

# Årsredovisning

---

## *Svenska arkitekturinstitutet AB (svb)*

559353-2277

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karin Kjellson  
2026-04-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget utför praktisk forskning inom arkitekturområdet kopplat till aktuella samhällsutmaningar genom extern finansiering. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bedrivit verksamhet inom fyra statligt finansierade forsknings- och innovationsprojekt.

Projektet ”DeLA” är ett treårigt forsknings- och innovationsprojekt inom Formas program Socialt hållbar bostadsförsörjning för alla och har pågått under året. Bolaget är initiativtagare till projektet samt medelsförvaltare. Projektet syftar till att undersöka delade boendeformer.

Forskningsprojektet ”Resurseffektiv lokal resiliens i bostadsbebyggelsen”, finansierat av Energimyndigheten, har fortsatt under 2025. Projektet behandlar frågor om beredskapsplanering och resiliens i bostadsbyggande och genomförs i samarbete med bland annat Konstfack, som även är medelsförvaltare.

Under året har forskningsprojektet ”Transformation: RE-Purpose” initierats. Projektet bedrivs i samarbete med ArkDes, Boverket, Riksantikvarieämbetet och Fastighetsägarna Sverige och syftar till att undersöka möjligheter till omställning inom bygg- och fastighetssektorn med fokus på förvaltning och bevarande.

Bolaget har även under året påbörjat projektet ”Hur kan ett värmeverk bli Värmeverket?”, finansierat av Vinnova inom Impact Innovation. Projektet utgör ett omställningslabb med fokus på framtidens attraktiva och tillgängliga livsmiljöer.

Utöver ovanstående projekt har projektet ”REBO – användardriven bostadsutveckling i befintliga hus” beviljats finansiering under året, med planerat genomförande under 2026–2027. Projektet finansieras av Formas inom det nationella forskningsprogrammet Effekt – från forskning till nytta.

Per balansdagen den 31 december 2025 hade bolaget åtta anställda, samtliga deltidsanställda. Under året har anställningsgrader justerats för att säkerställa bemanning i pågående projekt. För kommande räkenskapsår förväntas verksamhetsvolymen öka, vilket bedöms medföra en ökning av antalet projekt timmar med cirka 60 procent.

Bolaget har under året fortsatt att stärka sin position inom praktisk arkitekturforskning och har deltagit i seminarier och nationella konferenser i syfte att sprida resultat från verksamheten.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	2 379	1 811	566	0
Resultat efter finansiella poster	233	182	43	-12
Soliditet %	9	10	3	73

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. att företaget har varit verksamt inom fler innovationsprojekt.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	35 645	108 397
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		108 397	-108 397
- Årets resultat			130 854
- Belopp vid årets utgång	25 000	144 042	130 854

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	144 042
<i>Årets resultat</i>	<i>130 854</i>
<i>Summa</i>	<i>274 896</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	274 896
<i>Summa</i>	<i>274 896</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 379 420	1 811 343
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 379 420</b>	<b>1 811 343</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-40 000	-275 999
Övriga externa kostnader	-537 242	-298 561
Personalkostnader	2 -1 571 110	-1 069 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 148 352</b>	<b>-1 644 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>231 068</b>	<b>167 156</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 946	14 789
Räntekostnader och liknande resultatposter	-518	-7
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 428</b>	<b>14 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>233 496</b>	<b>181 938</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-63 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-63 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>170 496</b>	<b>136 938</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 642	-28 541
<b>Årets resultat</b>	<b>130 854</b>	<b>108 397</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	94 360	7 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	611 288	23 625
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>705 648</i>	<i>31 100</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 366 209	2 111 985
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 366 209</i>	<i>2 111 985</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 071 857</b>	<b>2 143 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 071 857</b>	<b>2 143 085</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	144 042	35 645
Årets resultat	130 854	108 397
<i>Summa fritt eget kapital</i>	274 896	144 042
<b>Summa eget kapital</b>	<b>299 896</b>	<b>169 042</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	108 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>108 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	24 843
Skatteskulder	96 513	35 816
Övriga skulder	84 905	10 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 482 543	1 857 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 663 961</b>	<b>1 929 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 071 857</b>	<b>2 143 085</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	2	2

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-01

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Björn Ekelund*  
Björn Ekelund  
Verkställande direktör  
2026-04-02

*Karin Kjellson*  
Karin Kjellson  
2026-04-02

*Anna Sundman*  
Anna Sundman  
Styrelseordförande  
2026-04-02

*Magnus Björkman*  
Magnus Björkman  
2026-04-02

*Nisse Örnberg*  
Nisse Örnberg  
2026-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-07

*Petter Kindlund*  
Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska arkitekturinstitutet AB (svb)  
Org.nr 559353-2277

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska arkitekturinstitutet AB (svb) för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska arkitekturinstitutet AB (svb)s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska arkitekturinstitutet AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska arkitekturinstitutet AB (svb) för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska arkitekturinstitutet AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorans ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-07

*Petter Kindlund*

---

Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor