

Årsredovisning
för
Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB
559095-6354

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamid Razi Ullah, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet går ut på att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Angeredsvinkeln Fastighets AB org nr 556986-3342.

Av årets inköp avser 0 kr företag inom koncernen (fg år 0 kr).

Av årets försäljning avser 60 000 kr företag inom koncernen (fg år 60 000 kr).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	60	60	60	101
Resultat efter finansiella poster	12	12	14	40
Soliditet (%)	98,8	98,5	98,7	96,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	855 281	9 591	914 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 591	-9 591	0
Årets resultat			9 230	9 230
Belopp vid årets utgång	50 000	864 872	9 230	924 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	864 872
årets vinst	9 230
	874 102
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	724 102
	874 102

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 002

60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 002

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 904

-23 611

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 324

-24 324

Summa rörelsekostnader

-48 228

-47 935

Rörelseresultat

11 774

12 065

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69

-16

Summa finansiella poster

-67

10

Resultat efter finansiella poster

11 707

12 075

Resultat före skatt

11 707

12 075

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 476

-2 484

Årets resultat

9 230

9 591

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	703 240	727 564
Summa materiella anläggningstillgångar		703 240	727 564
Summa anläggningstillgångar		703 240	727 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60 000
Fordringar hos koncernföretag		0	97 652
Övriga fordringar		1 215	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 374	10 039
Summa kortfristiga fordringar		71 589	167 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 455	33 966
Summa kassa och bank		160 455	33 966
Summa omsättningstillgångar		232 044	201 661
SUMMA TILLGÅNGAR		935 284	929 225

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

864 872

855 281

Årets resultat

9 230

9 591

Summa fritt eget kapital

874 102

864 872

Summa eget kapital

924 102

914 872

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 400

1 200

Skulder till koncernföretag

8 863

8 863

Skatteskulder

919

4 290

Summa kortfristiga skulder

11 182

14 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

935 284

929 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	855 274	855 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 274	855 274
Ingående avskrivningar	-127 710	-103 386
Årets avskrivningar	-24 324	-24 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 034	-127 710
Utgående redovisat värde	703 240	727 564

Göteborg 2025-06-27

Hamid Razi Ullah
Hamid Razi Ullah
Ordförande

Wahid Razi Ullah
Wahid Razi Ullah

Razi Raziullah
Razi Raziullah

Finn Börge Sörensen
Finn Börge Sörensen