

ank=20250708;2025071030798

Årsredovisning för  
**Coleum Holding AB**  
559194-7386

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Coleum Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-06-26

  
Pär Södergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Coleum Holding AB, 559194-7386, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Koncernstruktur

Bolaget äger 80 % av aktierna i MARK 1989 AB, org nr 559202-3054.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget MARK Södergren & Flink AB, 559192-6224, varför ingen koncernredovisning upprättas i Coleum Holding AB med stöd av 7 kap 2§ årsredovisningslagen.

### Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-113 403	1 590 907	-906	-14 038	-11 560
Soliditet %	99	99	99	99	99
Balansomslutning	25 625 608	28 149 261	35 155 979	35 165 260	35 174 608
Avkastning på eget kapital	-0,4	5,7	-	-	87

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	57 498	26 274 606	1 590 907
Utdelning		-2 400 000	
Omföring av föreg års vinst		1 590 907	-1 590 907
Årets resultat			-113 403
<b>Vid årets slut</b>	<b>57 498</b>	<b>25 465 513</b>	<b>-113 403</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 25 352 110, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	25 352 110
<b>Summa</b>	<b>25 352 110</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

*p* *→* *V/A*

amk=20250708;2025071030799

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 794	-13 200
<b>Rörelseresultat</b>		-13 794	-13 200
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-100 000	1 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		391	4 107
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-113 403	1 590 907
<b>Resultat före skatt</b>		-113 403	1 590 907
<b>Årets resultat</b>		-113 403	1 590 907

P  
D  
A

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	40 000	2 540 000
Fordringar hos koncernföretag		25 273 900	24 973 900
		<u>25 313 900</u>	<u>27 513 900</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>25 313 900</u>	<u>27 513 900</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 000	6 000
		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>305 708</u>	<u>629 361</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>311 708</u>	<u>635 361</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 625 608</u>	<u>28 149 261</u>

P  
R  
A

ank=20250708;2025071030801

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		57 498	57 498
		<u>57 498</u>	<u>57 498</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		4 436 478	4 436 478
Balanserad vinst eller förlust		21 029 035	21 838 128
Årets resultat		-113 403	1 590 907
		<u>25 352 110</u>	<u>27 865 513</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>25 409 608</u>	<u>27 923 011</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	3	216 000	216 000
		<u>216 000</u>	<u>216 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	10 250
		-	<u>10 250</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>25 625 608</u>	<u>28 149 261</u>

P  
DP  
A

ank=20250708;2025071030802

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 540 000	2 921 000
-Avyttring		-381 000
Lämnat aktieägartillskott	-2 500 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 000</b>	<b>2 540 000</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
MARK 1989 AB 559202-3054, Västerås	400	80	80	40 000

**40 000**

MARK 1989 AB, 559202-3054, Västerås	<i>Eget kapital</i> 28 607 193	<i>Resultat</i> 7 476 404
-------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	216 000	216 000

*p* *RS* *DA*

ank=20250708;2025071030803

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen

#### Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

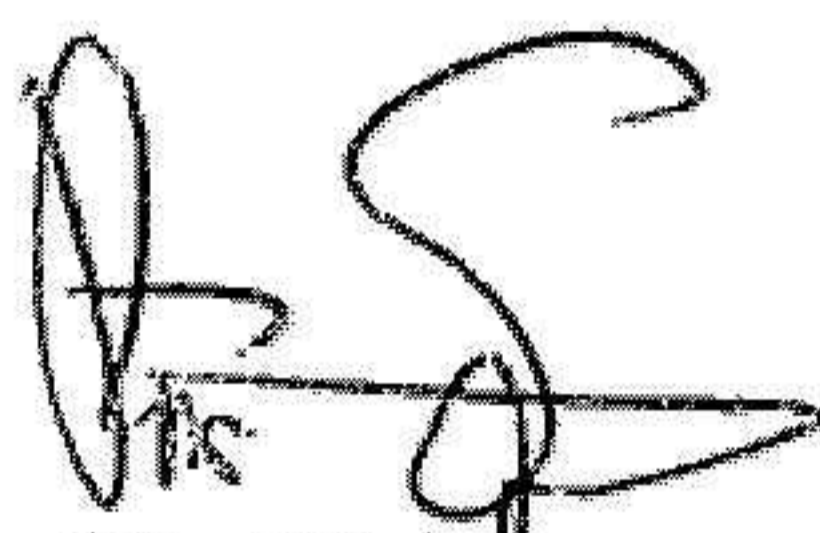
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*


