

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Navem Förvaltning AB
559233-0228

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Navem Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Stenke Brandström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Navem Förvaltning AB
559233-0228

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Navem Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier, värdepapper och fast egendom.

Helägda dotterföretag är Navem Fastigheter AB (559420-0296) och Rota Fastigheter (559382-8998), båda dotterföretagen har sitt säte i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Heri Aktiebolag (556213-7439), Heri Hyr AB (559353-3978), Heri Kiruna AB (559286-8193) har avyttrats 2 maj 2024. Igår Förvaltning AB (559406-6366) har avyttrats och ingått ett likvidationsförfarande genom fusioin under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastighetsmarknaden står inför en omställning där hållbarhet, digitalisering och förändrade beteendemönster hos hyresgästerna driver utvecklingen. Vår koncern ser goda möjligheter att växa genom investeringar i energieffektiva byggnader, förädling av befintligt bestånd samt utveckling av attraktiva och flexibla lokaler. Koncernens verksamhet påverkas av förändringar i ränteläge, konjunktur och regelverk, vilket kan påverka både värdering och efterfrågan på fastigheter. Genom aktiv riskhantering och kontinuerlig omvärldsbevakning arbetar vi för att minska påverkan och stärka vår motståndskraft.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet är en integrerad del av vår affärsstrategi och ett avgörande verktyg för att framtidssäkra vår verksamhet. Som fastighetskoncern har vi ett stort ansvar och en unik möjlighet att bidra till ett mer hållbart samhälle genom hur vi utvecklar, förvaltar och investerar i våra byggnader och miljöer. Vi arbetar aktivt för att minska vår klimatpåverkan genom energieffektivisering, övergång till förnybara energikällor och klimatsmarta byggmaterial. Under året har vi fortsatt att optimera våra värme- och ventilationssystem samt genomfört energikartläggningar i våra fastigheter.

2025092503799

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	
Nettoomsättning	3 193	107 398	124 531	
Resultat efter finansiella poster	98 961	19 920	27 265	
Soliditet (%)	97,9	79,6	77,5	
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	96 504	24 860	11 811	-521
Soliditet (%)	99,4	95,2	92,7	91,0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 145 218	81 195 218
Utdelning enligt extra stämma		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		68 347 222	68 347 222
Belopp vid årets utgång	50 000	144 492 440	144 542 440

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 906 092	24 776 508	49 732 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 776 508	-24 776 508	0
Utdelning enligt extra stämma		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			95 651 205	95 651 205
Belopp vid årets utgång	50 000	44 682 600	95 651 205	140 383 805

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 682 600
årets vinst	95 651 205
	140 333 805

disponeras så att i ny räkning överföres	140 333 805
	140 333 805

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	3 192 797	107 398 286
Övriga rörelseintäkter	3	67 816 829	3 799 976
		71 009 626	111 198 261
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-52 363 635
Övriga externa kostnader	4	-544 751	-19 288 536
Personalkostnader	5	0	-14 299 427
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 684	-6 779 460
Övriga rörelsekostnader		0	-305 962
		-870 435	-93 037 020
Rörelseresultat	6	70 139 191	18 161 241
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-3 655 774	454 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 223 356	1 316 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 347	-12 785
		-455 765	1 758 425
Resultat efter finansiella poster		69 683 426	19 919 666
Resultat före skatt		69 683 426	19 919 666
Skatt på årets resultat	9	-1 349 949	-4 945 009
Uppskjuten skatt		13 745	712 197
Årets resultat		68 347 222	15 686 854

Koncernens Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	10 110 456	10 462 577
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 521 557	28 951 245
		11 632 013	39 413 822

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	0	8 922 700
Andra långfristiga fordringar	13	75 425 689	0
		75 425 689	8 922 700
Summa anläggningstillgångar		87 057 702	48 336 522

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror	14	0	11 909 870
		0	11 909 870

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		92 724	10 377 445
Övriga fordringar	15	15 796 110	2 461 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	859 880	1 484 491
		16 748 714	14 323 429

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		43 887 608	27 345 496
		60 636 322	53 578 795

SUMMA TILLGÅNGAR

147 694 024 **101 915 317**

2025092503800

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	17		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		144 492 440	81 145 218
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		144 542 440	81 195 218
Summa eget kapital		144 542 440	81 195 218
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	19	653 351	2 283 514
		653 351	2 283 514
Långfristiga skulder	20		
Övriga skulder		0	2 344 057
		0	2 344 057
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	17 485
Leverantörsskulder		12 440	8 910 347
Aktuella skatteskulder		2 064 894	3 051 874
Övriga skulder		100 040	1 277 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	320 859	2 835 344
		2 498 233	16 092 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 694 024	101 915 317

Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		69 683 426	19 919 667
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	-63 533 789	4 708 295
Betald skatt		-3 953 347	-5 194 886

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

2 196 290 **19 433 076**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		11 909 870	43 308
Förändring kundfordringar		10 284 721	-1 326 039
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 710 006	-5 043 832
Förändring leverantörsskulder		-8 897 907	434 009
Förändring av kortfristiga skulder		-3 709 408	2 145 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-926 440	15 685 992

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 517 000	-15 755 595
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	3 028 014
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-80 000 000	0
Försäljning av koncernföretag		96 634 954	0
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		9 694 655	2 416 362
Kassaflöde från investeringsverksamheten		24 812 609	-10 311 219

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-2 344 057	0
Utbetald utdelning		-5 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 344 057	-6 000 000

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början		27 345 496	27 970 723
Likvida medel vid årets slut	23	43 887 608	27 345 496

2025092503801

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-141 167	-69 585
Personalkostnader	5	0	0
		-141 167	-69 585
Rörelseresultat	6	-141 167	-69 585
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	96 939 100	24 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-3 655 774	454 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 362 864	474 941
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 021	-206
		96 645 169	24 929 595
Resultat efter finansiella poster		96 504 001	24 860 010
Resultat före skatt		96 504 001	24 860 010
Skatt på årets resultat	9	-852 796	-83 502
Årets resultat		95 651 205	24 776 508

Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	24, 25	2 809 533	15 874 533
Fordringar hos koncernföretag	26	3 650 000	23 941 251
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	0	8 922 700
Andra långfristiga fordringar	13	75 425 689	0
Summa anläggningstillgångar		81 885 222	48 738 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		350 000	0
Övriga fordringar	15	15 077 916	31 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 393 079	463 115
		16 820 995	494 767

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		42 572 128	2 995 078
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

141 278 345 **52 228 329**

2025092503802

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		44 682 600	24 906 092
Årets resultat		95 651 205	24 776 508
		140 333 805	49 682 600
Summa eget kapital		140 383 805	49 732 600
Långfristiga skulder	20		
Övriga skulder		0	2 344 057
Summa långfristiga skulder		0	2 344 057
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		894 540	104 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	0	46 881
Summa kortfristiga skulder		894 540	151 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 278 345	52 228 329

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

96 504 001

24 860 010

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

22

-93 136 743

-282 974

Betald inkomstskatt

-63 047

-16 949

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

3 304 211

24 560 087

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-15 976 228

0

Förändring av kortfristiga skulder

-46 881

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-12 718 898

24 560 087

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-50 364 094

-22 086 197

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

110 004 100

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

59 640 006

-22 086 197

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-2 344 058

0

Utbetald utdelning

-5 000 000

-6 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-7 344 058

-6 000 000

Årets kassaflöde

39 577 050

-3 526 110

Likvida medel vid årets början

2 995 078

6 521 188

Likvida medel vid årets slut

23

42 572 128

2 995 078

2025092503803

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar olika redovisningsprinciper som framgår nedan. Navem Förvaltning AB upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3). De övriga dotterföretagen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2). Omräkning för berörda poster i dessa företag har i koncernen skett enligt moderbolagets redovisningsprinciper.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som övervärden och goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar i hela koncernen

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager i hela koncernen

Varulager har värderats till anskaffningsvärde, vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning varor	0	83 060 548
Lokaluthyrning	3 192 797	17 674 357
Övrig försäljning	0	6 663 381
	3 192 797	107 398 286

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avyttring av inventarier	155 000	2 797 562
Försäkringsersättningar	0	1 001 742
Avyttring av koncernföretag	67 661 829	0
Övriga intäkter	0	640
	67 816 829	3 799 944

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	134 000	253 000
Övriga tjänster	0	174 000
	134 000	427 000

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	87 000	26 000
Övriga tjänster	0	22 000
	87 000	48 000

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	2
Män	0	19
	0	21
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	9 893 725
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	0 (0)	3 279 637 713 706)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	13 173 362
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	36 %	28 %
Andel män i styrelsen	64 %	72 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	9,05 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	6,18 %

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2025092503806

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	24 000 000
Resultat vid avyttringar	96 939 100	0
	96 939 100	24 000 000

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntor	169 599	0
Resultat vid avyttringar	748 938	0
Nedskrivningar	-4 574 311	0
Återföring av nedskrivningar	0	454 860
	-3 655 774	454 860

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntor	169 599	0
Resultat vid avyttringar	748 938	0
Nedskrivningar	-4 574 311	0
Återföring av nedskrivningar	0	454 860
	-3 655 774	454 860

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt - utan procent
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skatt	1 349 949	4 945 009
Uppskjuten skatt	-13 745	-712 197
Skatt på årets resultat	1 336 204	4 232 812
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	98 960 697	47 958 427
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	20 385 904	9 879 436
Ej avdragsgilla kostnader	942 566	31 766
Ej skattepliktiga intäkter	-19 970 119	-5 038 111
Övrigt	-22 147	-640 279
Redovisad skattekostnad	1 336 204	4 232 812

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skatt	852 796	83 502
Skatt på årets resultat	852 796	83 502
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	96 504 001	24 860 010
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	19 879 824	5 121 162
Ej avdragsgilla kostnader	942 518	42
Ej skattepliktiga intäkter	-19 969 544	-5 037 702
Övrigt	-2	0
Redovisad skattekostnad	852 796	83 502

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 378 357	7 188 357
Inköp	0	190 000
Försäljningar/utrangeringar	-190 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 188 357	7 378 357
Ingående avskrivningar	-154 110	-52 534
Försäljningar/utrangeringar	3 089	0
Årets avskrivningar	-205 961	-209 043
Justeringar avskrivning enl K3	107 474	107 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 508	-154 110
Ingående uppskrivningar	3 238 330	3 305 053
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-66 723	-66 723
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 171 607	3 238 330
Utgående redovisat värde	10 110 456	10 462 577

2025092503807

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 875 480	43 363 050
Inköp	1 517 000	13 199 233
Försäljningar/utrangeringar	-52 664 080	-3 686 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 728 400	52 875 480
Ingående avskrivningar	-23 924 235	-20 112 969
Försäljningar/utrangeringar	23 877 866	2 822 452
Årets avskrivningar	-160 474	-6 633 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 843	-23 924 235
Utgående redovisat värde	1 521 557	28 951 245

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 922 700	8 922 700
Försäljningar	-8 922 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 922 700
Ingående nedskrivningar	0	-454 860
Återförda nedskrivningar	0	454 860
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	8 922 700

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 922 700	8 922 700
Försäljningar	-8 922 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 922 700
Ingående nedskrivningar	0	-454 860
Återförda nedskrivningar	0	454 860
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	8 922 700

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	80 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 574 311	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 574 311	0
Utgående redovisat värde	75 425 689	0

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	80 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 574 311	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 574 311	0
Utgående redovisat värde	75 425 689	0

**Not 14 Varulager
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Färdiga varor och handelsvaror	0	11 909 870
	0	11 909 870

2025092503808

**Not 15 Övriga fordringar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Skattekonto	706 110	2 424 467
Övriga poster som regleras inom ett år	15 090 000	37 026
	15 796 110	2 461 493

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Skattekonto	77 916	31 652
Övriga poster som regleras inom ett år	15 000 000	0
	15 077 916	31 652

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda kostnader	38 748	487 792
Upplupna intäkter	0	894 132
Upplupna ränteintäkter	821 132	102 567
	859 880	1 484 491

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna ränteintäkter	1 393 079	463 115
	1 393 079	463 115

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier, Navem Fastigheter AB	25 000	1
Antal A-Aktier, Navem Förvaltning AB	5 000	10
Antal A-Aktier, Rota Fastigheter AB	25 000	1
	55 000	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	10
	5 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2025-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	44 682 600
årets vinst	95 651 205
	140 333 805

disponeras så att	
i ny räkning överföres	140 333 805
	140 333 805

Not 19 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

2025-04-30

2024-04-30

Belopp vid årets ingång	2 283 514	2 995 711
Uppskjuten skatt som lämnat koncernen	-1 616 418	0
Under året återförda belopp	-13 745	-712 197
Belopp vid årets utgång	653 351	2 283 514

Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen

2025-04-30

2024-04-30

Skulder som förfaller till betalning fem år efter balansdagen	0	2 344 057
	0	2 344 057

Moderbolaget

2025-04-30

2024-04-30

Skulder som förfaller till betalning fem år efter balansdagen	0	2 344 057
	0	2 344 057

2025092503809

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna personalkostnader	0	1 971 745
Upplupna räntekostnader	0	155 308
Förutbetalda intäkter	259 290	59 380
Övriga upplupna kostnader	61 569	648 911
	320 859	2 835 344

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupen räntekostnad	0	46 881
	0	46 881

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	325 684	6 779 460
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-67 661 829	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	3 655 774	0
Nedskrivningar	0	-454 860
Övriga poster	146 582	-1 616 305
	-63 533 789	4 708 295

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-96 939 100	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	3 655 774	0
Övriga poster	146 583	-282 974
	-93 136 743	-282 974

**Not 23 Likvida medel
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Kassamedel	43 887 608	27 345 496
	43 887 608	27 345 496

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Kassamedel	42 572 128	2 995 078
	42 572 128	2 995 078

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 874 533	15 824 533
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-13 065 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 809 533	15 874 533
Utgående redovisat värde	2 809 533	15 874 533

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rota Fastigheter AB	100%	100%	25 000	2 784 533
Navem Fastigheter AB	100%	100%	25 000	25 000
				2 809 533

	Org.nr	Säte
Rota Fastigheter AB	559382-8998	Luleå
Navem Fastigheter AB	559420-0296	Luleå

2025092503810

**Not 26 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 941 251	2 391 251
Tillkommande fordringar	0	26 600 000
Avgående fordringar	-19 941 251	-5 050 000
Omklassificeringar	-350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 000	23 941 251
Utgående redovisat värde	3 650 000	23 941 251

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Erlandsson
Ordförande

Rikard Erlandsson

Hans Erlandsson

Laila Erlandsson

Yvonne Erlandsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Niska
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.09.2025 18:48

SENT BY OWNER:

Kajsa Landén · 18.09.2025 16:40

DOCUMENT ID:

S1xDg95Kill

ENVELOPE ID:

BJwl95Ysgl-S1xDg95Kill

DOCUMENT NAME:

Års- och koncernredovisning Navem Förvaltning AB 2025-04-30.pdf

25 pages

SHA-512:

a64dbae4b30574836b4fc6ec61142611038ac764e8aa53ad0f3ad137fcfe4b25d66c22aaa6949967d95986cf492406533c8ab177d573c421332602db10b3e229

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Vanja Yvonne Irene Erlandsson yvonne@heri.se	✍️ Signed Authenticated	18.09.2025 16:58 18.09.2025 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/01) IP: 81.170.168.246
2. Rikard Ejfel Erlandsson rikard@heri.se	✍️ Signed Authenticated	18.09.2025 17:17 18.09.2025 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/24) IP: 95.203.37.214
3. Laila Yvonne Erlandsson yvonne@ejfel.se	✍️ Signed Authenticated	18.09.2025 17:20 18.09.2025 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/09/09) IP: 217.213.155.238
4. Hans Eifel Erlandsson hans@heri.se	✍️ Signed Authenticated	18.09.2025 17:21 18.09.2025 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/02/07) IP: 217.213.154.55
5. Henrik Ejfel Erlandsson henrik@heri.se	✍️ Signed Authenticated	18.09.2025 18:06 18.09.2025 18:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/09/21) IP: 5.44.205.132
6. STEFAN NISKA stefan.niska@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	18.09.2025 18:48 18.09.2025 18:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/07) IP: 194.14.78.10

2025092503811

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Navem Förvaltning AB

Org.nr. 559233 - 0228

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Navem Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,

om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Navem Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

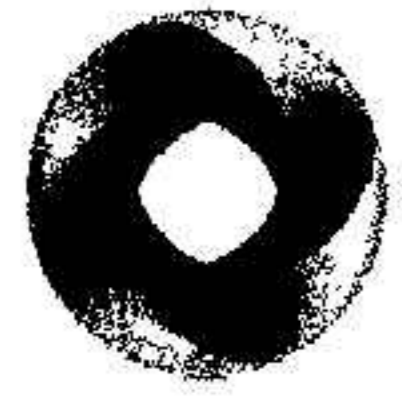
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Grant Thornton

Luleå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Stefan Niska
Auktoriserad revisor

2025092503813



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.09.2025 18:47

SENT BY OWNER:

Kajsa Landén · 17.09.2025 13:31

DOCUMENT ID:

S1QQQhfdjgx

ENVELOPE ID:

HyzQm3fuoxg-S1QQQhfdjgx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Navem Förvaltning AB 2024-05-01--2025-04-30.pdf

3 pages

SHA-512:

f9b4a7e1eadc89de7328b738fdf0715254995fa27932bf6
1997457c18e86f974510e5306e0ff271213cb1313f40de9
17893adff57b67773f80997df787e80257

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
STEFAN NISKA	Signed	18.09.2025 18:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/12/07)
stefan.niska@se.gt.com	Authenticated	17.09.2025 13:41	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed