

Styrelsen och verkställande direktören för

# Fredrik K Snickeri & Bygg AB

Org nr 556696-6080

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### Innehållsförteckning:

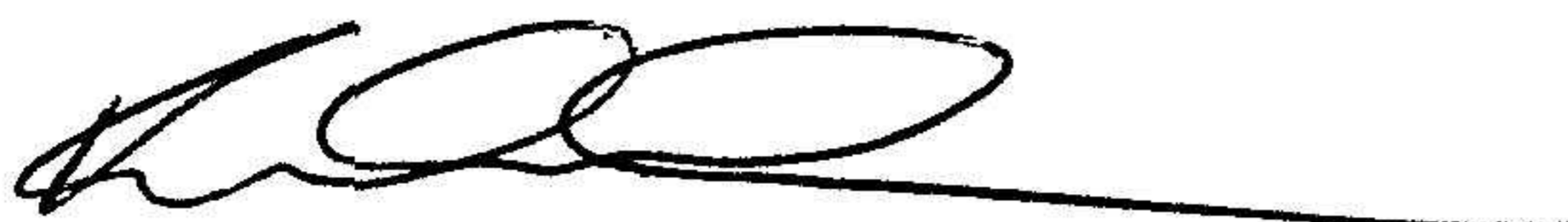
### Sida

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse           | 1  |
| Resultaträkning - koncernen      | 4  |
| Balansräkning - koncernen        | 5  |
| Kassaflödesanalys - koncern      | 7  |
| Resultaträkning - moderföretag   | 8  |
| Balansräkning - moderföretag     | 9  |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 11 |
| Noter                            | 12 |
| Underskrifter                    | 25 |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik K Snickeri & Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-08-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Västervik 2022-08-30



Fredrik Karlsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fredrik K Snickereri & Bygg AB är i huvudsak ett snickereri- och byggföretag med huvudsaklig verksamhet i Västerviks kommun. Företaget arbetar med såväl företag, privatpersoner, kommun och Landsting. I koncernen ingår Kran & Transport Entreprenad i Västervik AB, org nr 559013-3996 ägarandel 100% samt ett heltägt dotterbolag till Kran & Transport Entreprenad i Västervik AB, Västerviks Undertak AB, org nr, 556643-4006. Även dessa har sin huvudsakliga verksamhet inom bygg- och anläggning. Företaget har sitt säte i Västerviks Kommun, Kalmar Län.

### Ägarförhållanden

Fredrik Karlsson äger alla 1000 aktier i moderbolaget, Fredrik K Snickereri & Bygg AB

### Byte av redovisningsprincip

Detta är Fredrik K Snickereri & Byggs första årsredovisning och koncernredovisning upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning "K3".

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Corona-pandemin har påverkat bolagets verksamhet under framförallt andra halvåret av verksamhetsåret då sjukfrånvaron fördubblades jämfört med tidigare år, trots vidtagna åtgärder för att minska smittspridningen. Detta har medfört stora förändringar i förutsättningarna för att driva och planera projekt. Prisutvecklingen på byggmaterial samt leveransproblem har också medfört utmaningar för verksamheten. Bedömningen är dock att bolaget klarat av situationen väl genom omdisponeringar av personal och nyttjande av underentreprenörer.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

| Belopp SEK       | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning  | 98 020 537 | 82 520 150 |
| Balansomslutning | 53 459 803 | 44 310 954 |

Definitioner: se not

Då detta är Fredrik K Snickereri & Bygg ABs första årsredovisning och koncernredovisning upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning "K3" finns det bara ett jämförelseår.

#### Moderföretag

| Belopp SEK        | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2017/2018  | 2016/2017  |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning   | 96 544 404 | 81 241 741 | 97 772 169 | 97 826 575 | 67 344 104 |
| Balansomslutning  | 53 123 004 | 43 174 055 | 43 900 366 | 40 820 126 | 22 172 716 |
| Soliditet         | 1,1        | 1,1        | 6,8        | 7,1        | 11,4       |
| Kassalikviditet % | 118,7      | 117,3      | 93,9       | 82,8       | 97,7       |

## Förväntad framtida utveckling

### Utveckling

Bolaget har under året satt upp nya långsiktiga ekonomiska mål för verksamheten. Den långsiktiga genomsnittliga tillväxten är satt till 10% med en vinstmarginal på 5-7%. Målen har inte nåtts under året. Efterfrågan inom entreprenadsektorn bedöms som fortsatt god de närmaste åren, framförallt inom offentlig sektor och bland företag med stark balansräkning. Bolaget är en av de största lokala byggentreprenörerna och är väl positionerad på den lokala marknaden.

