

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov

556243-8316

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torekov den 10 maj 2024



Joakim Harmark

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov

556243-8316

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier.

Bolaget har sitt säte i Båstad Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60	70	118	306	312
Resultat efter finansiella poster	-145	-534	1 411	2 520	1 390
Soliditet (%)	96,9	96,3	94,5	62,7	51,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 254 357	52 484	6 426 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			52 484	-52 484	0
Årets resultat				2 867	2 867
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 306 841</b>	<b>2 867</b>	<b>6 429 708</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 306 841
årets vinst	2 867
	<b>6 309 708</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 309 708
	<b>6 309 708</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

2024061714079

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		59 997	70 001
Övriga rörelseintäkter		21 847	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>81 844</b>	<b>70 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 637	-520 208
Personalkostnader	2	-48 080	-45 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 878	-59 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-317 595</b>	<b>-625 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-235 751</b>	<b>-555 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 031	22 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181	-1 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>90 850</b>	<b>21 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-144 901</b>	<b>-533 748</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	610 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>155 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 099</b>	<b>76 252</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 232	-23 768
<b>Årets resultat</b>		<b>2 867</b>	<b>52 484</b>

AW

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 172 331

2 231 209

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 172 331**

**2 231 209**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

59 771

59 771

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**59 771**

**59 771**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 232 102**

**2 290 980**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 250

6 250

Övriga fordringar

36 393

138

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 463

11 735

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 106**

**18 123**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 001 401

5 149 798

**Summa kassa och bank**

**5 001 401**

**5 149 798**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 054 507**

**5 167 921**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 286 609**

**7 458 901**

N

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 306 841

6 254 357

Årets resultat

2 867

52 484

**Summa fritt eget kapital**

**6 309 708**

**6 306 841**

**-6 429 708**

**-6 426 841**

**Summa eget kapital**

**6 429 708**

**6 426 841**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

795 000

950 000

**Summa obeskattade reserver**

**795 000**

**950 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 197

36 026

Skatteskulder

15 875

5 942

Övriga skulder

6 829

5 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**61 901**

**82 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 286 609**

**7 458 901**

*W*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

2

2024061714083

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 549 402	3 549 402
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 549 402</b>	<b>3 549 402</b>
Ingående avskrivningar	-1 318 193	-1 258 255
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-58 878	-59 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 377 071</b>	<b>-1 318 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 172 331</b>	<b>2 231 209</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 771	59 771
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 771</b>	<b>59 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 771</b>	<b>59 771</b>
Marknadsvärde	(359 842:-)	(433 010:-)

Torekov den 10 maj 2024

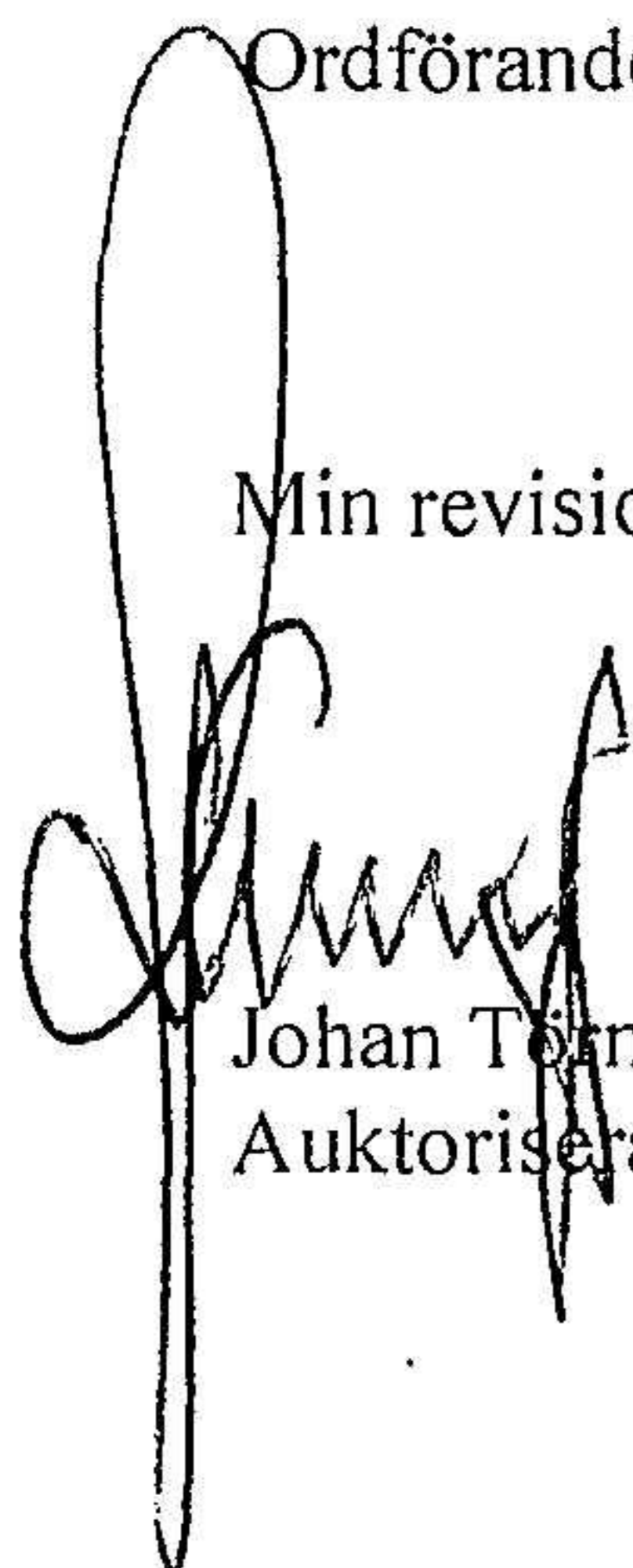


Joakim Harmark  
Ordförande



Karin Harmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2024



Johan Tornquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov  
Org.nr 556243-8316

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekovs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

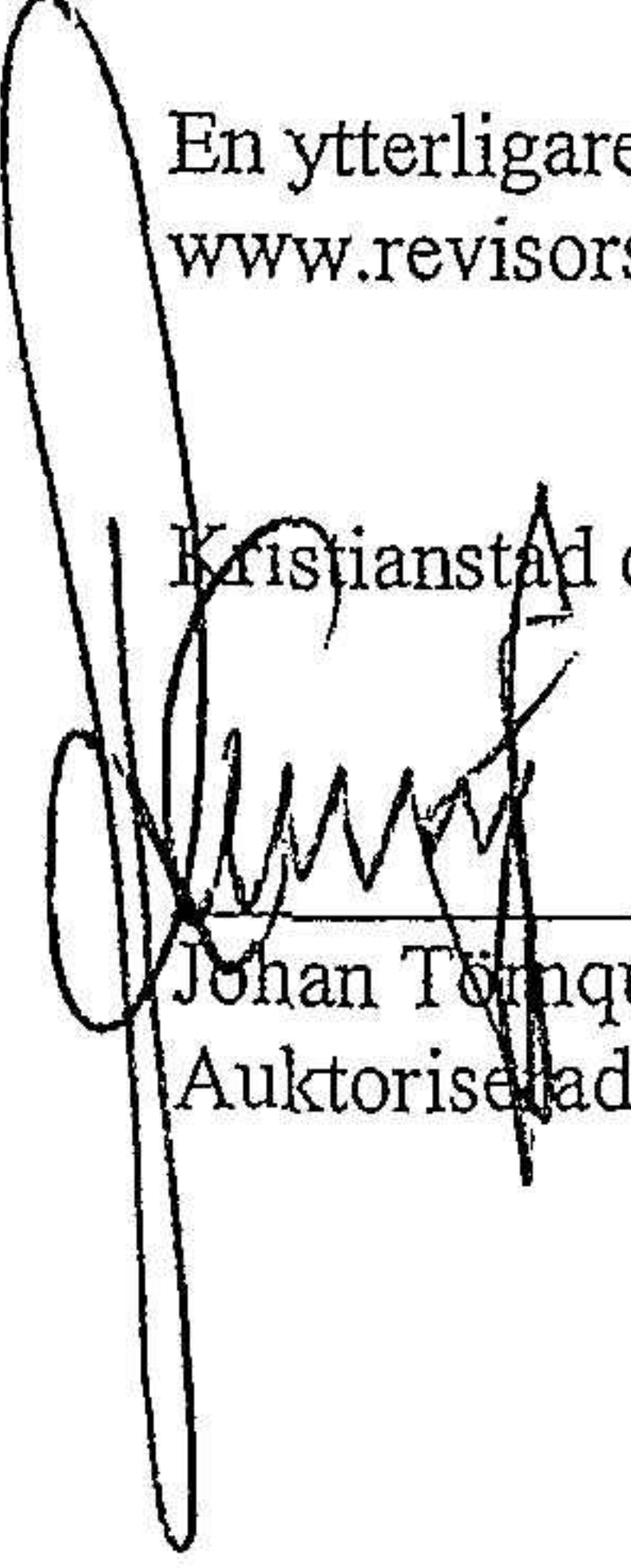
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 10 maj 2024



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor