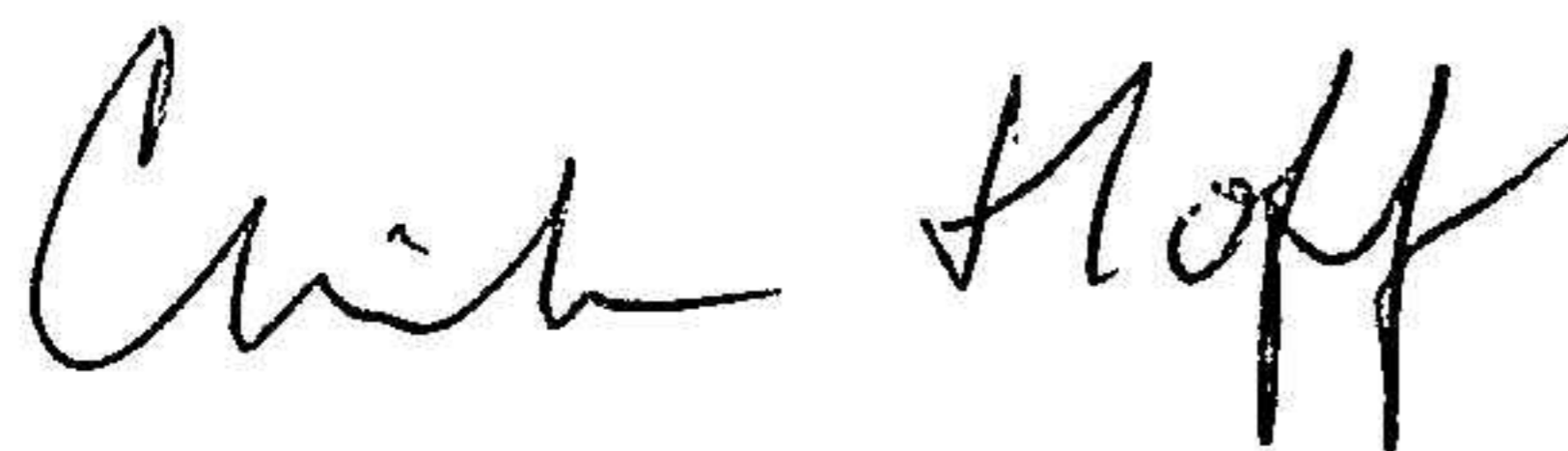
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFFAB Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlsborg den 28 juni 2024



Christer Hoff

Årsredovisning

för

HOFFAB Fastighetsförvaltning AB

556869-6842

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HOFFAB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sitt ägande i Karlsborg Camping AB med org.nr 559237-0174 från 75% till 100%. Bolaget har också under räkenskapsåret förvärvat ett helägt dotterbolag Muraren Fastigheter i Karlsborg AB, org.nr 559430-0138. Detta dotterbolag har sedan avtyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 066	769	1 022	4 868
Resultat efter finansiella poster	6 066	-159	218	1 289
Soliditet (%)	87	74	78	77

Omsättningen har ökat eftersom efterfrågan på bolagets tjänster har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 808 749	11 278	1 870 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		11 278	-11 278	0
Årets resultat			6 082 896	6 082 896
Belopp vid årets utgång	50 000	1 020 027	6 082 896	7 152 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 027
årets vinst	6 082 896
	7 102 923
disponeras så att i ny räkning överföres	7 102 923
	7 102 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 065 672	768 595
Övriga rörelseintäkter		196 953	22 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 262 625	791 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-418 632	-421 491
Personalkostnader	2	-974 943	-759 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 768	-88 516
Summa rörelsekostnader		-1 468 343	-1 269 840
Rörelseresultat		-205 718	-478 429
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 129 584	320 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 278	331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 132	-624
Summa finansiella poster		6 271 730	319 707
Resultat efter finansiella poster		6 066 012	-158 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	170 000
Förändring av överavskrivningar		16 884	0
Summa bokslutsdispositioner		16 884	170 000
Resultat före skatt		6 082 896	11 278
Årets resultat		6 082 896	11 278

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

809 868

709 943

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 008

104 035

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

77 879

141 693

Summa materiella anläggningstillgångar

907 755

955 671

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

320 000

195 000

Andra långfristiga fordringar

7

9 600

9 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

329 600

204 600

Summa anläggningstillgångar

1 237 355

1 160 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225 000

24 800

Övriga fordringar

64 635

86 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

91 230

7 544

Summa kortfristiga fordringar

380 865

118 979

Kassa och bank

Kassa och bank

7 272 482

2 079 967

Summa kassa och bank

7 272 482

2 079 967

Summa omsättningstillgångar

7 653 347

2 198 946

SUMMA TILLGÅNGAR

8 890 702

3 359 217

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 020 027

1 808 749

Årets resultat

6 082 896

11 278

Summa fritt eget kapital

7 102 923

1 820 027

Summa eget kapital

7 152 923

1 870 027

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

740 000

740 000

Akkumulerade överavskrivningar

20 008

36 892

Summa obeskattade reserver

760 008

776 892

Långfristiga skulder

Övriga skulder

407 776

187 125

Summa långfristiga skulder

407 776

187 125

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 479

12 562

Skulder till koncernföretag

174 339

120 080

Övriga skulder

142 176

98 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 001

294 259

Summa kortfristiga skulder

569 995

525 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 890 702

3 359 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	896 775	896 775
Omklassificeringar	141 693	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 468	896 775
Ingående avskrivningar	-186 832	-148 387
Årets avskrivningar	-41 768	-38 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 600	-186 832
Utgående redovisat värde	809 868	709 943

2024071104788

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 937	396 937
Försäljningar/utrangeringar	-85 356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 581	396 937
Ingående avskrivningar	-292 902	-242 831
Försäljningar/utrangeringar	34 329	0
Årets avskrivningar	-33 000	-50 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 573	-292 902
Utgående redovisat värde	20 008	104 035

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 693	87 434
Inköp	77 879	54 259
Omklassificeringar	-141 693	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 879	141 693
Utgående redovisat värde	77 879	141 693

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 000	0
Inköp	150 000	175 000
Försäljningar	-25 000	0
Omklassificeringar	0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	195 000
Utgående redovisat värde	320 000	195 000

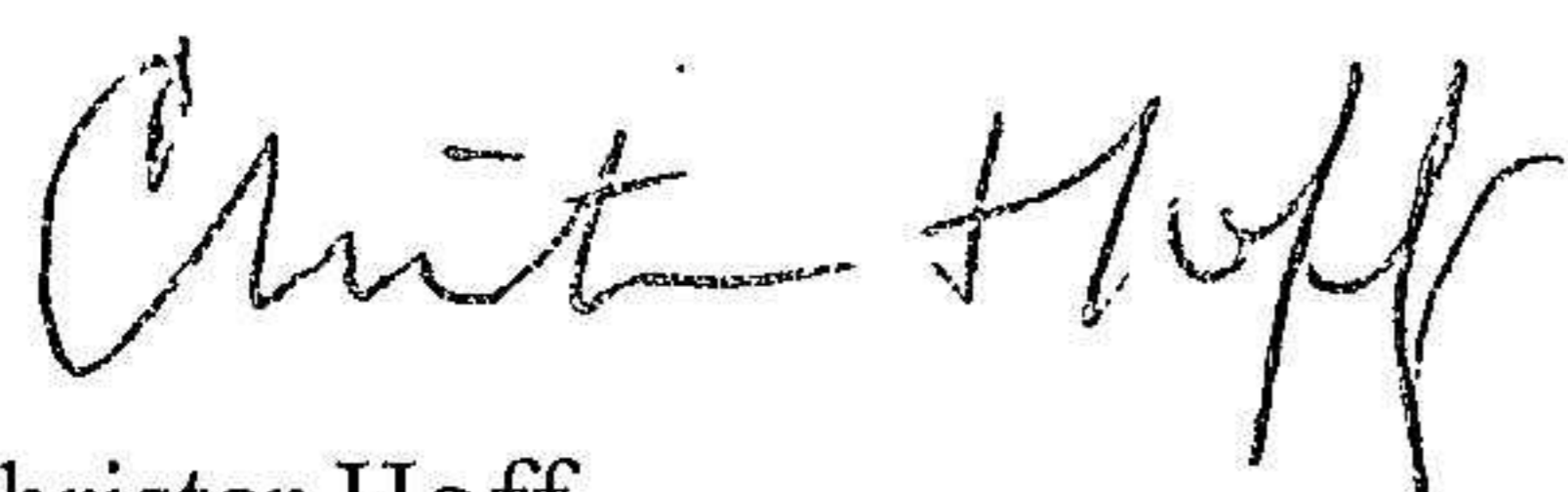
Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 600	9 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 600	9 600
Utgående redovisat värde	9 600	9 600

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	20 008	36 892
Periodiseringsfond 2018	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2019	260 000	260 000
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
	760 008	776 892

Karlsborg 2024-06-26



Christer Hoff

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Göran Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HOFFAB Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556869-6842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HOFFAB Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HOFFAB Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HOFFAB Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HOFFAB Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HOFFAB Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skara den 28 juni 2024

Göran Johansson
Auktoriserad revisor