

Årsredovisning

Broström Real Estate AB

559273-6382

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rasmus Broström
2026-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget är kommanditdelägare i Mölndal Fastighetsrådgivning KB, org.nr: 969794-2309, med säte i Mölndal.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	2	0
Resultat efter finansiella poster	149	489	223	392
Soliditet %	79	85	77	63

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	761 629	387 575	1 174 204
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		387 575	-387 575	0
- Årets resultat			117 901	117 901
- Belopp vid årets utgång	25 000	649 204	117 901	792 105

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	649 204
<i>Årets resultat</i>	<i>117 901</i>
<i>Summa</i>	<i>767 105</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	567 105
<i>Summa</i>	<i>767 105</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-89 256	-49 931
Personalkostnader	2 -903 922	-800 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 800	-58 822
Summa rörelsekostnader	-1 076 978	-909 442
Rörelseresultat	-1 076 978	-909 442
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 225 302	1 387 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 427	13 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 837	-2 128
Summa finansiella poster	1 225 892	1 398 082
Resultat efter finansiella poster	148 914	488 640
Resultat före skatt	148 914	488 640
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 013	-101 065
Årets resultat	117 901	387 575

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	276 378	360 178
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		276 378	360 178
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	117 990	58 265
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		117 990	58 265
Summa anläggningstillgångar		394 368	418 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	11
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10	11
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		610 216	970 833
<i>Summa kassa och bank</i>		610 216	970 833
Summa omsättningstillgångar		610 226	970 844
SUMMA TILLGÅNGAR		1 004 594	1 389 287

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	649 204	761 629
Årets resultat	117 901	387 575
<i>Summa fritt eget kapital</i>	767 105	1 149 204
Summa eget kapital	792 105	1 174 204
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	17 859	6 852
Summa långfristiga skulder	17 859	6 852
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	161 030	173 935
Övriga skulder	33 600	34 296
Summa kortfristiga skulder	194 630	208 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 004 594	1 389 287

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

419 000

0

Inköp

0

419 000

Utgående anskaffningsvärden

419 000

419 000

Årets avskrivningar

83 800

58 822

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

58 265

15 832

Årets förändring

59 725

42 433

Utgående anskaffningsvärden

117 990

58 265

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Hilding, San Redovisning AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-14

UNDERSKRIFTER

Mölnadal

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Rasmus Broström

Rasmus Broström

2026-04-15