

Undertecknad ledamot i Överum i Hörby Fastighets Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby 2025-04-01


Lef Rosvall
Ledamot

Årsredovisning

för

Överum i Hörby Fastighets Holding AB

559384-0969

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Överum i Hörby Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska inom Hörby kommun äga och förvalta fast och lös egendom, uthyra eller försälja dylik egendom, förvärva, uppföra och förbättra fastigheter.

Bolaget

Bolaget bildades den 8 juni 2022 och är ett helägt bolag till Hörby Kommuns Industrifastighets AB (org. nr 556093-6667), (första räkenskapsåret var förkortat).

Säte

Styrelsen har sitt säte i Hörby.

Styrelsen består av en ordinarie ledamot med en suppleant.

Styrelsen består av:

Ordinarie styrelseledamot

Leif Rosvall

Suppleant

Eva Hellman Persson

Revisor

Auktoriserad revisor Mattias Johansson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas var för sig av

-ledamoten

-suppleanten

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden.

de

m

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kommunfullmäktige beslutade (KF 2022-08-29 §139) att bolaget ska avyttra samtliga aktier i dotterbolaget Överum i Hörby Fastighets AB (org. nr 559384-0977) till Nolato MediTech AB (org. nr. 556309-0678) Aktieöverlåtelsen genomfördes den 1 februari 2024, då fastighetsbildningsåtgärderna var genomförda och dotterbolaget var lagfaren ägare till Överum 4 och Össjö 2.

Den 16 januari 2024 erhöll bolaget ett aktieägartillskott om 3 100 tkr från moderbolaget Hörby Kommuns Industrifastighets AB. Den 17 januari beslutade styrelsen att utge ett aktieägartillskott om 3 100 tkr till sitt dotterbolag Överum i Hörby Fastighets AB, samtidigt utgav bolaget en revers till dotterbolaget om samma belopp.

Aktieöverlåtelsen genomfördes den 1 februari 2024, i samband med aktieöverlåtelsen löste Nolato MediTech AB samtliga utställda reverser i denna bolagsaffär till Hörby Kommuns Industrifastighets AB för tidigare Överum 3, numera Överum 4, och till Hörby kommun för del av Hörby 45:1 kallat "remsan" numera Överum 4, samt Össjö 2. Aktieägartillskott om totalt 3 300 tkr till dotterbolag som avyttrats har hanterats som en förlust vid avyttring av aktier.

Den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgick till 28,3 tkr. Den 9 april 2024 justerades köpeskillingen med - 9,7 tkr, vilket bolaget återbetalade till Nolato MediTech AB.

Den 26 april löste bolaget ett lån om 25 tkr till sitt moderbolag Hörby Kommuns Industrifastighets AB.

Överum i Hörby Fastighets Holding AB har ett garantiåtagande (fel i fastighet) mot Nolato Meditech AB som gäller t o m den 31 januari 2025.

Erhållet aktieägartillskott

Bolaget har erhållit aktieägartillskott om 3 100 tkr den 16 januari 2024 och 100 tkr den 24 september 2024 från moderbolaget Hörby Kommuns Industrifastighets AB. Därmed uppgår de erhållna aktieägartillskotten till totalt 3 500 tkr.

Lämnat aktieägartillskott

Bolaget har lämnat ett aktieägartillskott om 3 100 tkr till dotterbolaget Överum i Hörby Fastighets AB den 17 januari 2024. Samma dag skedde ett byte av huvudman, bolagets fordran mot moderbolaget Hörby Kommuns Industrifastighets AB om 3 100 tkr kvitterades mot den skuld som bolaget hade mot sitt tidigare dotterbolag om 3 300 tkr.

Resultat

Resultatet under året uppgick till -3 364 tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter att garantitiden upphört den 31 januari kommer Överum i Hörby Fastighets Holding AB att avvecklas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 364	-35	-4
Soliditet (%)	95,15	91,97	89,85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	296 250	-35 099	286 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 099	35 099	0
Erhållna aktieägartillskott		3 200 000		3 200 000
Årets resultat			-3 363 526	-3 363 526
Belopp vid årets utgång	25 000	3 461 151	-3 363 526	122 625

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 461 151
årets förlust	-3 363 526
	97 625

disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 625
	97 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-57 059	-34 696
		-57 059	-34 696
Rörelseresultat		-57 059	-34 696
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-3 306 396	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-403
		-3 306 467	-403
Resultat efter finansiella poster		-3 363 526	-35 099
Resultat före skatt		-3 363 526	-35 099
Årets resultat		-3 363 526	-35 099

2025041703595



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	225 000
		0	225 000
Summa anläggningstillgångar		0	225 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		128 875	86 151
Summa omsättningstillgångar		128 875	86 151
SUMMA TILLGÅNGAR		128 875	311 151

de

m

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

3 461 151

296 250

Årets resultat

-3 363 526

-35 099

97 625

261 151

Summa eget kapital

122 625

286 151

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 250

0

Skulder till koncernföretag

0

25 000

Summa kortfristiga skulder

6 250

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 875

311 151

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Med hänvisning till ÅRL 7 Kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-3 306 396	0
	-3 306 396	0

dr

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	125 000
Lämnat aktieägartillskott	3 100 000	100 000
Försäljningar	-3 325 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	225 000
Utgående redovisat värde	0	225 000

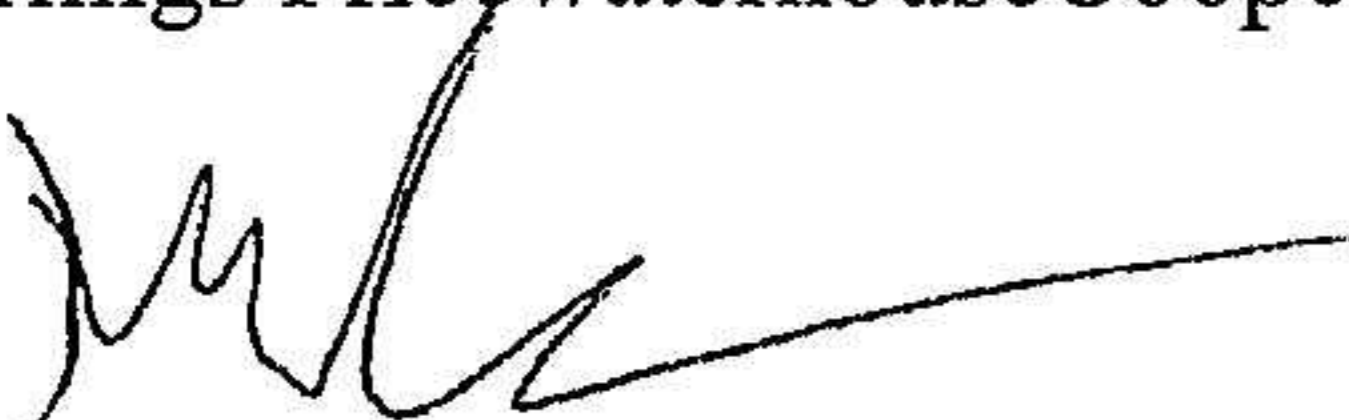
Dotterbolaget Överum i Hörby Fastighets AB, org nr 559384-0977, har avyttrats under räkenskapsåret.

Hörby 2025-03-06


Leif Rosvall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Överum i Hörby Fastighets Holding AB, org.nr 559384-0969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Överum i Hörby Fastighets Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överum i Hörby Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Överum i Hörby Fastighets Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Överum i Hörby Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överum i Hörby Fastighets Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *my*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Överum i Hörby Fastighets Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 7 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor