

Årsredovisning

Kulturhus i Göteborg AB

556601-6779

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

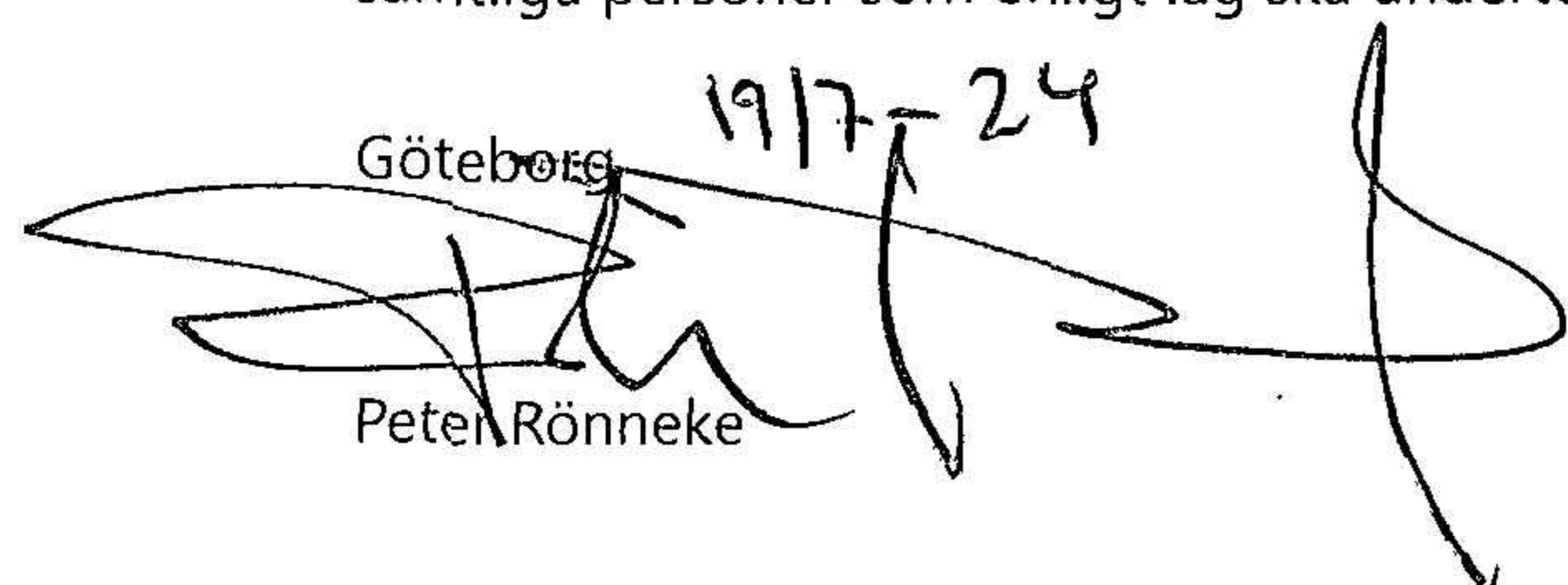
19/7-24

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg

Peter Rönneke

19/7-24



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands Län, Göteborg Kommun, tillhandahåller tjänster inom byggnadsentreprenad och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet på fastigheten Göteborg Källtorp 27:19.

Bolaget äger 89,9% av aktierna i Scandinavian Forest Farming AB, Org.nr 556753-9530.

Bolaget är kommanditdelägare i Bolmörten KB Org.nr 969780-7239, Sekreteraren 5 KB Org.nr 969771-4187, Sekreteraren 7 KB Org.nr 969767-2336 samt Kommissarien KB Org.nr 969761-0732.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 652 729	1 625 967	1 550 116	1 114 437
Resultat efter finansiella poster	26 858	568 909	400 433	-1 335 111
Soliditet %	10	10	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	1 365 402	568 909	2 037 311
Resultatdisposition enligt bolagsstämman					
Balanseras i ny räkning			568 909	-568 909	0
Årets resultat				26 858	26 858
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	1 934 311	26 858	2 064 169

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 934 311
Årets resultat	26 858
Summa	1 961 169

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 961 169
Summa	1 961 169

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 652 729	1 625 967
Övriga rörelseintäkter	3 432	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 656 161	1 625 967
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-564 553	-570 460
Personalkostnader	-138 861	-185 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 249	-170 249
Summa rörelsekostnader	-873 663	-925 857
Rörelseresultat	782 498	700 110
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	120 452	233 957
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 238	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-877 330	-365 158
Summa finansiella poster	-755 640	-131 201
Resultat efter finansiella poster	26 858	568 909
Resultat före skatt	26 858	568 909
Årets resultat	26 858	568 909

2024072515549

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 369 600	7 539 849
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 369 600	7 539 849

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 782 525	2 932 525
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	600 284	729 832
Andra långfristiga fordringar	7	31 986	31 986
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 414 795	3 694 343

Summa anläggningstillgångar 11 784 395 11 234 192

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		856 405	836 444
Fordringar hos koncernföretag		112 450	757 450
Övriga fordringar		7 715 352	7 472 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 394	71 686
Summa kortfristiga fordringar		8 756 601	9 137 917

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		200 000	200 000
Summa kortfristiga placeringar		200 000	200 000

Kassa och bank

Kassa och bank		641 829	757 780
Summa kassa och bank		641 829	757 780

Summa omsättningstillgångar 9 598 430 10 095 697

SUMMA TILLGÅNGAR 21 382 825 21 329 889

2024072515550

2024072515551

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 000	3 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 000</i>	<i>103 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 934 311	1 365 402
Årets resultat	26 858	568 909
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 961 169</i>	<i>1 934 311</i>
Summa eget kapital	2 064 169	2 037 311
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	18 597 000
Summa långfristiga skulder	18 597 000	18 597 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	85 157	115 164
Leverantörsskulder	23 337	39 614
Övriga skulder	368 760	371 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	244 402	168 865
Summa kortfristiga skulder	721 656	695 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 382 825	21 329 889

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 764 443	9 764 443
Utgående anskaffningsvärden	9 764 443	9 764 443
Ingående avskrivningar	-2 224 594	-2 054 345
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-170 249	-170 249
Utgående avskrivningar	-2 394 843	-2 224 594
Redovisat värde	7 369 600	7 539 849

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 290	16 290
Utgående anskaffningsvärden	16 290	16 290
Ingående avskrivningar	-16 290	-16 290
Utgående avskrivningar	-16 290	-16 290
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 932 525	2 132 525

202407251555\$

Förändringar av anskaffningsvärden

Tillskott	850 000	800 000
Utgående anskaffningsvärden	3 782 525	2 932 525
Redovisat värde	3 782 525	2 932 525

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	729 832	495 875
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets resultatandel	-129 548	233 957
Utgående anskaffningsvärden	600 284	729 832
Redovisat värde	600 284	729 832

Innehav av intresseföretag 2023

Företagets namn	Org. nr	Årets resultat	Kapitalandel	Redovisat värde
Bolmörten 1 KB	969780-7239	12 110	20,00	152 341
Sekreteraren 5 KB	969771-4189	73 801	20,00	438 703
Sekreteraren 7 KB	969767-2336	-263 266	20,00	-147 958
Kommisarien	969761-0732	47 807	20,00	157 198

Not 7 Andra långfristiga fordringar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	31 987	31 987
Utgående anskaffningsvärden	31 987	31 987

Not 8 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 597 000	18 597 000
---	------------	------------

Not 9 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	18 597 000	18 597 000
Summa ställda säkerheter	18 597 000	18 597 000

Not 10 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

Eventualförpliktelser	–	15 518 623
-----------------------	---	------------

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Peter Rönneke

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor

2024072515554

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl-Gustaf Peter Rönneke

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 47dc636b24c8ab[...]0584520b47df1

IP: 77.141.xxx.xxx

2024-07-19 09:16:53 UTC



David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-07-19 09:18:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024072515555

Penneo dokumentnyckel: 56FME-0VLI8-G30QH-2QZ8E-ICMZY-EEWGI

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kulturhus i Göteborg AB
Org.nr. 556601-6779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturhus i Göteborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturhus i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kulturhus i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulturhus i Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kulturhus i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den juli 2024

Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-07-19 09:18:54 UTC



2024072515558

Penneo dokumentnyckel: VPW4C-5W7XM-5MDZX-JQBKB-XBQXT-HBDP5

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsclatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är last och tidsstamplar med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>