

# ÅRSREDOVISNING

för

## Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Cengiz Güven, Styrelseledamot  
2023-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skruven 8 i Munka-Ljungby. Fastigheten har varit uthyrd under merparten av räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Loel Gruppen AB, 559006-9349.

Företagets säte är Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	431 566	0	0	807 434
Resultat efter finansiella poster	199 277	-173 482	-138 079	177 687
Soliditet (%)	12,05	13,36	12,18	12,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året elkostnader för övriga koncernbolag fakturerats via bolaget.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	380 959	-4 987	375 972
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-4 987	4 987	0
Årets resultat			236	236
Belopp vid årets utgång	50 000	375 972	236	376 208

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	375 972
Årets resultat	236
	<u>376 208</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	376 208
	<u>376 208</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		431 566	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>431 566</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 009	-55 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-117 806</u>	<u>-117 806</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-231 815</u>	<u>-173 341</u>
<b>Rörelseresultat</b>		199 751	-173 341
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-545</u>	<u>-141</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-474</u>	<u>-141</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		199 277	-173 482
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	175 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-199 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-199 000</u>	<u>175 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		277	1 518
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41	-6 505
<b>Årets resultat</b>		<u>236</u>	<u>-4 987</u>

# Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 486 596</u>	<u>2 604 402</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 486 596	2 604 402
Summa anläggningstillgångar		2 486 596	2 604 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	0
Övriga fordringar		39 868	33 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		704 868	573 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>345 361</u>	<u>8 372</u>
Summa kassa och bank		345 361	8 372
Summa omsättningstillgångar		1 050 229	581 723
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 536 825</b>	<b>3 186 125</b>

# Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		375 972	380 959
Årets resultat		236	-4 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>376 208</u>	<u>375 972</u>
<b>Summa eget kapital</b>		426 208	425 972
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		2 889 091	2 731 091
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 889 091</u>	<u>2 731 091</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 141	14 062
Skulder till koncernföretag		40 000	0
Skatteskulder		20 316	0
Övriga skulder		76 069	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>221 526</u>	<u>29 062</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 536 825</b>	<b>3 186 125</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 338 025</u>	<u>3 338 025</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	3 338 025	3 338 025
	Ingående avskrivningar	-733 623	-615 817
	Årets avskrivningar	<u>-117 806</u>	<u>-117 806</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-851 429</u>	<u>-733 623</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 486 596	2 604 402

*Taxeringsvärden*

Mark	212 000	212 000
Byggnader	<u>1 165 000</u>	<u>1 165 000</u>
	1 377 000	1 377 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 889 091	2 731 091

## Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	0	5 900 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Cengiz Güven

Cengiz Güven

Verkställande direktör

2023-01-31