

ÅRSREDOVISNING

för

Carpenter i Mälardalen Holding AB

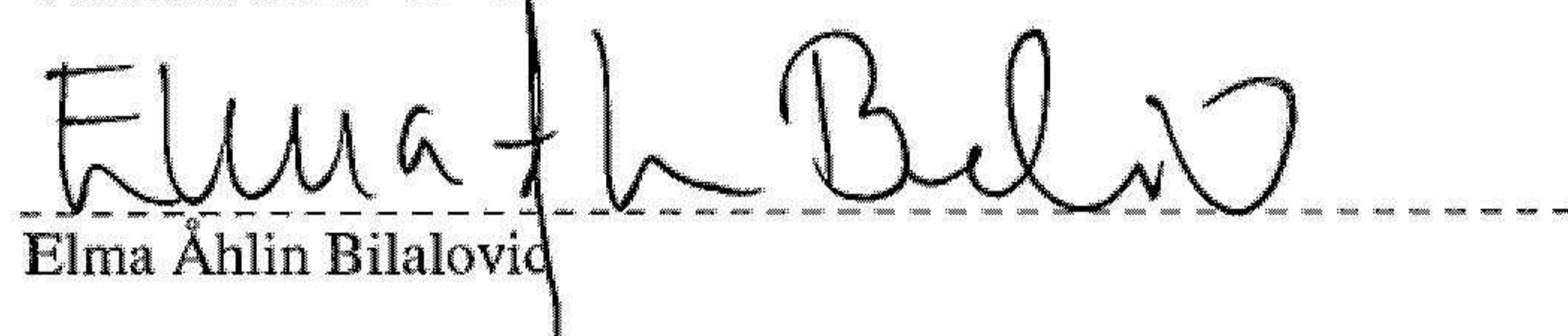
Org.nr. 559020-1587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Carpenter i Mälardalen Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-06-02^o


Elma Ählin Bilalovic

2025-07-23

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Carpenter i Mälardalen Holding AB

559020-1587

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	22

Styrelsen och verkställande direktören för Carpenter i Mälardalen Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Carpenter i Mälardalen Holding AB är moderbolag i en koncern bestående av bygg- och fastighetsbolag. Dotterbolaget Carpenter i Mälardalen AB bedriver byggnadsentreprenader avseende nybyggnationer av småhus, hyresbostäder samt ombyggnation och byggservice.

Dotterbolagen Carpenter Fastigheter AB, Carpenter Skälby Fastigheter AB, Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB, Carpenter Industrifastigheter AB, Carpenter Fastigheter Fäbodvallen AB, Carpenter Fastigheter Stenåldern AB, Carpenter Fastigheter Södra Källtorp AB, Carpenter Fastigheter Lägesenergin AB, Carpenter Fastigheter Lägesenergin 3 AB samt Carpenter Invest AB med dotterbolag Carpenter Södra Källtorp Projekt 2 AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsvärdet på koncernens färdigställda fastigheter beräknades enligt en indikativ värdering i december 2024 ha uppgått till 615 Mkr att jämföra med bokfört värde 446 Mkr. Med hänsyn till de övervärde som finns enligt den indikativa värderingen så blir den justerade soliditeten 29,5% (utan hänsyn till latent skatt på övervärdet). Under hösten 2024 färdigställdes 38 hyresbostäder i två sexvåningshus på Södra Källtorp i Västerås.

Vi har som de flesta andra, haft en utmanande tid under året. Omvärlden har varit orolig, något som inte bara påverkat oss utan även de flesta andra. Även om inflationsläget stabiliserats mer än förväntat under 2024 har effekterna fortsatt påverka koncernens förutsättningar. Räntekostnaderna har fortsatt varit höga under en stor del av året, men i takt med räntesänkningar och att tidigare räntebindningar löpt ut har vi under andra halvan av året successivt kunnat minska räntekostnaderna.

Under hösten beslutade vi att pausa nybyggnationen av hyresbostäder. Det är idag inte möjligt att genomföra projekt med rimlig ekonomisk avkastning, och vi har därför fullt fokuserat på det befintliga beståndet. Byggbolaget Carpenter i Mälardalen AB har därför reducerat verksamheten till en låg nivå där verksamheten kan övervintra. Neddragningskostnaderna har gjort att byggbolaget redovisar en förlust om ca 5 MSEK vilket står för drygt hälften av koncernens negativa resultat.

I det befintliga fastighetsbeståndet har fokus legat på att energieffektivera bostäderna men också på att genom rutiner finna lösningar för att minska underhållskostnaderna. Under året har vi sett att intresset för nyproducerade hyresbostäder fortsatt varit lågt, uthyrningen tar längre tid och vi har också sett att omflyttningen ökat. Det har lett till en något högre vakansgrad under 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omvärldsläget är fortfarande osäkert där räntor och inflation kan påverka utvecklingen. Under år 2025 kommer koncernen inte påbörja några nya projekt med hyresbostäder. Trots att läget stabiliserats något är det fortfarande svårt att få rimlig ekonomisk avkastning i dessa projekt.

I byggbolaget kommer vi under året fokusera på att se över möjligheterna till externa entreprenader. Fastighetsbolagen kommer behöva fortsätta genomföra åtgärder för att minska underhållskostnaderna

men också finna lösningar för ett energieffektivisera byggnaderna. Räntekostnaderna kommer att minska 2025 som följd av de minskningar i rörliga räntor som skedde under 2024, och som följd av att vi kunnat binda lån till betydligt lägre räntenivåer än tidigare. Vi ser också en positiv trend i vakansgraden som hittills under 2025 förbättrats. Sammantaget innebär detta att fastighetsbeståndet bedöms komma att visa ett positivt resultat efter räntor och avskrivningar under 2025.

Koncernen har flertalet projekt med hyresbostäder men även friköpta radhus i projektbanken. När vi ser lättnader på marknaden kommer vi snabbt kunna vara startklara. Koncernen följer den ekonomiska utvecklingen noggrant. Carpenter har som målsättning att fortsätta vara en viktig aktör inom Västerås kommuns bostadsutveckling.

Hållbarhetsupplysningar

Ekologisk hållbarhet

Carpenter arbetar utifrån två områden till en förbättring av FN:s globala mål:



Carpenter har alltid legat i framkant vad gäller byggnation av ekologiskt hållbara byggnader. Vår styrka är att vi vågar utmana oss själva för att vara en viktig aktör vad gäller hållbart byggande. Bygg och fastighetsbranschen står idag för cirka 20 procent av Sveriges koldioxidutsläpp, vilket ger oss ett ansvar men också möjligheter att göra skillnad. Vi följer vår plan att all nyproduktion av bostäder som genomförs inom koncernen ska tillverkas i trä. Träprodukter kräver mycket mindre energi att framställa än exempelvis cement, järn och stål. Genom att använda trä vid nybyggnation minskar utsläppen av växthusgaser, dessutom fortsätter material gjort av trä att lagra kol hela produktens livslängd till biomassan åter bryts ner.

Några ytterligare åtgärder Carpenter vidtar för att minska vårt koldioxidavtryck är att vi i allra högsta grad väljer vitvaror med högsta energiklass, i det befintliga beståndet gör vi alltid reparationsåtgärder innan vi ersätter en trasig vitvara. Vi är också noga med att i största möjliga mån återanvända massor som uppstår i samband med markarbeten. Vid nyproduktion installerar vi i största möjliga mån snålspolande duschmunstycken och vattenreducerande blandare, i befintligt bestånd har vi i flera områden bytt duschmunstycken för att minska vattenförbrukningen. I de områden där möjlighet till bergvärme har funnits har sådan installerats, detta för att minska vårt koldioxidavtryck.

Vi vill också uppmuntra våra hyresgäster att välja elbil. Vi utrustar därför alla våra nyproducerade områden men laddmöjlighet på varje parkering. Livet med elbil ska vara enkelt, är det enkelt så kommer flera välja elbil och utsläppen av växthusgaser från trafiken kommer minska.

Det är också av yttersta vikt för oss att vi i områden med nyproduktion bevarar men också skapar grönområden, detta är oerhört viktigt för en hållbar stadsutveckling.

Framåt har vi som målsättning att certifiera våra byggnader enligt Miljöbyggnad. Detta ett steg i att säkerställa låg klimatpåverkan i våra byggprojekt. Carpenter vill genom detta vara en aktör i resan mot en klimatneutral framtid.

Social Hållbarhet

Carpenter arbetar utifrån tre områden till förbättring av FN:s globala mål:



En viktig del för oss som bostadsutvecklare är att utveckla områden som är inkluderande. Att skapa inkluderande bostadsområden måste ske i samspel med andra. Samarbetet med staden, och den framtida hyresgästen är en viktig faktor för att områdena ska kunna utformas och utvecklas hållbart. Vi skapar trygga områden genom att synas och skapa närvaro. För oss är det viktigt att området innehåller olika upplåtelseformer för att skapa en känsla av gemenskap istället för utanförskap.

Carpenter har sedan många år ett samverkansavtal med staden, avtalet främsta syfte är att skapa förutsättningar till en trygg bostad för även de som under en tid stått utanför bostadsmarknaden, alla ska ha rätten till tak över huvudet. Carpenter samarbetar med integrationsenheten där vi har en nära dialog för att gemensamt ge den boende en trygg och bra start.

Carpenter stöttar Västerås föreningsliv, vi tror att ett aktivt föreningsliv för både barn och förälder skapar en tydlig social sammanhållning. De föreningar vi stöttar ska arbeta utifrån en sund värdegrund och vara en viktig aktör för att ge barn och ungdomar möjligheten att utöva idrott.

Carpenter arbetar sedan många år tillbaka med flertalet lokala yrkesförberedande skolor. Vi tar in praktikanter och ger dem förutsättningar att förstå bygg och fastighetsbranschen.

Vi som arbetsgivare har som ambition att våra medarbetare ska känna sig trygga och sedda. Vi uppmuntrar alla anställda att dela sin kunskap och erfarenheter med varandra, vår ambition är att varje dag ska den anställda ha fått med sig någon ny kunskap. Mångfalden är oerhörd viktig för oss, vi vill att den ska spegla samhället i övrigt.

Ekonomisk hållbarhet

Carpenter arbetar utifrån två områden till förbättring av FN:s globala mål:



Ekonomisk hållbarhet syftar till att upprätthålla och främja en stabil och långsiktig ekonomisk utveckling. Genom vår affärsidé att bygga bostäder som vi sedan ska äga och förvalta själva ges vi möjlighet att från projektidé till färdig produkt kunna vara med och påverka allt från materialval, leveransmetoder till utförande. Detta ger oss förutsättningar att skapa bostäder som efterfrågas för en växande stad som Västerås men också för generationer framåt.

Som fastighetsägare har vi goda möjligheter att påverka den ekonomiska hållbarheten för en byggnad, genom att studera byggandes livscyklar i samband med produktion kan vi skapa förutsättningar för en hållbar fastighetsförvaltning. Tex så arbetar Carpenter nästintill uteslutande med ytskikt på byggnader som är underhållsfri. Framåt kommer Carpenter fokusera på den cirkulära ekonomin, genom återanvändning eller återvinning av byggmaterial får vi ett mer hållbart nyttjande av dess resurser.

Samtliga av Carpenters fastighetslån är så kallade gröna lån.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Koncernen					
Nettoomsättning	31 613	24 804	48 240	43 178	40 456
Resultat efter finansiella poster	-9 574	-2 214	4 542	9 162	4 797
Balansomslutning	477 438	456 701	386 840	335 413	271 149
Soliditet (%)	4,6	7,1	9,6	10,3	10,0
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 416	-130	-55	-4	-53
Balansomslutning	40 526	37 188	36 297	36 259	34 136
Soliditet (%)	31,7	44,3	45,6	49,8	48,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	500 000	32 025 290	32 525 290
Erhållna aktieägartillskott		430 000	430 000
Omräkningsdifferens		3	3
Årets resultat		-11 140 938	-11 140 938
Belopp vid årets utgång	500 000	21 314 355	21 814 355

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	500 000	14 995 979	-105 763	15 390 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 763	105 763	0
Erhållna aktieägartillskott		430 000		430 000
Årets resultat			-2 987 346	-2 987 346
Belopp vid årets utgång	500 000	15 320 216	-2 987 346	12 832 870

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 320 216
årets förlust	-2 987 346
	12 332 870
disponeras så att i ny räkning överföres	12 332 870
	12 332 870

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		31 612 915	24 804 283
Aktiverat arbete för egen räkning		25 242 243	58 693 891
Övriga rörelseintäkter		637 527	524 013
		57 492 685	84 022 187
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 645 379	-35 127 551
Övriga externa kostnader		-16 145 947	-14 361 298
Personalkostnader	2	-8 167 405	-14 564 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 934 068	-7 939 390
		-50 892 799	-71 993 230
Rörelseresultat		6 599 886	12 028 957
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	145 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 174 592	-14 389 106
		-16 174 295	-14 243 379
Resultat efter finansiella poster		-9 574 409	-2 214 422
Resultat före skatt		-9 574 409	-2 214 422
Skatt på årets resultat	3	-1 566 529	-2 280 996
Årets resultat		-11 140 938	-4 495 418

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	446 486 612	362 323 821
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	249 917	269 267
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 760 115	2 891 080
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 215 291	60 535 224

450 711 935 426 019 392

Summa anläggningstillgångar

450 711 935 426 019 392

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		1 445 844	991 238
Lagerfastigheter		17 975 245	17 024 091

19 421 089 18 015 329

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 169 138	206 462
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 050 562	2 877 413
Aktuella skattefordringar		412 462	219 235
Övriga fordringar		1 102 025	135 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 290 599	465 949

6 024 786 3 904 746

Kassa och bank

1 280 175 8 761 152

Summa omsättningstillgångar

26 726 050 30 681 227

SUMMA TILLGÅNGAR

477 437 985 456 700 619

Koncernens

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

500 000

500 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

21 314 355

32 025 290

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

21 814 355

32 525 290

Summa eget kapital

21 814 355

32 525 290

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

8 153 438

6 599 645

8 150 979

6 599 645

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

10

0

51 746 234

Skulder till kreditinstitut

11

327 852 804

285 772 717

Övriga skulder

67 916 994

5 300 000

395 769 798

342 818 951

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

12

6 822 347

7 150 892

Skulder till kreditinstitut

7 995 765

5 322 764

Leverantörsskulder

2 464 641

6 388 500

Aktuella skatteskulder

622 036

723 283

Övriga skulder

30 615 317

50 789 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 180 288

4 381 438

51 700 394

74 756 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

477 437 985

456 700 619

Koncernens

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-9 574 409

-2 214 421

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m 13

8 934 068

7 597 679

Betald skatt

-12 736

-252 163

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-653 077

5 131 095

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

-1 405 760

-17 210 230

Förändring kundfordringar

-962 676

1 576 054

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 157 366

11 223 701

Förändring leverantörsskulder

-3 923 859

-2 940 789

Förändring av kortfristiga skulder

-19 132 474

27 934 508

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-27 235 212

25 714 339

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-33 626 612

-65 831 586

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

0

341 710

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-33 626 612

-65 489 876

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

430 000

0

Nettoförändring långfristiga lån

52 950 847

47 333 473

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

53 380 847

47 333 473

Årets kassaflöde

-7 480 977

7 557 936

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

8 761 152

1 203 216

Likvida medel vid årets slut

1 280 175

8 761 152

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		2 532	-42 695
		2 532	-42 695
Rörelseresultat		2 532	-42 695
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	-2 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 469	-87 483
		-2 418 469	-87 483
Resultat efter finansiella poster		-2 415 937	-130 178
Bokslutsdispositioner	15	-570 000	26 721
Resultat före skatt		-2 985 937	-103 457
Skatt på årets resultat	3	-1 409	-2 306
Årets resultat		-2 987 346	-105 763

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16, 17	34 130 501	34 130 501
		34 130 501	34 130 501

Summa anläggningstillgångar		34 130 501	34 130 501
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 393 876	3 052 776
Övriga fordringar		741	1 415
		6 394 617	3 054 191

<i>Kassa och bank</i>		854	3 262
-----------------------	--	-----	-------

Summa omsättningstillgångar		6 395 471	3 057 453
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		40 525 972	37 187 954
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 18

