

# ÅRSREDOVISNING

för

## Islandsbergssällskapet Aktiebolag

Org.nr. 556373-2535

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Eva Kjerulf, Styrelseledamot  
2025-03-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheten Lysekil Islandsberg 1:27.  
Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	135	130	110	80
Resultat efter finansiella poster	3	2	5	3
Soliditet (%)	29	29	29	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	556 083	2 113	798 196
Balanseras i ny räkning			2 113	-2 113	0
Årets resultat				2 920	2 920
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>558 196</u>	<u>2 920</u>	<u>801 116</u>

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

2 660 920

2 660 920

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 558 196

Årets resultat 2 920

561 116

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 561 116

561 116

Islandsbergssällskapet Aktiebolag  
Org.nr. 556373-2535

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>135 000</u>	<u>130 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		135 000	130 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 961	-39 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-23 200</u>	<u>-23 200</u>
Summa rörelsekostnader		-70 161	-62 591
<b>Rörelseresultat</b>		64 839	67 409
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-61 919</u>	<u>-65 296</u>
Summa finansiella poster		-61 919	-65 296
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 920	2 113
<b>Resultat före skatt</b>		2 920	2 113
<b>Årets resultat</b>		<u>2 920</u>	<u>2 113</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 602 107

2 625 307

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 602 107

2 625 307

Summa anläggningstillgångar

2 602 107

2 625 307

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

135 000

130 017

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 109

2 832

Summa kortfristiga fordringar

138 109

132 849

Summa omsättningstillgångar

138 109

132 849

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 740 216

2 758 156

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

558 196

556 083

Årets resultat

2 920

2 113

Summa fritt eget kapital

561 116

558 196

Summa eget kapital

801 116

798 196

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 812

18 161

Övriga skulder

1 910 288

1 931 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 939 100

1 959 960

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 740 216**

**2 758 156**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 271 657	3 271 657
	Utgående anskaffningsvärden	3 271 657	3 271 657
	Ingående avskrivningar	-646 350	-623 150
	Årets avskrivningar	-23 200	-23 200
	Utgående avskrivningar	-669 550	-646 350
	Redovisat värde	2 602 107	2 625 307

#### *Taxeringsvärden*

Byggnader	8 030 000	7 532 000
	8 030 000	7 532 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	96 223	96 223
	Utgående anskaffningsvärden	96 223	96 223
	Ingående avskrivningar	-96 223	-96 223
	Utgående avskrivningar	-96 223	-96 223
	Redovisat värde	0	0

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## GÖTEBORG

Eva Kjerulf

Eva Kjerulf

2025-03-11