(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

#### Underskrifter

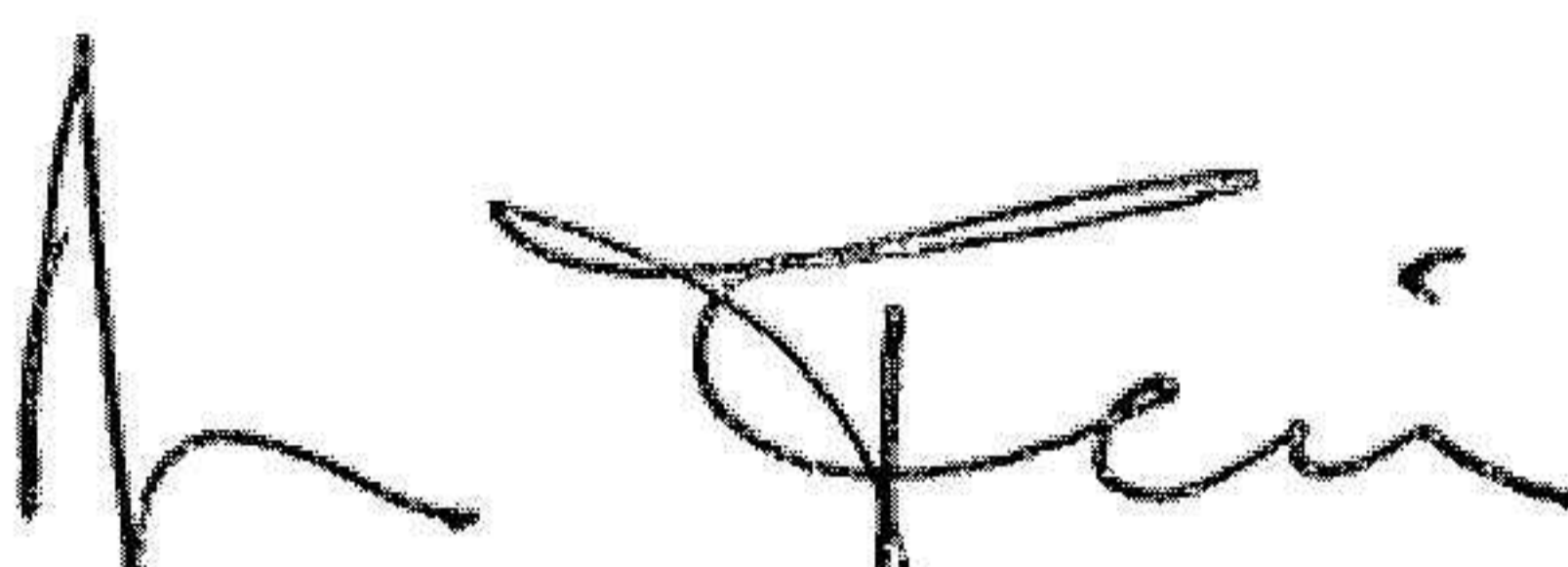
Västerås 2025-06-26



Pär Södergren  
Ordförande




Dennis Pernell



Anders Flink

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Jenny Minten

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coleum Holding AB  
Org.nr 559194-7386

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Coleum Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coleum Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Coleum Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan

innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coleum Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Coleum Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 26 juni 2025



Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Intyg av OBT, 070-4160962*

# Årsredovisning

och

## Koncernredovisning

för

# MARK Södergren & Flink AB

559192-6224

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MARK Södergren & Flink AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 30 juni 2025

  
Pär Södergren

Styrelsen för MARK Södergren & Flink AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, bedriva företagsledning, verksamhetsutveckling, administrativa- och ekonomiska tjänster jämte därmed förenlig verksamhet. MARK-koncernen startade 1989 och erbjuder alla typer av mark- och anläggningsarbeten. Våra kunder består av bostadsrättsföreningar, fastighetsägare, byggtreprenörer samt kommun och landsting.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Något som i viss mån kan påverka bolaget negativt är om marknaden för nyproduktion av bostäder är fortsatt svag. Bolaget parerar detta genom att vara verksam inom flera sektorer.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pär Södergren	1 251	1 251
Anders Flink	1 249	1 249

### Ägarförhållanden

Ägarförhållandet är till lika stora delar kapitalandel som rösträtt. Bolaget är direkta ägare i följande bolag.

100% av Södergren & Flink Fastigheter AB, 556353-0491

67% av Quick Crown i Västerås AB, 556422-8616

80,70% av Mark Kv. Högspänningen AB, 556999-9245

70% av Coleum Invest AB, 559194-7378

86,96% av Coleum Holding, 559194-7386

Varav indirekt ägande i dotterbolagen uppgår till

70% av MARK 1989 AB, 559202-3054

70% av MARK Entreprenad Mälardalen AB, 556788-9182

*p p A*

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	99 387	182 450	204 755	168 335
Resultat efter finansiella poster	364	39 922	4 848	52
Balansomslutning	109 714	126 581	128 800	111 187
Soliditet (%)	56,1	55,2	36,8	37,0
Avkastning på eget kap. (%)	0,5	57,9	10,22	0,1

<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 819	6 395	7 734	8 230
Resultat efter finansiella poster	3 061	-16 962	1 069	1 122
Balansomslutning	29 333	25 188	52 945	53 342
Soliditet (%)	73	94,3	95,9	95,3
Avkastning på eget kap. (%)	14,3	-71,4	0,0	2,2

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	58 186 331	11 638 572	<b>69 874 903</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 690 960	0	<b>- 6 690 960</b>
Förändring koncernstruktur		1 762 896	<b>- 3 330 334</b>	<b>-1 567 438</b>
Årets resultat		-273 109	285 545	<b>12 436</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 985 158</b>	<b>8 593 783</b>	<b>61 628 941</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 673 275	-16 962 451	<b>23 760 824</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 400 000		<b>-5 400 000</b>
Balanseras i ny räkning		-16 962 451	16 962 451	<b>0</b>
Årets resultat			3 061 090	<b>3 061 090</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 310 824</b>	<b>3 061 090</b>	<b>21 421 914</b>

*P* *AS*

2025090402958

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserade vinstmedel,	18 310 824
årets vinst	3 061 090
	<b>21 371 914</b>

i ny räkning överföres	21 371 914
	<b>21 371 914</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*[Handwritten initials]*

2025090402959

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	99 387 018	182 450 373
Övriga rörelseintäkter		2 801 545	2 963 152
		<b>102 188 563</b>	<b>185 413 525</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 930 934	-105 517 379
Övriga externa kostnader	3	-14 928 244	-14 054 860
Personalkostnader	4	-33 634 299	-57 131 703
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 532 865	-5 734 382
Övriga rörelsekostnader		-50 300	-17 310
		<b>-109 076 642</b>	<b>-182 455 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 6 888 079</b>	<b>2 957 891</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 000 000	38 066 509
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		528 586	699 909
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 009 182	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	403 251	600 895
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 688 693	-2 402 297
		<b>7 252 326</b>	<b>36 965 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>364 247</b>	<b>39 922 907</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 247</b>	<b>39 922 907</b>
Skatt på årets resultat		-562 488	-869 904
Uppskjuten skatt		210 677	98 600
<b>Årets resultat</b>		<b>12 436</b>	<b>39 151 603</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-273 109	35 510 755
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		285 545	5 640 848

2 13 A

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 7 9 875 755 16 559 980

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 8 30 433 077 31 448 716

Inventarier, verktyg och installationer 9 8 920 654 9 423 003

**39 353 731 40 871 719**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 12, 13 1 402 570 1 463 464

Andra långfristiga värdepappersinnehav 14 33 916 862 21 587 359

Andra långfristiga fordringar 892 033 8 966 051

**36 211 465 32 016 874**

**Summa anläggningstillgångar 85 440 951 89 448 573**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 14 483 527 14 052 692

Aktuella skattefordringar 486 288 476 033

Övriga fordringar 2 768 394 3 583 371

Upparbetad ej fakturerad intäkt 909 428 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 15 950 158 1 272 765

**19 597 795 19 384 861**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 0 0

##### *Kassa och bank*

4 674 925 17 007 953

**Summa omsättningstillgångar 24 272 720 37 132 404**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**109 713 671 126 580 977**

*Handwritten initials/signature*

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		52 985 158	58 186 331
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>53 035 158</b>	<b>58 236 331</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		8 593 783	11 638 572
-------------------------------------	--	-----------	------------

#### Summa eget kapital

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	16	2 128 807	2 304 205
		<b>2 128 807</b>	<b>2 304 205</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	17	1 664 301	388 168
Skulder till kreditinstitut	22	21 159 909	20 489 553
		<b>22 824 210</b>	<b>20 877 721</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		3 848 606	4 402 390
Förskott från kunder		1 092 864	8 588 223
Leverantörsskulder		7 957 367	6 923 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 805	1 238
Aktuella skatteskulder		602 169	612 243
Övriga skulder		4 835 982	7 544 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	4 792 920	5 451 803
		<b>23 131 713</b>	<b>33 524 148</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 713 671 126 580 977

*Handwritten signature*

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	2	364 247	39 922 907
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		9 889 721	-24 981 834
Erhållen ränta		403 251	600 895
Erlagd ränta		-1 688 693	-2 402 297
Betald skatt		29 426	-851 453
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 997 952</b>	<b>12 288 218</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning (+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-63 089	6 999 988
Minskning (+)/ökning(-) av rörelseskulder		-9 606 291	-7 991 485
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-671 428</b>	<b>11 296 721</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-330 652	-204 844
Förvärv av koncernföretag		0	0
Försäljning av dotterföretag	10	0	36 379 112
Förvärv av långfristiga värdepapper	14	-12 340 003	-29 383 455
Försäljning av långfristiga värdepapper		0	0
Avyttring/minskning finansiella tillgångar		8 073 998	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 596 657</b>	<b>6 790 813</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring upptagna/amorterade lån		5 159 346	0
Amortering av låneskulder		-5 308 329	-5 843 607
Utbetald utdelning		-6 915 960	-11 411 440
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 064 943</b>	<b>-17 255 047</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>- 12 333 028</b>	<b>832 487</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		17 007 953	16 175 466
Likvida medel vid årets slut		4 674 925	17 007 953

*PR*

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 819 016	6 395 344
Övriga rörelseintäkter		746 360	8 395
		<b>6 565 376</b>	<b>6 403 739</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 19	-3 315 127	-3 249 499
Personalkostnader	4	-3 158 377	-4 105 015
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 752	-6 409
		<b>-6 495 256</b>	<b>-7 360 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 120</b>	<b>-957 184</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	2 909 040	-15 999 550
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		197 514	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	6 647	626
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-122 231	-6 343
		<b>2 990 970</b>	<b>-16 005 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 061 090</b>	<b>-16 962 451</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 061 090</b>	<b>-16 962 451</b>
Skatt på årets resultat	21	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 061 090</b>	<b>-16 962 451</b>

*p* *PS* *AS*

2025090402964

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	7	0	0
		0	0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	75 027	96 779
		75 027	96 779

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	10, 11	24 181 200	24 181 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	3 412 061	0
		27 593 261	24 181 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 668 288</b>	<b>24 277 979</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		345 834	3 335
Fordringar hos koncernföretag		221 355	10 938
Aktuella skattefordringar		486 288	476 033
Övriga fordringar		435 931	9 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	111 888	94 606
		1 601 296	594 310

##### *Kassa och bank*

		63 518	315 946
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 664 814</b>	<b>910 256</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		29 333 102	25 188 235
--	--	------------	------------

