

**Årsredovisning**  
för  
**Norra Fjälls Fastigheter AB**  
556989-7357

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Tidemand, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för Norra Fjälls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter samt förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i CHARLOTTENBERG.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	553	535	530	530
Resultat efter finansiella poster	173	115	-12	162
Soliditet (%)	22,0	20,0	30,0	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	284 137	114 726	<b>448 863</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 726	-114 726	<b>0</b>
Årets resultat			136 919	<b>136 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>398 863</b>	<b>136 919</b>	<b>585 782</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 863
årets vinst	136 919
	<b>535 782</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	535 782
	<b>535 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		552 755	534 656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>552 755</b>	<b>534 656</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-287 771	-299 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 324	-47 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-335 095</b>	<b>-347 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>217 660</b>	<b>187 632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 015	-47 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 015</b>	<b>-47 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 645</b>	<b>140 154</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 850
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>4 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 645</b>	<b>145 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 726	-30 278
<b>Årets resultat</b>		<b>136 919</b>	<b>114 726</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 472 897	2 520 221
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 897</b>	<b>2 520 221</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 897</b>	<b>2 520 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		63 000	63 000
Övriga fordringar		11 294	1 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 038	8 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 332</b>	<b>73 181</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 284	80 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 284</b>	<b>80 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 616</b>	<b>153 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 672 513</b>	<b>2 673 480</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 863	284 136
Årets resultat		136 919	114 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>535 782</b>	<b>398 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>585 782</b>	<b>448 862</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 707 500	1 863 000
Övriga skulder		2 850	2 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 710 350</b>	<b>1 865 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		175 500	175 500
Leverantörsskulder		960	3 549
Skatteskulder		11 547	5 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 374	69 529
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>271 381</b>	<b>253 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 672 513</b>	<b>2 673 480</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 175 000	2 175 000
	<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 845 589	2 845 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 845 589</b>	<b>2 845 589</b>
Ingående avskrivningar	-325 368	-278 044
Årets avskrivningar	-47 324	-47 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 692</b>	<b>-325 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 472 897</b>	<b>2 520 221</b>
Bokfört värde byggnader	1 993 497	2 040 821
Bokfört värde mark	479 400	479 400
	<b>2 472 897</b>	<b>2 520 221</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.883.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 707 500	1 863 000
	<b>1 707 500</b>	<b>1 863 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

175 500

175 500

**175 500**

**175 500**

Charlottenberg 2023-02-28

*Pontus Tidemand*

Pontus Tidemand