

Årsredovisning
för
Lannhill Fastighetsmäklare AB
559323-4247

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sima Lannhill, Verkställande direktör
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Lannhill Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 879	3 919	3 341	1 070
Resultat efter finansiella poster	-111	467	774	538
Soliditet (%)	12	9	14	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	210 946	9 427	245 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 427	-9 427	0
Årets resultat			-74 879	-74 879
Belopp vid årets utgång	25 000	220 373	-74 879	170 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 373
årets förlust	-74 879
	145 494
disponeras så att i ny räkning överföres	145 494
	145 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 879 003	3 918 691
Övriga rörelseintäkter		4 999	20 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 884 002	3 939 555
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-75 883	-87 075
Övriga externa kostnader		-824 673	-890 970
Personalkostnader	2	-888 879	-2 208 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 155	-156 315
Övriga rörelsekostnader		-18	0
Summa rörelsekostnader		-1 992 608	-3 342 691
Rörelseresultat		-108 606	596 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 128	-130 645
Summa finansiella poster		-2 068	-130 184
Resultat efter finansiella poster		-110 674	466 680
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-320 000
Förändring av periodiseringsfonder		36 200	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		36 200	-370 000
Resultat före skatt		-74 474	96 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-405	-87 253
Årets resultat		-74 879	9 427

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	58 333	175 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		58 333	175 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 057	183 752
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	409 499	434 192
Summa materiella anläggningstillgångar		542 555	617 944
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	0
Summa anläggningstillgångar		800 888	792 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 221	17 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 476	190 991
Summa kortfristiga fordringar		283 697	208 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 958	1 605 450
Redovisningsmedel		0	535 000
Summa kassa och bank		368 958	2 140 450
Summa omsättningstillgångar		652 655	2 348 594
SUMMA TILLGÅNGAR		1 453 543	3 141 539

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 373	210 946
Årets resultat		-74 879	9 427
Summa fritt eget kapital		145 494	220 373
Summa eget kapital		170 494	245 373
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 800	50 000
Summa obeskattade reserver		13 800	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 017 082	0
Summa långfristiga skulder		1 017 082	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 877	101 641
Skulder till koncernföretag		0	1 396 926
Skatteskulder		54 511	102 056
Övriga skulder		103 778	703 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	541 819
Summa kortfristiga skulder		252 167	2 846 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 453 543	3 141 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-175 000	-105 000
Årets avskrivningar	-116 667	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 667	-175 000
Utgående redovisat värde	58 333	175 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 608	222 163
Inköp	0	84 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 608	306 608
Ingående avskrivningar	-111 757	-50 437
Årets avskrivningar	-61 794	-61 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 551	-111 757
Utgående redovisat värde	133 057	194 851

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 911	499 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	499 911	499 911
Ingående avskrivningar	-65 718	-40 723
Årets avskrivningar	-24 693	-24 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 411	-65 718
Utgående redovisat värde	409 500	434 193

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Stockholm 2025-06-25

Sima Lannhill
Sima Lannhill
Verkställande direktör