

Årsredovisning för
Ajo Fastigheter AB
559051-8006

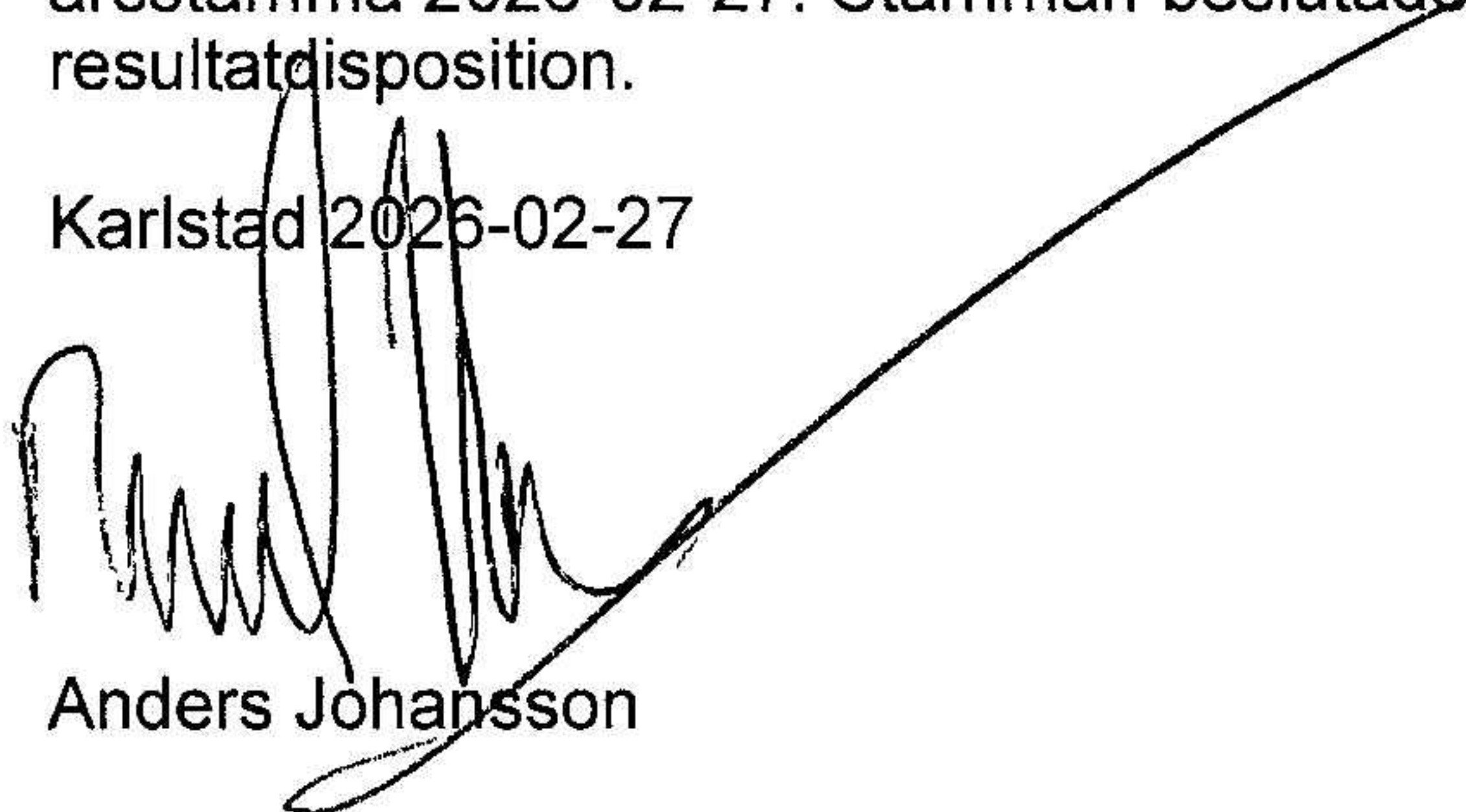
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ajo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-02-27



Anders Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ajo Fastigheter AB, 559051-8006, med säte i Värmlands län, Karlstad kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och under året förvärvades hyresfastigheten Strandägaren 1. I slutet på år 2019 förvärvades hyresfastigheterna Läraren 8 och Vaktmästaren 3.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehav av hyresfastigheter samt konsultverksamhet inom bygg och anläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 104 453	2 463 072	2 545 151	3 742 989
Resultat efter finansiella poster	1 189 908	1 007 610	1 468 277	2 392 781
Soliditet, %	39	34	28	18

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 428 916
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		697 564
Vid årets slut	50 000	4 126 480

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 126 480, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 428 916
årets resultat	697 564
Totalt	4 126 480
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 126 480
Summa	4 126 480

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 104 453	2 463 072
Övriga rörelseintäkter		2 973	2 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 107 426	2 465 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-603 220	-1 090 211
Personalkostnader	2	-12 936	-8 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 520	-310 520
Summa rörelsekostnader		-926 676	-1 409 593
Rörelseresultat		1 180 750	1 056 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 396	741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238	-49 387
Summa finansiella poster		9 158	-48 646
Resultat efter finansiella poster		1 189 908	1 007 610
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-250 000
Resultat före skatt		889 908	757 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 344	-162 628
Årets resultat		697 564	594 982

2026031106227

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 810 836	12 088 896
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 464	64 924
Summa materiella anläggningstillgångar		11 843 300	12 153 820
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	192 501	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		192 501	1 000
Summa anläggningstillgångar		12 035 801	12 154 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		194 340	60 313
Övriga fordringar		31	106 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 998	64 513
Summa kortfristiga fordringar		228 369	231 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 681 257	506 791
Summa kassa och bank		1 681 257	506 791
Summa omsättningstillgångar		1 909 626	737 820
SUMMA TILLGÅNGAR		13 945 427	12 892 640

2026031106228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 428 916	2 833 934
Årets resultat		697 564	594 982
Summa fritt eget kapital		4 126 480	3 428 916
Summa eget kapital		4 176 480	3 478 916
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 500 000	1 200 000
Summa obeskattade reserver		1 500 000	1 200 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 800 000	7 850 000
Summa långfristiga skulder		7 800 000	7 850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 127	61 583
Skatteskulder		169 314	21 425
Övriga skulder		137 876	143 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 630	137 419
Summa kortfristiga skulder		468 947	363 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 945 427	12 892 640

2026031106229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 903 050	13 903 050
	13 903 050	13 903 050
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 814 154	-1 536 094
-Årets avskrivning enligt plan	-278 060	-278 060
	-2 092 214	-1 814 154
Redovisat värde vid årets slut	11 810 836	12 088 896

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	162 304	162 304
Vid årets slut	162 304	162 304
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 380	-64 920
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 460	-32 460
Vid årets slut	-129 840	-97 380
Redovisat värde vid årets slut	32 464	64 924

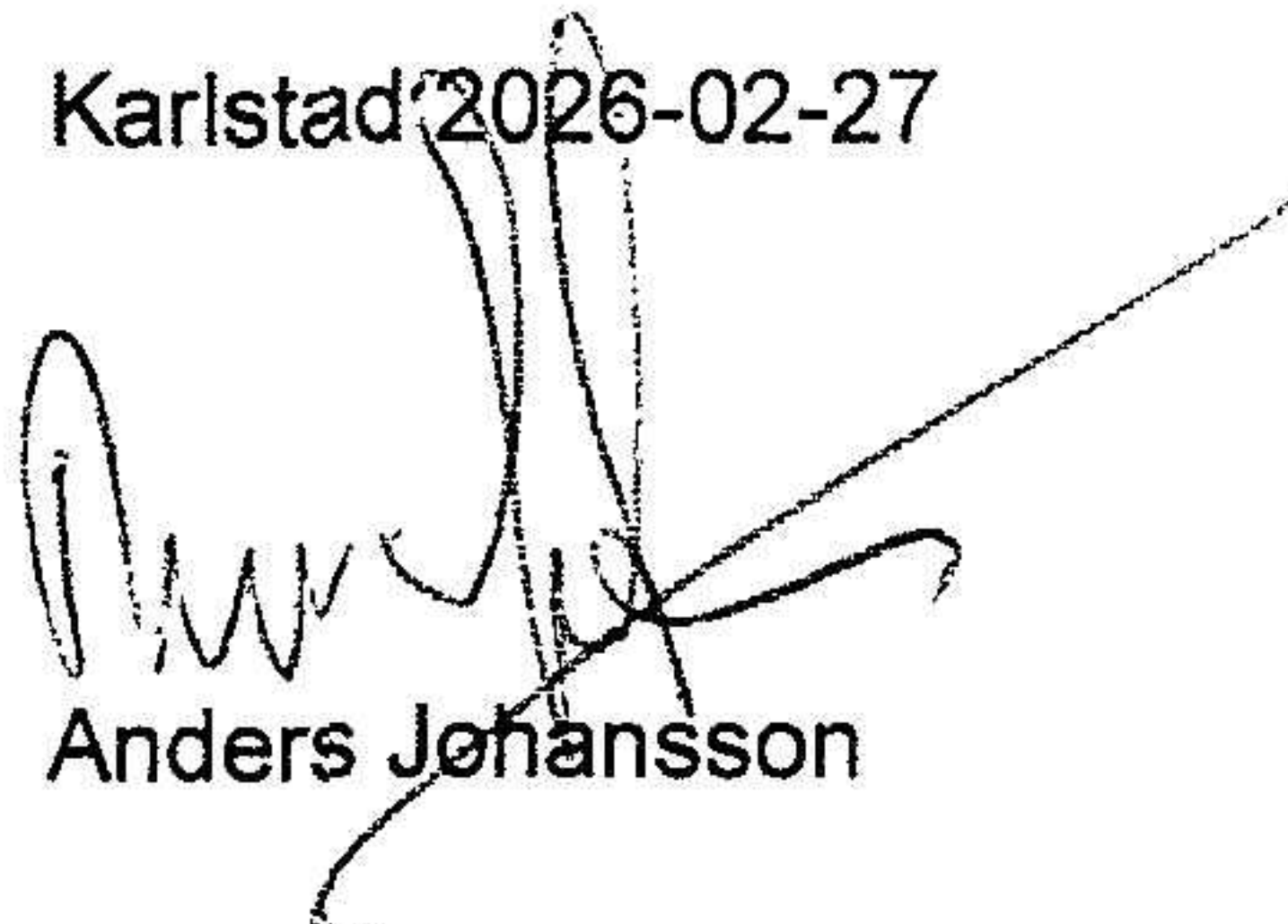
Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	
-Förvärv	191 501	1 000
Vid årets slut	192 501	1 000
Akkumulerade nedskrivningar:	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	192 501	1 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Karlstad 2026-02-27


Anders Johansson