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 320 216

14 995 980

Årets resultat

-2 987 346

-105 763

12 332 870

14 890 217

Summa eget kapital

12 832 870

15 390 217

Obeskattade reserver

19

0

1 343 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 300 000

5 300 000

Summa långfristiga skulder

5 300 000

5 300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 372 027

12 680 027

Aktuella skatteskulder

2 074

2 321

Övriga skulder

991 000

2 360 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 001

112 389

Summa kortfristiga skulder

22 393 102

15 154 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 525 972

37 187 954

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 415 937

-130 178

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

13

2 000 000

2 000 000

Betald skatt

-1 409

-2 306

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-417 346

1 867 516

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-3 340 427

-900 540

Förändring av kortfristiga skulder

7 238 365

-4 303 444

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 480 592

-3 336 468

Investeringsverksamheten

Lämnade aktieägartillskott

-2 000 000

-2 000 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 000 000

-2 000 000

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

5 300 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-1 913 000

26 721

Erhållet aktieägartillskott

430 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 483 000

5 326 721

Årets kassaflöde

-2 408

-9 747

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 262

13 009

Likvida medel vid årets slut

854

3 262

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från fastighetsförvaltning avser uthyrning av koncernens bostadsfastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästerna nyttjar bostaden.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Leasingavtal

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	22

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Aktuell skatt	-12 736	-252 163
Uppskjuten skatt	-1 553 793	-2 028 833
Skatt på årets resultat	-1 566 529	-2 280 996

Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	-1 409	-2 306
Skatt på årets resultat	-1 409	-2 306

Not 4 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 700 672	316 890 065
Inköp	106 105	0
Omklassificeringar	92 498 597	78 810 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	488 305 374	395 700 672
Ingående avskrivningar	-33 376 851	-25 978 452
Årets avskrivningar	-8 441 911	-7 398 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 818 762	-33 376 851
Utgående redovisat värde	446 486 612	362 323 821

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 000	387 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 000	387 000
Ingående avskrivningar	-117 733	-98 374
Årets avskrivningar	-19 350	-19 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 083	-117 733
Utgående redovisat värde	249 917	269 267

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 889 997	4 560 500
Inköp	341 843	753 647
Försäljningar/utrangeringar	0	-424 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 231 840	4 889 997
Ingående avskrivningar	-1 998 917	-1 633 048
Försäljningar/utrangeringar	0	155 761
Årets avskrivningar	-472 808	-521 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 471 725	-1 998 917
Utgående redovisat värde	2 760 115	2 891 080

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 535 224	73 999 505
Inköp	33 178 664	65 346 326
Omklassificeringar	-92 498 597	-78 810 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 215 291	60 535 224
Utgående redovisat värde	1 215 291	60 535 224

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	23 959	20,87
	23 959	

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	23 959	20,87
	23 959	

Not 9 Avsättningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatteskuld	8 153 438	6 599 645
	8 150 979	6 599 645

Not 10 Byggnadskreditiv

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	51 000 000

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	297 639 700	259 278 580
	297 639 700	259 278 580

Not 12 Checkräkningskredit

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 050 000	7 050 000

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	8 934 068	7 939 390
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-341 711
	8 934 068	7 597 679

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivningar aktier i dotterbolag	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 14 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	2 000 000
Nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
	-2 000 000	0

Not 15 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	1 343 000	0
Mottagna koncernbidrag	4 131 000	3 026 000
Lämnade koncernbidrag	-6 044 000	-2 999 279
	-570 000	26 721

Not 16 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 630 501	38 630 501
Aktieägartillskott	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 630 501	40 630 501
Ingående nedskrivningar	-6 500 000	-4 500 000
Årets nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 500 000	-6 500 000
Utgående redovisat värde	34 130 501	34 130 501

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Carpenter i Mälardalen AB	100	100	20 365	9 755 500
Carpenter Fastigheter AB	100	100	3 373	5 500 000
Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB	100	100	500	50 000
Carpenter Industrifastigheter AB	100	100	1 000	13 500 000
Carpenter Skälby Fastigheter AB	100	100	500	5 050 000
Carpenter Fastigheter Fäbodvallen AB	100	100	500	100 001
Carpenter Fastigheter Stenåldern AB	100	100	500	50 000
Carpenter Fastigheter Södra Källtorp AB	100	100	250	25 000
Carpenter Fastigheter Lägesenergin AB	100	100	1 000	25 000
Carpenter Invest AB	100	100	1 000	50 000
Carpenter Fastigheter Lägesenergin 3 AB	100	100	1 000	25 000
				34 130 501