*Handwritten signature and initials*

2025090402965

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

18 310 824

40 673 275

Årets resultat

3 061 090

-16 962 451

**21 371 914**

**23 710 824**

#### **Summa eget kapital**

**21 421 914**

**23 760 824**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

16

0

0

**Summa avsättningar**

**0**

**0**

#### Långfristiga skulder

22

Skulder till koncernföretag

6 839 384

44 837

**Summa långfristiga skulder**

**6 839 384**

**44 837**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

515 990

734 986

Skulder till koncernföretag

81 282

20 305

Aktuella skatteskulder

77 578

117 500

Övriga skulder

258 926

335 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

138 028

174 367

**Summa kortfristiga skulder**

**1 071 804**

**1 382 574**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 333 102**

**25 188 235**

*J S A*

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	2	3 061 090	-16 962 451
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		0	0
Erhållen ränta		6 647	0
Erlagd ränta		-122 231	-6 343
Betald inkomstskatt		67 323	-358 533
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>3 012 829</b>	<b>-17 327 327</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-881 147	1 295 494
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-388 348	-296 279
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 743 334</b>	<b>-16 328 112</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv materiella anläggningstillgångar		0	-85 643
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		21 752	0
Investering i finansiella tillgångar		-3 412 061	0
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar		0	26 038 110
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 390 309</b>	<b>25 952 467</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		6 794 547	-559 163
Utbetald utdelning		-5 400 000	-10 050 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 394 547</b>	<b>-10 609 163</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-252 428</b>	<b>-984 808</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		315 946	1 300 754
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>63 518</b>	<b>315 946</b>

*p* *B* *AS*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

MS A

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### ***Redovisning av intresseföretag***

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

#### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### ***Goodwill***

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

#### ***Anläggningstillgångar***

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Goodwill

7-10

#### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från

*p 15 A*

balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

*J B*

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Företaget har en förmånsbestämd pensionsförpliktelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Företaget redovisar en avsättning för den del stiftelsens förmögenhet, värderad till marknadsvärde, understiger förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner i utländska dotterföretag i koncernen. Redovisning sker enligt samma principer som i dotterföretaget.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till vinstavräkning inom entreprenadverksamhet.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Fastighetsförvaltning	19 039 165	50 262 979
Entreprenadarbeten	78 412 623	127 368 096
Hysesintäkter	1 935 230	4 819 298
	<b>99 387 018</b>	<b>182 450 373</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen</b>		
Försäljning tjänst	5 819 016	6 395 344
	<b>5 819 016</b>	<b>6 395 344</b>

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Crowe Västerås AB</b>		
Revisionsuppdrag	392 716	238 129
	<b>392 716</b>	<b>238 129</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Crowe Västerås AB</b>		
Revisionsuppdrag	204 050	83 600
	<b>204 050</b>	<b>83 600</b>

*[Handwritten marks]*

2025090402972

**Not 4 Anställda och personalkostnader (större företag)  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	29	35
Män	24	33
	<b>53</b>	<b>68</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 536 833	1 879 671
Övriga anställda	22 747 360	25 753 380
	<b>24 284 193</b>	<b>27 633 051</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	319 778	484 340
Pensionskostnader för övriga anställda	755 441	855 296
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 247 210	9 521 754
	<b>9 322 429</b>	<b>10 861 390</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>33 606 622</b>	<b>38 494 441</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	3
Män	1	2
	<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 056 833	1 399 671
Övriga anställda	507 671	722 404
	<b>1 564 504</b>	<b>2 122 075</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	286 128	434 396
Pensionskostnader för övriga anställda	33 650	49 944
	<b>319 778</b>	<b>484 340</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 884 282</b>	<b>2 606 415</b>

*Handwritten initials/signature*

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	403 251	600 895
	<b>403 251</b>	<b>600 895</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	6 647	626
	<b>6 647</b>	<b>626</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	1 688 693	2 402 297
	<b>1 688 693</b>	<b>2 402 297</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	122 231	6 343
	<b>122 231</b>	<b>6 343</b>

**Not 7 Goodwill  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 234 918	30 234 918
Inköp		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 234 918</b>	<b>30 234 918</b>
Ingående avskrivningar	-13 674 938	-10 209 015
Årets avskrivningar	-6 684 225	-3 465 923
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 359 163</b>	<b>-13 674 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 875 755</b>	<b>16 559 980</b>

**Moderbolaget**

*[Handwritten signatures]*

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 431 151	45 193 365
Inköp	0	1 237 786
Omklassificering	-50 001	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 381 150</b>	<b>46 431 151</b>
Ingående avskrivningar	-14 982 435	-14 060 549
Årets avskrivningar	-822 910	-779 158
Årets avskrivningar på övervärden	-142 728	-142 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 948 073</b>	<b>-14 982 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 433 077</b>	<b>31 448 716</b>

**Moderbolaget**

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 182 696	31 527 278
Inköp	2 827 960	892 711
Försäljningar/utrangeringar	-2 544 814	-7 209 620
Aktivering fin leasing	1 538 224	-27 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 004 066</b>	<b>25 182 696</b>
Ingående avskrivningar	-15 759 693	-19 188 115
Försäljningar/utrangeringar	937 464	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 261 183	-1 847 351
Återförda avskrivningar	0	5 275 773
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 083 412</b>	<b>-15 759 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 920 654</b>	<b>9 423 003</b>

*MS*

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 756	16 704
Inköp	0	92 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>108 756</b>	<b>108 756</b>
Ingående avskrivningar	-11 977	-5 568
Årets avskrivningar	-21 752	-6 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-33 729</b>	<b>-11 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 027</b>	<b>96 779</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 181 200	50 219 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>24 181 200</b>	<b>50 219 310</b>
Försäljningar	0	-26 038 110
Utgående ackumulerade uppskrivningar	<b>-0</b>	<b>-26 038 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 181 200</b>	<b>24 181 200</b>

**Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Södergren & Flink Fastigheter AB	100	100	24 000 000
Coleum Holding AB	50000	86,96	50 000
Coleum Invest AB	350	70	35 000
Quick Crown i Västerås AB	670	67	66 700
MARK Kv. Högspänningen	295	59	29 500
			<b>24 181 200</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Södergren & Flink Fastigheter AB	556353-0491	Västerås	13 147 990	1 493 037
Coleum Holding AB	559194-7386	Västerås	25 409 608	-113 403
Coleum Invest AB	559194-7378	Västerås	1 281 604	617 207

*Handwritten signature/initials*

Quick Crown i Västerås AB	556422-8616	Västerås	3 397 321	73 198
MARK Kv. Högspänningen	556999-9245	Västerås	1 257 989	12 232

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 463 464	922 086
Försäljningar	0	-158 531
Omklassificering	-549 229	
Årets resultatandel	488 335	699 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 402 570</b>	<b>1 463 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 402 570</b>	<b>1 463 464</b>

**Moderbolaget**

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel
Mälarsmide AB	200

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Mälarsmide AB	556976-9861	Västerås	2 072 462	1 220 838

**Moderbolaget**

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 587 359	4 817 149
Inköp	16 966 450	18 261 850
Försäljningar	-4 636 947	-1 491 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 916 862</b>	<b>21 587 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 916 862</b>	<b>21 587 359</b>

*p RS*

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 412 061	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 412 061</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 412 061</b>	<b>0</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader / uppl intäkter	950 158	1 272 765
	<b>950 158</b>	<b>1 272 765</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader / uppl intäkter	111 888	94 606
	<b>111 888</b>	<b>94 606</b>

**Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattadereserver och övervärden	2 128 807	2 128 807
	<b>2 128 807</b>	<b>2 128 807</b>

**2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattadereserver och övervärden	2 304 205	2 304 205
	<b>2 304 205</b>	<b>2 304 205</b>

*J. R. S.*

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattadereserver och övervärden	2 304 205	2 128 807
	<b>2 304 205</b>	<b>2 128 807</b>

**Moderbolaget**

**Not 17 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 500 000	5 500 000

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna personalkostnader	4 026 105	4 499 507
Övriga upplupna kostnader	766 815	952 296
	<b>4 792 920</b>	<b>5 451 803</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader	138 028	174 367
	<b>138 028</b>	<b>174 367</b>

*ps*

**Not 19 Leasingavtal**

**Koncernen**

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	1 283 783	964 724
	<b>1 283 783</b>	<b>964 724</b>

**Moderbolaget**

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållna utdelningar	2 909 040	10 038 560
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	0	-26 038 110
	<b>2 909 040</b>	<b>-15 999 550</b>

**Not 21 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-562 488	-869 904
Uppskjuten skatt	210 677	98 600
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-351 811</b>	<b>-771 304</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2024-12-31		2023-12-31
	%	Belopp	%	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 979 422		4 219 027
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 231 761	20,60	-869 120
Ej avdragsgilla kostnader	-2,1	130 121	-0,4	16 934
Ej skattepliktiga intäkter	12,6	-755 929	2,56	-107 914
Justering avseende skatter för föregående år		0	0,00	0
Koncernmässiga justeringar som ej medför beskattning	-22,3	1 336 216	1,59	66 914
Övrigt	0,06	-41 135	0,55	23 282
	3,5		-2,34	98 600

*p* *15* *14*

2025090402981

Förändring uppskjuten skatt		210 677		
Avrundningsdifferans				
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>13,36</b>	<b>-351 811</b>	<b>18,28</b>	<b>-771 304</b>

**Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

**Skatt på årets resultat**

Aktuell skatt		0		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

2024-12-31

2023-12-31

	%	Belopp	%	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0
Avrundningsdiff	0	0	0	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 22 Långfristiga skulder  
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**

Amortering efter 5 år	9 720 291	10 426 855
	<b>9 720 291</b>	<b>10 426 855</b>

**Moderbolaget**

**Not 23 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

**För företagets egen räkning:**

Fastighetsinteckningar	23 550 000	23 550 000
Företagsinteckningar	11 859 500	11 859 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	7 603 834	7 696 923
	<b>43 013 334</b>	<b>43 106 423</b>

**Till förmån för andra:**

2025090402982

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
	0	0
	0	0
<b>Till förmån för andra:</b>		
	0	0
	0	0

**Not 24 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser för intressebolag	0	0
	0	0


**Moderbolaget**

Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	9 939 511	13 125 826
	9 939 511	13 125 826

Västerås 30 juni 2025

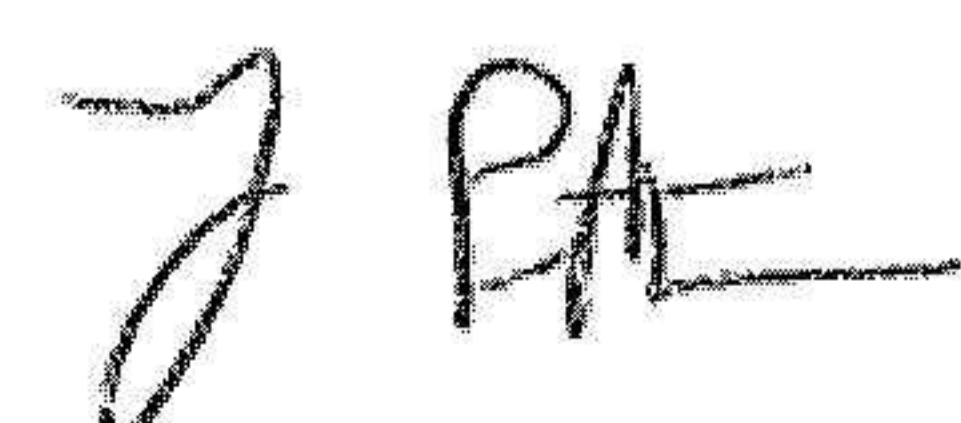


Pär Södergren  
Ordförande



Anders Flink

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2025



Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MARK Södergren & Flink AB

Org.nr 559192-6224

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MARK Södergren & Flink AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MARK Södergren & Flink AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2025

Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor