

Årsredovisning

för

Våningen & Villan Sverige AB

559031-4992

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Svensson, Styrelseledamot
2023-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Våningen & Villan Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förlängt från tolv till 18 månader. J Development AB blev delägare av bolaget 2022-01-03 och äger nu 9,8%. Bolaget blev 2022-05-02 uppköpt till 70,2% av Croisette AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Croisette AB, 559018-0617, J Linde i Malmö Holding AB, org nr 559030-3540 samt J Development AB, 559120-1685, alla med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	384	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 238	14 461	2 996	11 067	-231
Soliditet (%)	73,8	99,4	103,9	191,9	86,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 448 935	14 486 239	19 985 174
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		14 486 239	-14 486 239	0
Indragning av aktier	-12 000	-19 888 000		-19 900 000
Årets resultat			6 565 190	6 565 190
Belopp vid årets utgång	38 000	47 174	6 565 190	6 650 364

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 174
årets vinst	6 565 190
	6 612 364
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 600 000
i ny räkning överföres	12 364
	6 612 364

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		383 867	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-82 029	-17 555
Personalkostnader	2	-3 072 741	0
Övriga rörelsekostnader		0	-7 706
		-3 154 770	-25 261
Rörelseresultat		-2 770 902	-25 261
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	13 268 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 534 600	1 218 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 532	0
		1 533 182	14 486 500
Resultat efter finansiella poster		-1 237 720	14 461 239
Bokslutsdispositioner	5	9 506 600	25 000
Resultat före skatt		8 268 880	14 486 239
Skatt på årets resultat		-1 703 690	0
Årets resultat		6 565 190	14 486 239

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	382 700	282 500
Andelar i intresseföretag	7	310 000	310 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
		692 700	592 500
Summa anläggningstillgångar		692 700	592 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 313 326	17 931 593
Övriga fordringar		664	90
		8 313 990	17 931 683
<i>Kassa och bank</i>		0	1 588 736
Summa omsättningstillgångar		8 313 990	19 520 419
SUMMA TILLGÅNGAR		9 006 690	20 112 919
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		38 000	50 000
		38 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		47 174	5 448 935
Årets resultat		6 565 190	14 486 239
		6 612 364	19 935 174
Summa eget kapital		6 650 364	19 985 174
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 122	0
Skulder till koncernföretag		45 289	0
Aktuella skatteskulder		1 875 815	119 745
Övriga skulder		273 897	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 203	8 000
Summa kortfristiga skulder		2 356 326	127 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 006 690	20 112 919

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	0	23 168 000
Nedskrivningar av andelar	0	-9 900 000
	0	13 268 000

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	1 534 600	1 218 500
	1 534 600	1 218 500

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Mottagna koncernbidrag	13 275 000	4 625 000
Lämnade koncernbidrag	-3 768 400	-4 600 000
	9 506 600	25 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 182 500	11 682 500
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 500 000
Inköp	100 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 282 700	10 182 500
Ingående nedskrivningar	-9 900 000	-9 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 900 000	-9 900 000
Utgående redovisat värde	382 700	282 500

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	310 000	155 000
Inköp	0	5 000
Aktieägartillskott	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 000	310 000
Utgående redovisat värde	310 000	310 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	297 000
Avgående fordringar	0	-297 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-06-07

Per Svensson
Per Svensson
Ordförande

Markus Åkerblom
Markus Åkerblom

Johan Linde
Johan Linde
Verkställande direktör

Johan Dahlgren
Johan Dahlgren

Peter Bergquist
Peter Bergquist

Elin Albertsson
Elin Albertsson

Kristian Malm
Kristian Malm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Mattias Lamme
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Våningen & Villan Sverige AB, org.nr 559031-4992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Våningen & Villan Sverige AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Våningen & Villan Sverige ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Våningen & Villan Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 juli 2020 till 30 juni 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 november 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Våningen & Villan Sverige AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Våningen & Villan Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 7 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Mattias Lamme
Auktoriserad revisor