

Årsredovisning för

# Mitra Asa Utveckling AB

556894-6908

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mitra Asa utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundbyberg 2024-06-20



Roza Razban  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mithra Asa Utveckling AB, 556894–6908 får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 -2023-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget kommer även att investera i olika verksamhets projekt och därmed förenlig verksamhet

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	70 700	5 976	0	0
Resultat efter finansiella poster	-290 522	58 053	-3 025 777	2 032 312
Soliditet, %	68	60	57	62

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: balanserat resultat	12 187 586
årets resultat	-290 522
Totalt	11 897 064
disponeras för utdelning	0
balanseras i ny räkning	11 897 064
Summa	11 897 064

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

*Belopp i kr*

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		70 700	5 976
Övriga rörelseintäkter		395 116	469 761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring</b>		<b>465 816</b>	<b>475 737</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-326 889	-154 601
Personalkostnader	1	-13 728	-44 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 398	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-505 015</b>	<b>-199 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 199</b>	<b>276 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 921	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 244	-218 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 323</b>	<b>-218 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-290 522</b>	<b>58 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-290 522</b>	<b>58 053</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		0	182
<b>Årets resultat</b>		<b>-290 552</b>	<b>58 235</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggning	2	11 362 389	11 492 868
Summa byggnader, mark och markanläggning		11 362 389	11 492 868
Inventarier,	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 362 389	11 492 868
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i övriga företag		5 410 000	5 410 000
Långfristiga fordringar		31 250	
Summa Finansiella anläggningstillgångar		5 441 250	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 803 639</b>	<b>16 902 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
		205 000	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		229 073	146 323
Övriga fordringar		69 780	40 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 063	9 682
Summa kortfristiga fordringar		307 916	196 604
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		190 547	3 751 383
Summa kassa och bank		190 547	3 751 383
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>703 463</b>	<b>3 947 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 507 102</b>	<b>20 850 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>4</b>		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1350 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 387 586	12 329 351
Årets resultat		-290 522	58 235
Summa fritt eget kapital		12 147 064	12 387 586
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 147 064</b>	<b>12 437 586</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga långfristiga skulder		5 252 783	0
Summa långfristiga skulder		5 252 783	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kort fristig del av långfristiga skulder		0	8 365 005
Leverantörsskulder		77 708	3 125
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		29 547	45 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		107 255	8 413 269
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 507 102</b>	<b>20 850 855</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		-	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>-</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
Övriga ansvarsförbindelser		-	-
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### **Avskrivnings principer för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	5–10
Byggnader	50
Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	-	-
Kvinnor	0	1
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	0	40 800
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>24 800</b>
Sociala kostnader	13 728	24 800
(varav pensionskostnader)	13 000	12 000

## Upplysningar till balansräkning

### Not 2 Byggnader mark, och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början	13 107 704	13 107 704
Årets anskaffning	33 919	0
Vid årets slut	13 141 623	13 107 704
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-1 614 836	-609 078
-Årets avskrivning	-164 398	0
Om klassificering	0	-1 005 758
Vid årets slut	-1 779 234	-1 614 836
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 362 289</b>	<b>11 492 868</b>

#### Not 3 Inventarier

<b>Akkumulerade anskaffningsvärde</b>		
Vid årets början	758 084	1 457 012
Försäljning /utrangering	0	-758 084
Om klassificering	0	59 156
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>758 084</b>	<b>758 084</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Vid årets början	-758 084	-758 084
Årets avskrivning	0	0
Utgående avskrivningar	-758 084	-758 084
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Eget kapital

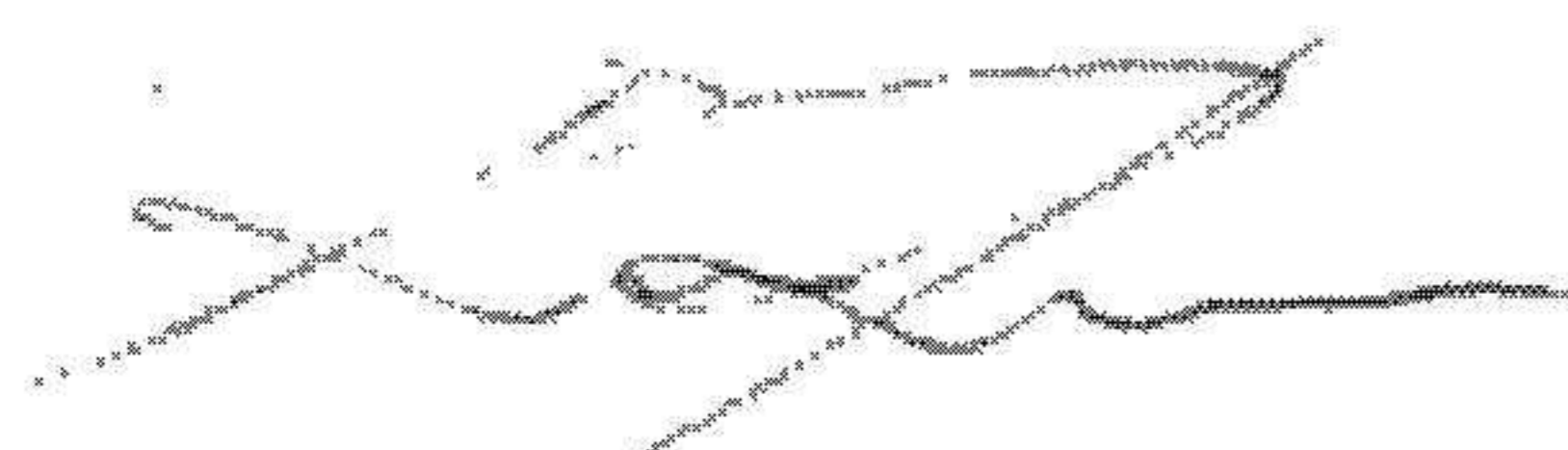
	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	12 387 585	12 329 351
<b>Utdelning</b>	0	
Årets resultat	-290 522	58 235
Totalt fritt eget kapital	12 147 063	12 387 586
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>12 147 063</b>	<b>12 437 586</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Summa ingående långfristiga	8 365 005	8 365 005
Amortering inom 12 månader	-8 365 005	8 365 005
Ny skuld	5 252 783	
<b>Summa utgående långfristiga skulder</b>	<b>5 252 783</b>	<b>8 365 005</b>

## Underskrifter

Sundbyberg 2024-06-14



Roza Razban  
Styrelseledamot och VD