

Årsredovisning

för

65ån AB

556102-6625

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 65ån AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2024-07-09



Urban Nilsson

Årsredovisning

för

65án AB

556102-6625

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för 65ån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

65ån AB bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterföretag. 65ån AB äger fastigheten Vellinge Höllviken 8:44. Företaget hyr ut bostäder till privatpersoner samt lokaler till näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 746	2 565	2 496	2 565
Resultat efter finansiella poster	106	122	209	689
Soliditet (%)	8	8	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 767 210	13 827	2 901 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 827	-13 827	0
Årets resultat				-6 116	-6 116
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 781 037	-6 116	2 894 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 781 037
årets förlust	-6 116
	2 774 921
disponeras så att i ny räkning överföres	2 774 921
	2 774 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 745 717	2 565 412
Övriga rörelseintäkter		158 865	0
Summa rörelseintäkter		2 904 582	2 565 412
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-724 712	-757 388
Övriga externa kostnader		-70 321	-70 298
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-613 933	-610 027
Summa rörelsekostnader		-1 408 966	-1 437 714
Rörelseresultat		1 495 616	1 127 699
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41 300	0
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		-46 262	-348 310
Räntekostnader		-1 384 770	-657 520
Summa finansiella poster		-1 389 732	-1 005 830
Resultat efter finansiella poster		105 884	121 869
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-112 000	-125 000
Förändring av överavskrivningar		0	16 958
Summa bokslutsdispositioner		-112 000	-108 042
Resultat före skatt		-6 116	13 827
Årets resultat		-6 116	13 827

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	29 562 230	29 206 510
Markanläggningar	3	0	29 419
Byggnadsinventarier	4	109 777	199 690
Pågående nyanläggningar	5	0	850 321
Summa materiella anläggningstillgångar		29 672 007	30 285 940

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		29 697 007	30 310 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	6 213 901	6 200 901
Övriga fordringar	127 667	267 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 846	27 559
Summa kortfristiga fordringar	6 368 414	6 496 250

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	27 051	69 457
Summa kortfristiga placeringar	27 051	69 457

Kassa och bank

Kassa och bank	1 850 142	1 506 424
Summa kassa och bank	1 850 142	1 506 424
Summa omsättningstillgångar	8 245 606	8 072 131

SUMMA TILLGÅNGAR

37 942 614

38 383 071

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 781 037

2 767 210

Årets resultat

-6 116

13 827

Summa fritt eget kapital

2 774 921

2 781 037

Summa eget kapital

2 894 921

2 901 037

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

207 000

207 000

Ackumulerade överavskrivningar

38 576

38 576

Summa obeskattade reserver

245 576

245 576

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

25 737 000

26 102 750

Leverantörsskulder

73 565

37 174

Övriga skulder

6 772 110

6 848 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 442

248 114

Summa kortfristiga skulder

32 802 117

33 236 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 942 614

38 383 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Personal

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

Intäktsredovisning

Hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 323 290	31 323 290
Omklassificeringar	885 321	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 208 611	31 323 290
Ingående avskrivningar	-2 116 780	-1 594 510
Omklassificeringar	-5 581	0
Årets avskrivningar	-524 020	-522 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 646 381	-2 116 780
Utgående redovisat värde	29 562 230	29 206 510

Bokfört värde byggnader och markanläggningar	23 852 380	23 496 660
Bokfört värde mark	5 709 850	5 709 850
	29 562 230	29 206 510

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Omklassificeringar	-35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 000
Ingående avskrivningar	-5 581	-3 831
Omklassificeringar	5 581	0
Årets avskrivningar	0	-1 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 581
Utgående redovisat värde	0	29 419

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 565	346 250
Inköp	0	103 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449 565	449 565
Ingående avskrivningar	-249 875	-163 868
Årets avskrivningar	-89 913	-86 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 788	-249 875
Utgående redovisat värde	109 777	199 690

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 321	315 800
Inköp	0	534 521
Omklassificeringar	-850 321	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	850 321
Utgående redovisat värde	0	850 321

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
9án AB	100%	100%	25 000
			25 000
	Org.nr	Säte	
	559244-8525	Vellinge	

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets fastighetslån om 25 737 000 kronor redovisas under nedanstående poster i balansräkningen. Samtliga lån förfaller under 2024 och redovisas därför som kortfristig skuld trots att refinansiering blivit säkerställd på nya året.

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 737 000	26 102 750
	25 737 000	26 102 750

Not 10 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för upptagna lån hos kreditinstitut.

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	26 810 000	26 810 000
	27 060 000	27 060 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höllviken 2024-07-09



Urban Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas *KS*