

ÅRSREDOVISNING

för

TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

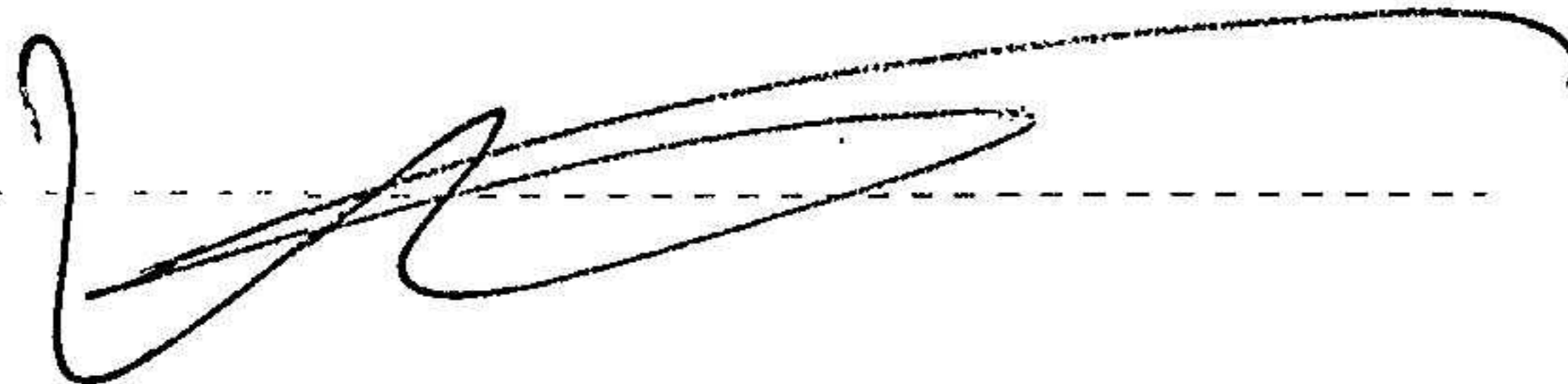
Undertecknad styrelseledamot i TWF Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-06-30

Wei Tran



TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt utföra konsultationer inom ekonomi, organisation och affärsutveckling jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en god utveckling på dotterbolagen.

Flerårsöversikt (kr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	943 815	1 409 816	5 249 610	24 863
Soliditet (%)	51	48	61	44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	22 108 742
Årets resultat			1 914 518
Belopp vid årets utgång	100 000	0	24 023 260

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 108 742
Utdelning extra bolagsstämma	-2 000 000
Årets resultat	1 914 518
	<u>22 023 260</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 023 260</u>
	22 023 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

RESULTATRÄKNING**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader**Rörelseresultat****Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster**Resultat efter finansiella poster****Bokslutsdispositioner**

Mottagna koncernbidrag

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

Not

2021-01-01

2021-12-31

2020-01-01

2020-12-31

2

2

0

0

-188 332

-312 513

-500 845

-500 843

2 010 000

-450 000

-111 123

-4 219

1 444 658

943 815

1 250 000

1 250 000

2 193 815

-279 297

1 914 518

-481 945

-107 743

-589 688

-589 688

2 030 000

0

-30 496

0

1 999 504

1 409 816

1 400 000

1 400 000

2 809 816

0

2 809 816

2022080121074

TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 755 429

14 038 351

Inventarier, verktyg och installationer

3

198 397

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 953 826

14 038 351

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

14 195 938

14 695 938

Fordringar hos koncernföretag

5

18 894 087

16 834 087

Summa finansiella anläggningstillgångar

33 090 025

31 530 025

Summa anläggningstillgångar

47 043 851

45 568 376

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

44

22 681

Summa kortfristiga fordringar

44

22 681

Kassa och bank

Kassa och bank

108 758

397 926

Summa kassa och bank

108 758

397 926

Summa omsättningstillgångar

108 802

420 607

SUMMA TILLGÅNGAR

47 152 653

45 988 983

2022080121075

TWF Holding AB

Org.nr. 556776-9152

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 108 742

19 298 926

Årets resultat

1 914 518

2 809 816

Summa fritt eget kapital

24 023 260

22 108 742

Summa eget kapital

24 123 260

22 208 742

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 400 000

8 700 000

Summa långfristiga skulder

8 400 000

8 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

46 754

Skulder till koncernföretag

12 322 296

13 222 296

Skatteskulder

11 331

0

Övriga skulder

2 244 766

1 778 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 000

33 000

Summa kortfristiga skulder

14 629 393

15 080 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 152 653

45 988 983

2022080121076

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materialiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 146 094	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	14 146 094
	Utgående anskaffningsvärden	14 146 094	14 146 094
	Ingående avskrivningar	-107 743	0
	Årets avskrivningar	-282 922	-107 743
	Utgående avskrivningar	-390 665	-107 743
	Redovisat värde	13 755 429	14 038 351

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Inköp	227 988	0
	Ingående anskaffningsvärden	227 988	0
	Årets avskrivningar	-29 591	0
	Utgående avskrivningar	-29 591	0
	Redovisat värde	198 397	0

Not 4	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Lokal Bakelt AB	2 000	6 500 000
	556478-1515	Malmö	100,00%
	Easy Asia Trading AB	1 340	7 386 013
	556447-938	Malmö	67,00%
	Sorto Trading AB	100	0
	556347-8315	Malmö	100,00%
	Ystad Förvaltnings AB	500	300 000
	553369-5181	Malmö	100,00%
	Easy Asia Trading Group LDT	100	9 925
		100,00%	
			14 195 938

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 834 087	16 834 087
	Årets lämnade lån	2 060 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	18 894 087	16 834 087
	Redovisat värde	18 894 087	16 834 087

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfallier mellan 2 och 5 år	8 400 000	8 700 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	Borgen för kredit i Lokal Enkelt	6 118 000	6 622 000
	Borgen för kredit i Ystad Förvaltnings AB	19 936 000	20 834 000

Not 8 Väsentliga händelser under och efter
redovisningsårets slut

Fastigheten avyttras efter balansdagen.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Sollditet

fastställt eget kapital i procent av balansomslutning

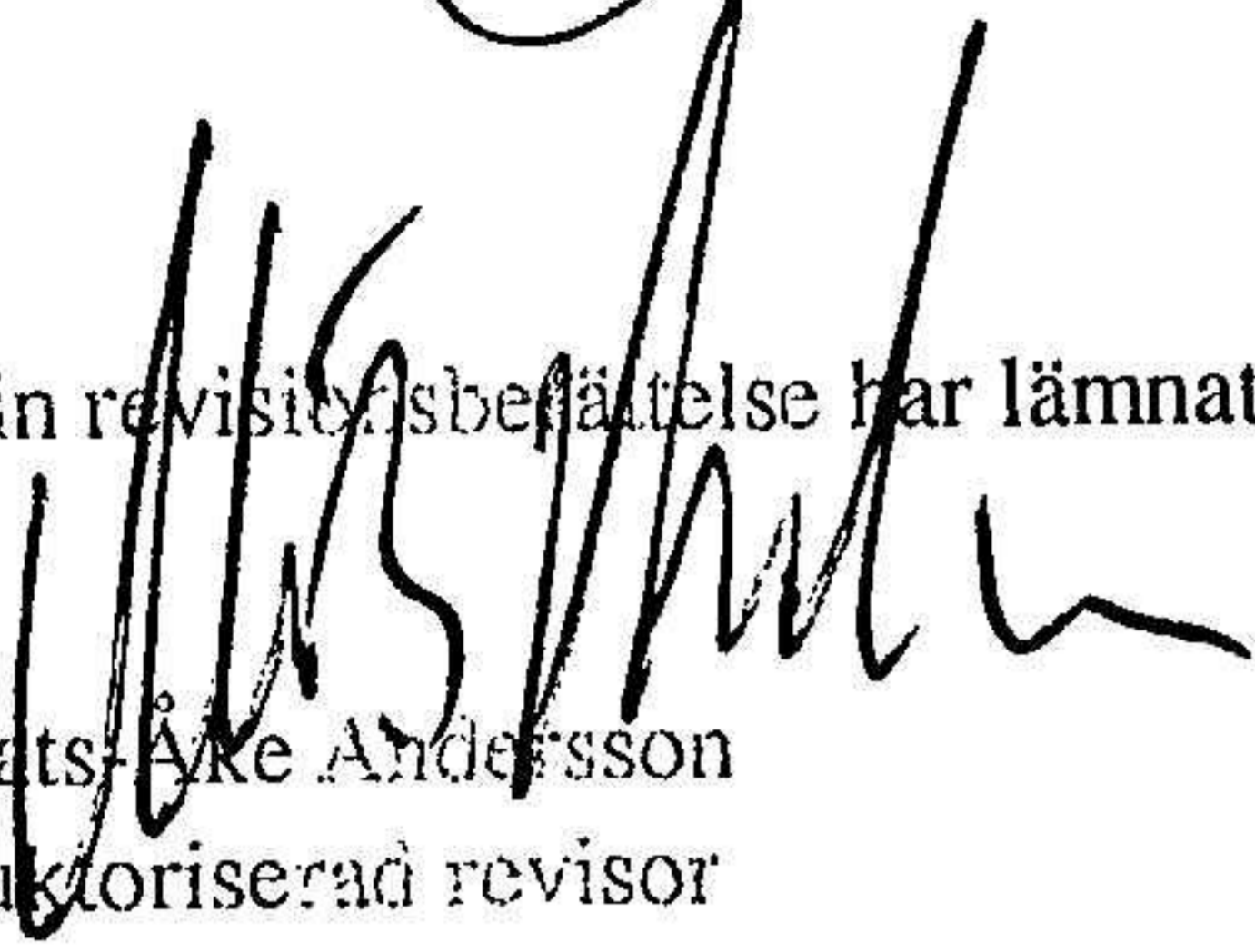
Malmö, 2022-06-30

Wei Tran



Min revisorsbefattelse har lämnats den 30 juni 2022.

Mats Åke Andersson
Auktoriserad revisor



2022080121079

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I TWF HOLDING AB

Org.nr. 556776-9152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TWF Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TWF Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TWF Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TWF Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TWF Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 30 juni 2022



Mats-Åke Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



0789-189678