

Årsredovisning

för

Tivedens Fastigheter AB

559167-8064

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Esmail Ghotbi, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Tivedens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tivedens Fastigheter AB äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E Ghotbi Holding AB, org.nr 559222-6517, med säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 260	1 190	822	1 543
Resultat efter finansiella poster	-504	-128	-312	347
Soliditet (%)	88	84	65	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	975 399	9 437	1 034 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 437	-9 437	0
Årets resultat			1 077	1 077
Belopp vid årets utgång	50 000	984 836	1 077	1 035 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	984 836
årets vinst	1 077
	985 913
disponeras så att i ny räkning överföres	985 913
	985 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 260 000	1 190 000
Övriga rörelseintäkter		39 172	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 299 172	1 190 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 520 531	-1 024 754
Personalkostnader	2	-165 312	-166 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 295	-114 498
Summa rörelsekostnader		-1 804 138	-1 305 572
Rörelseresultat		-504 966	-115 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 725	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-902	-13 228
Summa finansiella poster		823	-12 878
Resultat efter finansiella poster		-504 143	-128 450
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		470 000	120 000
Förändring av överavskrivningar		36 048	18 055
Summa bokslutsdispositioner		506 048	138 055
Resultat före skatt		1 905	9 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-828	-168
Årets resultat		1 077	9 437

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	115 228	125 752
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 658	197 429
Summa materiella anläggningstillgångar		204 886	323 181

Summa anläggningstillgångar

204 886 **323 181**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		674 373	191 674
Övriga fordringar		181 503	206 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 798	319 975
Summa kortfristiga fordringar		875 674	718 629

Kassa och bank

Kassa och bank		157 942	297 876
Summa kassa och bank		157 942	297 876
Summa omsättningstillgångar		1 033 616	1 016 505

SUMMA TILLGÅNGAR

1 238 502 **1 339 686**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		984 836	975 399
Årets resultat		1 077	9 437
Summa fritt eget kapital		985 913	984 836
Summa eget kapital		1 035 913	1 034 836
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		70 255	106 303
Summa obeskattade reserver		70 255	106 303
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 680	32 544
Övriga skulder		12 734	152 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 920	13 500
Summa kortfristiga skulder		132 334	198 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 238 502	1 339 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 935	105 075
Inköp	0	36 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 935	141 935
Ingående avskrivningar	-16 183	-9 456
Årets avskrivningar	-10 524	-6 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 707	-16 183
Utgående redovisat värde	115 228	125 752

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	548 000	548 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 000	548 000
Ingående avskrivningar	-350 571	-242 800
Årets avskrivningar	-107 771	-107 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 342	-350 571
Utgående redovisat värde	89 658	197 429

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-06-15

Esmail Ghotbi
Esmail Ghotbi