2025072409977

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Carpenter i Mälardalen AB	556707-9156	Västerås	19 262 847	-1 228 831
Carpenter Fastigheter AB	556924-6795	Västerås	4 388 168	-619 429
Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB	559065-0346	Västerås	134 416	-1 108 642
Carpenter Industrifastigheter AB	556976-9671	Västerås	2 359 796	-856 857
Carpenter Skälby Fastigheter AB	559007-2343	Västerås	1 778 624	-430 298
Carpenter Fastigheter Fäbodvallen AB	559011-6181	Västerås	322 481	-142 761
Carpenter Fastigheter Stenåldern AB	559216-7976	Västerås	180 080	-1 010 201
Carpenter Fastigheter Södra Källtorp AB	559279-4811	Västerås	246 779	-1 552 890
Carpenter Fastigheter Lägesenergin AB	559318-3030	Västerås	24 082	-940
Carpenter Invest AB	559320-3507	Västerås	46 443	-3 552
Carpenter Fastigheter Lägesenergin 3 AB	559385-5645	Västerås	24 100	-900

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	15 320 216
årets förlust	-2 987 346
	12 332 870

disponeras så att i ny räkning överföres	12 332 870
	12 332 870

Not 19 Obeskattade reserver

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond	0	1 343 000
	0	1 343 000

Not 20 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	335 848 569	342 841 715
	335 848 569	342 841 715

Not 21 Ställda säkerheter

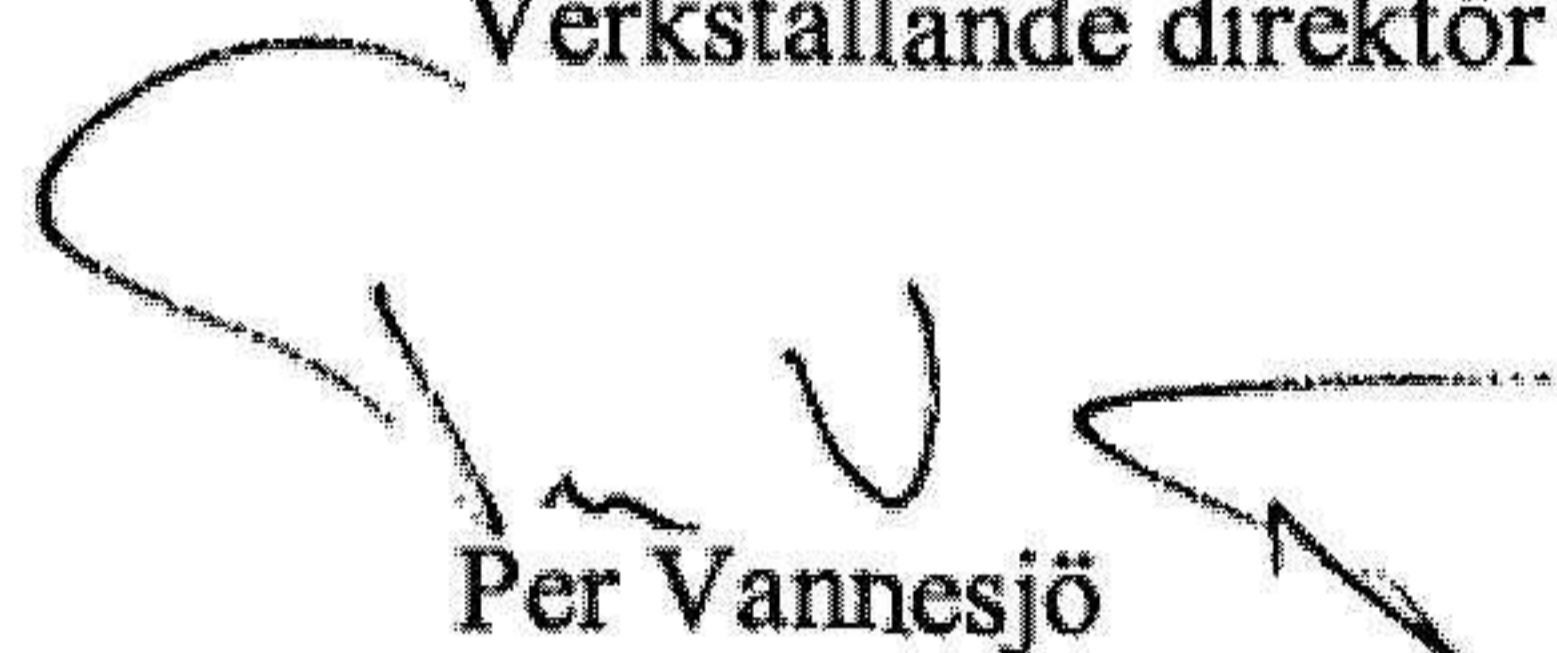
Koncernen


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	403 480 000	350 480 000
Företagsinteckningar	17 050 000	16 750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	632 157	881 146
	421 162 157	368 111 146

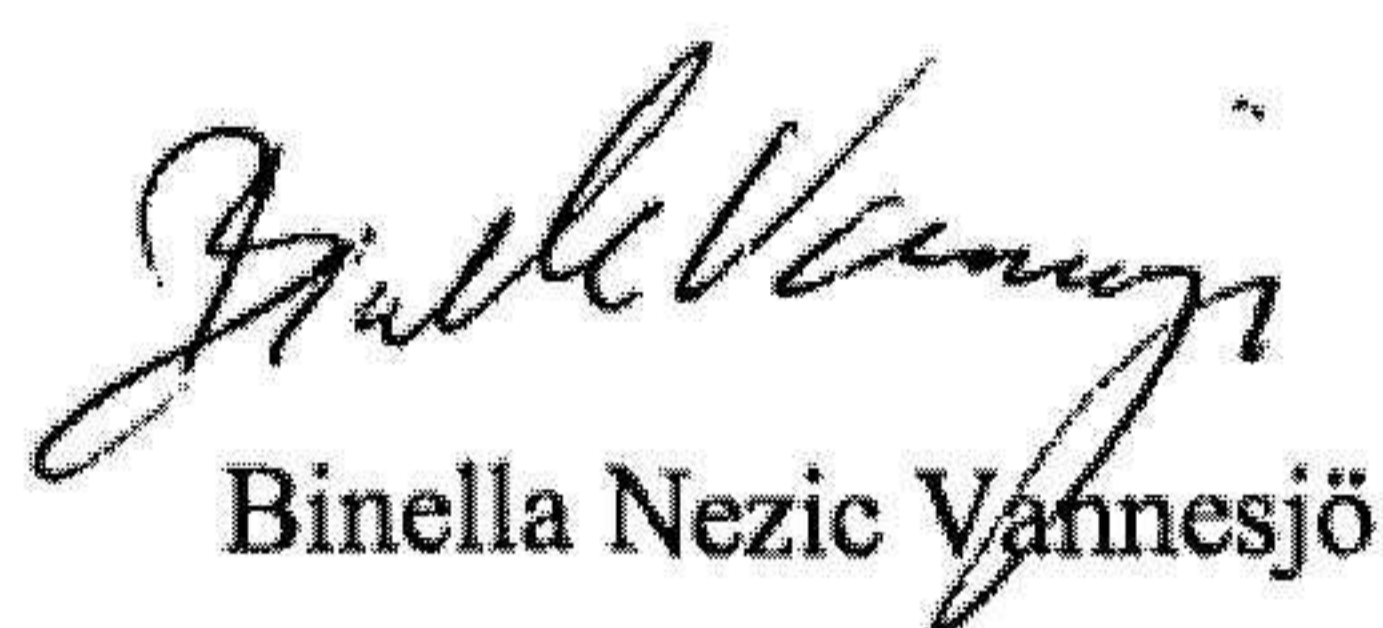
Västerås den 30 april 2025


Elma Åhlin Bilalovic
Verkställande direktör


Enes Bilalovic


Per Vannesjö


Stefan Lindh


Binella Nezić Vannesjö


Alden Bilalovic

Vår revisionsberättelse har lämnats ²³ maj 2025

Grant Thornton Sweden AB



Maria Körkkö
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carpenter i Mälardalen Holding AB

Org.nr. 559020 - 1587

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Carpenter i Mälardalen Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carpenter i Mälardalen Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 23 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB

Maria Körkkö

Maria Körkkö
Godkänd revisor

202507240982