Koncernens målsättning är att under 2022 fortsätta utveckla både transport- och undertaksverksamheten.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det generella marknadsläget med högre räntenivåer, effekter från kriget i Ukraina, ökad inflation och tillgången på material är osäkerhetsfaktorer som påverkar den framtida efterfrågan. Genom en väl sammansatt kundstock av kunder som har en långsiktig planering och inte är lika känsliga för konjunktursvängningar är det en rimlig slutsats att förutsättningarna för en fortsatt god utveckling föreligger för Fredrik K Snickeri & Bygg AB och dess verksamhet.

Inom företagets verksamhet föreligger operativa risker. Med operativa risker avses risk för ekonomiska förluster till följd av icke ändamålsenliga och otillräckliga interna processer/rutiner, utförande- och eller handhavandefel, felaktiga system eller externa händelser.

Hanteringen av risker är en kontinuerlig process som sker löpande under hela projektets livstid. I anbudsfasen sker identifiering av risker, analys och värdering. I planeringsfasen beslutas om hur riskerna ska hanteras och i utförandet genomförs besluten av de ansvariga på basen av fastställda riktlinjer. Efter projektets avslutande sker uppföljning tillsammans med de medarbetare som deltagit i projektet för att utvärdera för att kontinuerligt dra lärdom och bli effektivare i framtida projekt. Bolaget har en kompetent organisation vars värderingar och kultur grundas på högt ansvarstagande vilket resulterar i en väl fungerande riskhantering i alla led.

## Eget kapital

|                                | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <i>Koncernen</i>               |                           |                            |
| Ingående balans 2021-01-01     | 100 000                   | 451 361                    |
| Årets resultat                 |                           | 248 120                    |
| <b>Eget kapital 2021-12-31</b> | <b>100 000</b>            | <b>699 481</b>             |

|   | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Moderföretag</b>                             |                |                |
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: |                |                |
| Aktiekapital                                    | 100 000        | 100 000        |
| Totalt bundet eget kapital                      | 100 000        | 100 000        |
| Balanserat resultat                             | 374 996        | 2 903 877      |
| Årets resultat                                  | 122 296        | -2 528 881     |
| Totalt fritt eget kapital                       | 497 292        | 374 996        |
| <b>Totalt eget kapital</b>                      | <b>597 292</b> | <b>474 996</b> |

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 497 292, disponeras enligt följande:

|                         | <i>Belopp i SEK</i> |
|-------------------------|---------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>497 292</u>      |
| <b>Summa</b>            | <b>497 292</b>      |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022090101593

)

)

)

)

## Resultaträkning - koncernen

| Belopp i SEK  | Not | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 3   | 98 020 537                | 82 520 150                |
| Övriga rörelseintäkter  | 4   | 493 995                   | 121 892                   |
|   |     | <u>98 514 532</u>         | <u>82 642 042</u>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -66 102 052               | -56 390 943               |
| Övriga externa kostnader  | 5,7 | -7 662 868                | -6 952 949                |
| Personalkostnader   | 6   | -21 858 443               | -18 973 793               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -1 080 881                | -1 013 393                |
|   |     | <u>1 810 288</u>          | <u>-689 036</u>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                           |                           |
|   |     |                           |                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 8   | -1 534 407                | -1 777 478                |
|   |     | <u>275 881</u>            | <u>-2 466 514</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     |                           |                           |
|   |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     |                           |                           |
|   |     | <u>275 881</u>            | <u>-2 466 514</u>         |
| Skatt på årets resultat   | 9   | -27 761                   | -18 662                   |
|   |     | <u>248 120</u>            | <u>-2 485 176</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   |     |                           |                           |
|   |     |                           |                           |
| Hänförligt till   |     |                           |                           |
| Moderföretagets aktieägare  |     | 248 120                   | -2 485 176                |

2022090101594

2

## Balansräkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i>                          | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 10         | 23 351 313        | 23 671 131        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 11         | 1 116 688         | 1 325 388         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 12         | 1 222 051         | 1 214 143         |
|  |            | <u>25 690 052</u> | <u>26 210 662</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>25 690 052</u> | <u>26 210 662</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Varulager m m</b>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 2 052 769         | 1 610 000         |
| Pågående arbeten för annans räkning          | 15         | 14 981 177        | 9 096 473         |
|  |            | <u>17 033 946</u> | <u>10 706 473</u> |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 10 323 040        | 6 868 893         |
| Övriga fordringar                            |            | 117 959           | 384 911           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16         | 290 700           | 50 195            |
|  |            | <u>10 731 699</u> | <u>7 303 999</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            | 4 106             | 89 820            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>27 769 751</u> | <u>18 100 292</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <u>53 459 803</u> | <u>44 310 954</u> |

*m*

2022090101595

## Balansräkning - koncernen

| Belopp i SEK  | Not   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                         |       |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                                     |       |                   |                   |
| Aktiekapital  |       | 100 000           | 100 000           |
| Balanserat resultat inkl årets resultat                 |       | 699 482           | 451 361           |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare |       | <u>799 482</u>    | <u>551 361</u>    |
| Summa eget kapital                                      |       | <u>799 482</u>    | <u>551 361</u>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                             |       |                   |                   |
| Checkräkningskredit                                     |       | 13 325 290        | 10 832 520        |
| Övriga skulder till kreditinstitut                      | 18,19 | 17 955 409        | 18 887 360        |
| Övriga långfristiga skulder                             |       | 975               | -                 |
|   |       | <u>31 281 674</u> | <u>29 719 880</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                             |       |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                             |       | 2 093 919         | 3 092 955         |
| Leverantörsskulder                                      |       | 14 665 411        | 7 782 188         |
| Skatteskuld   |       | 183 160           | -                 |
| Övriga kortfristiga skulder                             |       | 1 302 990         | 874 027           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            | 20    | 3 133 167         | 2 290 543         |
|   |       | <u>21 378 647</u> | <u>14 039 713</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |       | <u>53 459 803</u> | <u>44 310 954</u> |

2022090101596

*nl*

## Kassaflödesanalys - koncern

| <i>Belopp i SEK</i>   | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                   |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 248 120           |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            |            | 1 080 881         |
|   |            | <u>1 329 001</u>  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>1 329 001</b>  |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |            |                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager  |            | -6 327 473        |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  |            | -3 427 700        |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   |            | 8 338 946         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>-87 226</b>    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                   |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar                                       |            | -560 271          |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            | <b>-560 271</b>   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                   |
| Upptagna lån  |            | 2 325 000         |
| Amortering av låneskulder   |            | -1 763 217        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>561 783</b>    |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>-85 714</b>    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            | <b>89 820</b>     |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>4 106</b>      |

Då detta är Fredrik K Snickeri & Bygg ABs första årsredovisning och koncernredovisning upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning "K3" finns det inget jämförelseår.

2022090101597

## Resultaträkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i>   | <i>Not</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   | 3          | 96 544 404                        | 81 241 741                        |
| Övriga rörelseintäkter  | 4          | 394 425                           | 114 171                           |
|   |            | <u>96 938 829</u>                 | <u>81 355 912</u>                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -66 465 946                       | -56 354 570                       |
| Övriga externa kostnader  | 5,7        | -7 776 903                        | -7 346 592                        |
| Personalkostnader   | 6          | -20 620 444                       | -17 668 164                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -854 821                          | -787 333                          |
|   |            | <u>1 220 715</u>                  | <u>-800 747</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 8          | -1 498 419                        | -1 728 134                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            |                                   |                                   |
| Koncernbidrag   |            | 400 000                           | -                                 |
|   |            | <u>122 296</u>                    | <u>-2 528 881</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            |                                   |                                   |
|   |            | <u>122 296</u>                    | <u>-2 528 881</u>                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            |                                   |                                   |
|   |            | <u>122 296</u>                    | <u>-2 528 881</u>                 |

2022090101598

nd

## Balansräkning - moderföretag

| Belopp i SEK                                 | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 10  | 23 351 313        | 23 671 131        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 12  | 1 185 904         | 1 160 636         |
|  |     | <u>24 537 217</u> | <u>24 831 767</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 13  | 467 000           | 467 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                | 14  | 108 798           | 108 798           |
|  |     | <u>575 798</u>    | <u>575 798</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <u>25 113 015</u> | <u>25 407 565</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Varulager m m</b>                         |     |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 1 903 874         | 1 610 000         |
| Pågående arbeten för annans räkning          | 15  | 14 970 415        | 9 096 473         |
|  |     | <u>16 874 289</u> | <u>10 706 473</u> |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 10 096 307        | 6 691 087         |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 448 265           | -                 |
| Övriga fordringar                            |     | 3 551             | 335 340           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16  | 583 471           | 29 484            |
|  |     | <u>11 131 594</u> | <u>7 055 911</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | 4 106             | 4 106             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <u>28 009 989</u> | <u>17 766 490</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <u>53 123 004</u> | <u>43 174 055</u> |

2022090101599

W

## Balansräkning - moderföretag

| Belopp i SEK                                 | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |     | 100 000           | 100 000           |
|  |     | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 374 996           | 2 903 877         |
| Årets resultat                               |     | 122 296           | -2 528 881        |
|  |     | <u>497 292</u>    | <u>374 996</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>597 292</u>    | <u>474 996</u>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |     | 13 056 320        | 10 810 794        |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 17 483 349        | 18 113 644        |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 975               | -                 |
|  |     | <u>30 540 644</u> | <u>28 924 438</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 1 793 185         | 2 765 412         |
| Leverantörsskulder                           |     | 14 366 444        | 7 976 511         |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 564 351           | 10 650            |
| Skatteskuld                                  |     | 183 160           | -                 |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 1 192 669         | 756 993           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20  | 3 885 259         | 2 265 055         |
|  |     | <u>21 985 068</u> | <u>13 774 621</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>53 123 004</u> | <u>43 174 055</u> |

2022090101600

~

## Kassaflödesanalys - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i>   | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                   |                   |
| Resultat efter finansiella poster   |            | -277 704          | -2 528 881        |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            |            | 854 821           | 787 333           |
|   |            | <u>577 117</u>    | <u>-1 741 548</u> |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>577 117</b>    | <b>-1 741 548</b> |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |            |                   |                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager  |            | -6 167 816        | -2 229 245        |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  |            | -4 075 683        | 2 270 827         |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   |            | 9 182 675         | -4 407 169        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>-483 707</b>   | <b>-6 107 135</b> |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                   |                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |            | -560 271          | -102 603          |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            | <b>-560 271</b>   | <b>-102 603</b>   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                   |                   |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 400 000           |                   |
| Upptagna lån  |            | 2 325 000         | 6 692 000         |
| Amortering av låneskulder   |            | -1 681 022        | -482 262          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>1 043 978</b>  | <b>6 209 738</b>  |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            | <b>4 106</b>      | <b>4 105</b>      |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>4 106</b>      | <b>4 105</b>      |

2022090101601

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är första året företaget tillämpar K3 och eftersom koncernredovisningen presenterar ett års jämförelsesiffror har övergångsdatum till K3 fastställts till den 1 januari 2020. Företaget tillämpade tidigare bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|   | Koncern<br>år | Moder-<br>företag<br>år |
|---|---------------|-------------------------|
| Materiella anläggningstillgångar:         |               |                         |
| -Byggnader                                | 10-100        | 10-100                  |
| -Markanläggningar                         | 20            | 20                      |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10          | 5                       |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 5-15          | 5-15                    |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| - Stomme            | 100 år |
| - Stomkomplettering | 80 år  |
| - Fönster, dörrar   | 25 år  |
| - Tak               | 50 år  |
| - Invändiga ytskikt | 30 år  |
| - Snickerier        | 10 år  |
| - Vatten, avlopp    | 40 år  |
| - Värme             | 50 år  |
| - Porslin           | 10 år  |
| - El                | 20 år  |
| - Ventilation       | 30 år  |
| - Hissar            | 30 år  |
| - Vitvaror          | 10 år  |
| - Portar            | 30 år  |
| - Övrigt            | 20 år  |

#### **Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som ett finansiellt eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

#### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

#### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda. n

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Företaget tillämpar de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernens intäkter består i huvudsak av bygg- och snickeriarbeten, transporter samt hyresintäkter.

### **Försäljning av varor**


Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande, företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,

det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och

de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. 

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

### **Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

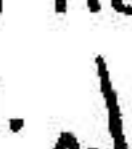
### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Fredrik K Snickeri & Bygg AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen. 

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningar av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

I följande avsnitt specificeras de viktigaste bedömningar som gjorts vid balansdagen, förutom de som innefattar uppskattningar eller antaganden, som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

- Bedömningen av färdigställande av pågående projekt
- Risken för kundförluster.
- Bedömning av nyttjandeperioder av komponenter.

## Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

|   | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>                                    |                           |                           |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>            |                           |                           |
| Bygg och snickeri                                 | 95 879 396                | 80 720 043                |
| Transport   | 1 077 125                 | 769 027                   |
| Hysesinkomst fastigheter                          | 1 064 016                 | 1 031 080                 |
|   | <u>98 020 537</u>         | <u>82 520 150</u>         |
| <br><i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i> |                           |                           |
| Sverige   | <u>98 020 537</u>         | <u>82 520 150</u>         |
|   | 98 020 537                | 82 520 150                |
| <br><b>Moderföretag</b>                           |                           |                           |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>            |                           |                           |
| Snickeri och bygg                                 | 95 344 614                | 80 045 657                |
| Hysesinkomst fastigheter                          | 1 199 790                 | 1 196 084                 |
|   | <u>96 544 404</u>         | <u>81 241 741</u>         |
| <br><i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i> |                           |                           |
| Sverige   | <u>96 544 404</u>         | <u>81 241 741</u>         |
|   | 96 544 404                | 81 241 741                |

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

|  | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>                                       |                           |                           |
| Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär | 30 980                    | -                         |
| Realisationsvinster                                  | 150 000                   | -                         |
| Försäkringsersättning                                | 58 005                    | -                         |
| Sjuklöneersättning                                   | 164 149                   | 121 892                   |
| Fora   | 90 861                    | -                         |
| Summa  | <u>493 995</u>            | <u>121 892</u>            |

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| <b>Moderföretag</b>                                  |         |         |
| Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär | 30 980  | -       |
| Realisationsvinster                                  | 150 000 | -       |
| Försäkringsersättning                                | 58 005  | -       |
| Sjuklöneersättning                                   | 155 440 | 114 171 |
| Summa  | 394 425 | 114 171 |

### Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

|                     | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>      |                           |                           |
| <i>Deloitte AB</i>  |                           |                           |
| Revisionsuppdrag    | 85 230                    | 71 220                    |
| Andra uppdrag       | 54 600                    | 52 420                    |
| Summa               | 139 830                   | 123 640                   |
| <b>Moderföretag</b> |                           |                           |
| <i>Deloitte AB</i>  |                           |                           |
| Revisionsuppdrag    | 63 150                    | 49 440                    |
| Andra uppdrag       | 33 020                    | 29 620                    |
| Summa               | 96 170                    | 79 060                    |

#### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

#### Medelantalet anställda

|                         | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | Varav män | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| <b>Moderföretag</b>     |                           |           |                           |           |
| Sverige                 | 36                        | 35        | 33                        | 32        |
| Totalt moderföretaget   | 36                        | 35        | 33                        | 32        |
| <b>Dotterföretag</b>    |                           |           |                           |           |
| Sverige                 | 2                         | 2         | 2                         | 2         |
| Totalt dotterföretag    | 2                         | 2         | 2                         | 2         |
| <b>Koncernen totalt</b> | <b>38</b>                 | <b>37</b> | <b>35</b>                 | <b>34</b> |

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

|                              | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Moderföretag</b>          |                           |                           |
| Löner och andra ersättningar | 14 987 843                | 13 141 428                |
| Sociala kostnader            | 5 514 685                 | 4 418 621                 |
| (varav pensionskostnader)    | 881 908                   | 893 157                   |
| <b>Dotterföretag</b>         |                           |                           |
| Löner och andra ersättningar | 931 641                   | 1 014 751                 |
| Sociala kostnader            | 303 415                   | 286 517                   |
| (varav pensionskostnader)    | 38 715                    | 53 927                    |

**Koncern**

|                              |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Löner och andra ersättningar | 15 919 484 | 14 156 179 |
| Sociala kostnader            | 5 818 100  | 4 705 138  |
| (varav pensionskostnader)    | 920 623    | 947 084    |

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 138 152 kronor (fg år 132 157 kronor ) företagets ledning avseende en person. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kronor (fg år 0 kronor).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 138 152 kronor (fg år 132 157 kronor ) företagets ledning avseende en person. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kronor (fg år 0 kronor).

**Not 7 Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

|  | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>   |                           |                           |
| <i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>   |                           |                           |
| Minimileaseavgifter  | 2 651 885                 | 3 400 942                 |
| Totala leasingkostnader  | 2 651 885                 | 3 400 942                 |
| Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till  | 1 064 016                 | 1 031 080                 |
| Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning: |                           |                           |
| Inom ett år  | 749 057                   | 749 057                   |
| Mellan ett och fem år  | 1 902 828                 | 2 651 885                 |
| Senare än fem år   | -                         | -                         |
|  | 2 651 885                 | 3 400 942                 |
| <b>Moderföretag</b>  |                           |                           |
| <i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>   |                           |                           |
| Minimileaseavgifter  | 2 651 885                 | 3 400 942                 |
| Totala leasingkostnader  | 2 651 885                 | 3 400 942                 |
| Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till  | 1 199 790                 | 1 196 084                 |
| Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning: |                           |                           |
| Inom ett år  | 749 057                   | 749 057                   |
| Mellan ett och fem år  | 1 902 828                 | 2 651 885                 |
| Senare än fem år   | -                         | -                         |
|  | 2 651 885                 | 3 400 942                 |

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                     | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>      |                           |                           |
| Räntekostnader      | 1 534 425                 | 1 777 476                 |
|                     | <u>1 534 425</u>          | <u>1 777 476</u>          |
| <b>Moderföretag</b> |                           |                           |
| Räntekostnader      | 1 498 419                 | 1 728 133                 |
|                     | <u>1 498 419</u>          | <u>1 728 133</u>          |

### Not 9 Skatt på årets resultat

|                     | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>      |                           |                           |
| Aktuell skatt       | 27 761                    | 18 662                    |
|                     | <u>27 761</u>             | <u>18 662</u>             |
| <b>Moderföretag</b> |                           |                           |
|                     | -                         | -                         |

### Avstämning effektiv skatt

|   | 2021    |                | 2020    |                |
|---|---------|----------------|---------|----------------|
| Koncernen   | Procent | Belopp         | Procent | Belopp         |
| Resultat före skatt   |         | 275 882        |         | -2 466 514     |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget                         | 20,6%   | 56 832         | 21,4%   | -527 834       |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader   | 20,6%   | 1 795          | 21,4%   | 1 209          |
| Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | 20,6%   |                | 21,4%   | 545 287        |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag                     | 20,6%   | -30 866        | 21,4%   |                |
| Redovisad effektiv skatt  | 20,6%   | <u>-27 761</u> | 21,4%   | <u>-18 662</u> |
| <b>Differens</b>  |         | -              |         | -              |

| Moderföretaget  | Procent | Belopp         | Procent | Belopp     |
|---|---------|----------------|---------|------------|
| Resultat före skatt   |         | 122 296        |         | -2 528 881 |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget                         | 20,6%   | 25 193         | 21,4%   | -541 181   |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader   | 20,6%   | 1 683          | 21,4%   | 1 023      |
| Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | 20,6%   |                | 21,4%   | 540 158    |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag                     | 20,6%   | <u>-26 876</u> | 21,4%   |            |
| <b>Differens</b>  |         | -              |         | -          |

### Not 10 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Koncern</b>                          |                   |                   |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 25 919 021        | 25 860 918        |
| -Nyanskaffningar                        | 243 881           | 58 103            |
| Vid årets slut                          | <u>26 162 902</u> | <u>25 919 021</u> |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i>      |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 247 890        | -1 714 606        |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| -Årets avskrivning                      | -563 700          | -533 284          |
| Vid årets slut                          | -2 811 590        | -2 247 890        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>23 351 312</b> | <b>23 671 131</b> |
| Taxeringsvärde byggnader:               | 10 561 000        | 10 561 000        |
| Taxeringsvärde mark:                    | 1 348 000         | 1 348 000         |
| Vid årets slut                          | 11 909 000        | 11 909 000        |
| <b>Moderföretag</b>                     |                   |                   |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 25 919 021        | 25 860 918        |
| -Nyanskaffningar                        | 243 881           | 58 103            |
| Vid årets slut                          | 26 162 902        | 25 919 021        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i>      |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 247 890        | -1 714 606        |
| -Årets avskrivning                      | -563 700          | -533 284          |
| Vid årets slut                          | -2 811 590        | -2 247 890        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>23 351 312</b> | <b>23 671 131</b> |
| Vid årets slut                          | -                 | -                 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>23 351 312</b> | <b>23 671 131</b> |
| <b>Varav mark</b>                       |                   |                   |
| Koncernen                               |                   |                   |
| Akkumulerade anskaffningsvärden         | 1 171 800         | 1 171 800         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 171 800</b>  | <b>1 171 800</b>  |
| Moderföretaget                          |                   |                   |
| Akkumulerade anskaffningsvärden         | 1 171 800         | 1 171 800         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 171 800</b>  | <b>1 171 800</b>  |

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Koncern</b>                          |                  |                  |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 2 087 000        | 2 087 000        |
| -Vid årets slut                         | 2 087 000        | 2 087 000        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i>      |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -761 612         | -552 912         |
| -Årets avskrivning                      | -208 700         | -208 700         |
| -Vid årets slut                         | -970 312         | -761 612         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 116 688</b> | <b>1 325 388</b> |
| <b>Moderföretag</b>                     |                  |                  |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                  |                  |
| -Vid årets slut                         | -                | -                |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i>      |                  |                  |
| -Vid årets slut                         | -                | -                |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>         | <b>-</b>         |

M

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Koncern</b>                          |                  |                  |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 3 039 195        | 2 994 695        |
| -Nyanskaffningar                        | 316 390          | 44 500           |
| -Vid årets slut                         | 3 355 585        | 3 039 195        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i>      |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -1 825 052       | -1 553 643       |
| -Årets avskrivning                      | -308 481         | -271 409         |
| -Vid årets slut                         | -2 133 533       | -1 825 052       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 222 052</b> | <b>1 214 143</b> |
| <b>Moderföretag</b>                     |                  |                  |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 2 717 287        | 2 672 788        |
| -Nyanskaffningar                        | 316 390          | 44 500           |
| -Vid årets slut                         | 3 033 677        | 2 717 288        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i>      |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -1 556 662       | -1 302 603       |
| -Årets avskrivning                      | -291 111         | -254 049         |
| -Vid årets slut                         | -1 847 773       | -1 556 652       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 185 904</b> | <b>1 160 636</b> |

## Not 13 Andelar i koncernföretag

|   | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                |                |
| -Vid årets början                       | 467 000        | 467 000        |
| -Vid årets slut                         | 467 000        | 467 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>467 000</b> | <b>467 000</b> |

### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                        | Antal andelar | i % | 2021-12-31 Redovisat värde | 2020-12-31 Redovisat värde |
|--|---------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| Kran&Transporti Västervik AB, 559013-3996, Västervik | 000           | 100 | 467 000                    | 467 000                    |
|  |               |     | <b>467 000</b>             | <b>467 000</b>             |

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag**

|                                       | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Koncern</b>                        |                |                |
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets slut                       | -              | -              |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Moderföretag</b>                   |                |                |
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 108 798        | 108 798        |
| -Vid årets slut                       | 108 798        | 108 798        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>108 798</b> | <b>108 798</b> |

**Not 15 Pågående arbete för annans räkning**

|                                    | 2021-12-31        | 2020-12-31       |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Koncern</b>                     |                   |                  |
| Nedlagda utgifter på entreprenader | 14 981 177        | 9 096 473        |
|                                    | <b>14 981 177</b> | <b>9 096 473</b> |
| <b>Moderföretag</b>                |                   |                  |
| Nedlagda utgifter på entreprenader | 14 970 415        | 9 096 473        |
|                                    | <b>14 970 415</b> | <b>9 096 473</b> |

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                          | 2021-12-31     | 2020-12-31    |
|--------------------------|----------------|---------------|
| <b>Koncern</b>           |                |               |
| Förutbetald leasing      | 7 293          | 29 484        |
| Försäkringar             | 162 415        | 20 711        |
| Leverantörsfakturor      | 120 992        | -             |
|                          | <b>290 700</b> | <b>50 195</b> |
| <b>Moderföretag</b>      |                |               |
| Förutbetald leasing      | 7 293          | 29 484        |
| Försäkringar             | 131 186        | -             |
| Leverantörsfakturor      | 120 992        | -             |
| Koncerninterna kostnader | 324 000        | -             |
|                          | <b>583 471</b> | <b>29 484</b> |

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 497 292, disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 497 292        |
| <b>Summa</b>            | <b>497 292</b> |

### Not 18 Checkräkningskredit

|                               | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Koncernen</b>              |                   |                   |
| Beviljad kreditlimit          | 13 800 000        | 12 300 000        |
| Outnyttjad del                | -475 298          | -1 467 480        |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>13 324 702</b> | <b>10 832 520</b> |
| <b>Moderföretaget</b>         |                   |                   |
| Beviljad kreditlimit          | 13 500 000        | 12 000 000        |
| Outnyttjad del                | -443 681          | -1 189 206        |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>13 056 319</b> | <b>10 810 794</b> |

### Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Koncern</b>                                      |                   |                   |
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen      | 2 093 919         | 3 092 955         |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen           | 6 905 408         | 5 262 362         |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 11 050 000        | 13 625 000        |
|   | <u>20 049 327</u> | <u>21 980 317</u> |
| <b>Moderföretag</b>                                 |                   |                   |
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen      | 1 793 185         | 2 765 412         |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen           | 6 433 348         | 4 488 646         |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 11 050 000        | 13 625 000        |
|   | <u>19 276 533</u> | <u>20 879 058</u> |

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                             | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Koncernen</b>            |                  |                  |
| Förutbetalda hyresintäkter  | 293 193          | 282 881          |
| Fora                        | 128 921          | -                |
| Fiberline                   | 388 411          | -                |
| Upplupna löner              | 2 157 005        | 1 849 398        |
| Felbetalningar              | 165 637          | 158 264          |
|                             | <u>3 133 167</u> | <u>2 290 543</u> |
| <b>Moderföretaget</b>       |                  |                  |
| Förutbetalda hyresintäkter  | 316 512          | 305 381          |
| Fora                        | 128 921          | -                |
| Kostnader inom koncernbolag | 1 163 635        | -                |
| Upplupna löner              | 2 110 554        | 1 801 410        |
| Felbetalningar              | 165 637          | 158 264          |
|                             | <u>3 885 259</u> | <u>2 265 055</u> |

### Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

2022090101613

**Ställda säkerheter**

|                                     | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar              | 25 044 000        | 21 644 000        |
| Företagsinteckningar                | 12 150 000        | 9 150 000         |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 116 688         | 1 325 388         |
| Aktier                              | 180 000           | 180 000           |
| Borgenåtagande                      | 300 000           | 300 000           |
|                                     | <u>38 790 688</u> | <u>32 599 388</u> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>     | <b>38 790 688</b> | <b>32 599 388</b> |

**Not 22 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget**

**Ställda säkerheter**

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar  | 25 044 000        | 21 644 000        |
| Företagsinteckningar  | 11 400 000        | 8 400 000         |
|   | <u>36 444 000</u> | <u>30 044 000</u> |
| <i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> |                   |                   |
| Borgenåtagande dotterbolag  | 300 000           | 300 000           |
|   | <u>300 000</u>    | <u>300 000</u>    |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <b>36 744 000</b> | <b>30 344 000</b> |

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter årsskiftet har smittspridningen och restriktioner kopplade till Covid-19 lättats avsevärt vilket medfört en kraftigt minskad sjukfrånvaro i företaget vilket underlättar planering och att utföra pågående projekt enligt tidsplan.

De kraftiga prishöjningarna på framför allt material har medfört en ökad försiktighet från koncernens sida att lämna offerter på fastprisprojekt då ledningens bedömning är att det kan bli svårt att få kompensation för detta. Vidare kan det även komma att minska efterfrågan på marknaden då kunderna väljer att avvakta att påbörja nya projekt.

Materialbrist och leveranstider är ytterligare faktorer som påverkar verksamheten vilket försvårar planeringen av personal och möjligheten att hålla tidsplaner i projekten. Bolagets ledning kommer vid varje tidpunkt värdera vilka åtgärder som är nödvändiga för att säkra en fortsatt god drift av verksamheten.

**Not 24 Koncernuppgifter**

Fredrik K Snickereri AB äger ett helägt dotterföretag Kran & Transport i Västervik AB, org nr 559013-3996 med säte i Västervik.

Kran & transport i Västervik AB, org nr 559013-3996, äger 100% i företaget Västerviks Undertak AB, org nr 556643-4006, med säte i Västervik.

Moderföretaget Fredrik K Snickereri AB, org nr 556696-6080, är moderbolaget som upprättar koncernredovisningen.

## Underskrifter

Västervik 2022-08-30



Fredrik Karlsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-08-30  
Deloitte AB



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrik K Snickeri & Bygg AB  
organisationsnummer 556696-6080

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fredrik K Snickeri & Bygg AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på

upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik K Snickeri & Bygg AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna

kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt

skatteförfarandelagen. Försummelsen beror på  
bristande rutiner men har inte medfört någon skada  
för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Västervik den 30 augusti 2022

Deloitte AB



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022090101618