

Årsredovisning

för

Munkabo Fastighets AB

556826-2991

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Rydén, Styrelseledamot

2024-06-23

Styrelsen för Munkabo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar byggnader och bedriver annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420	490	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	1	50	-25	-17	15
Soliditet (%)	12	13	9	11	11

Omsättningen har ökat med anledning av hyreshöjning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 816	49 849	152 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 849	-49 849	0
Årets resultat			4 524	4 524
Belopp vid årets utgång	100 000	52 665	4 524	157 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 665
årets vinst	4 524
	57 189
disponeras så att i ny räkning överföres	57 189
	57 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 005	490 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 005	490 006
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 973	-135 235
Personalkostnader	2	-205 015	-197 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 673	-107 673
Summa rörelsekostnader		-418 661	-440 037
Rörelseresultat		1 344	49 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	6
Summa finansiella poster		76	6
Resultat efter finansiella poster		1 420	49 975
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		4 255	4 255
Summa bokslutsdispositioner		4 255	4 255
Resultat före skatt		5 675	54 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 151	-4 381
Årets resultat		4 524	49 849

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

801 244

904 662

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 979

8 234

Summa materiella anläggningstillgångar

805 223

912 896

Summa anläggningstillgångar

805 223

912 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

150 000

Övriga fordringar

5 962

765

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 143

6 787

Summa kortfristiga fordringar

13 105

157 552

Kassa och bank

Kassa och bank

464 959

156 844

Summa kassa och bank

464 959

156 844

Summa omsättningstillgångar

478 064

314 396

SUMMA TILLGÅNGAR

1 283 287

1 227 292

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 665

2 816

Årets resultat

4 524

49 849

Summa fritt eget kapital

57 189

52 665

Summa eget kapital

157 189

152 665

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

3 979

8 234

Summa obeskattade reserver

3 979

8 234

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

980 350

980 350

Summa långfristiga skulder

980 350

980 350

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

50 769

80 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

141 769

86 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 283 287

1 227 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 068 354	2 068 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 068 354	2 068 354
Ingående avskrivningar	-1 163 692	-1 060 274
Årets avskrivningar	-103 418	-103 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 267 110	-1 163 692
Utgående redovisat värde	801 244	904 662

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 654	914 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	914 654	914 654
Ingående avskrivningar	-906 420	-902 165
Årets avskrivningar	-4 255	-4 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-910 675	-906 420
Utgående redovisat värde	3 979	8 234

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från aktieägare	980 350	980 350
	980 350	980 350

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Charlotta Johansson, Ludvig & Co AB

Ängelholm 2024-06-19

Göran Rydén
Göran Rydén