

Årsredovisning för
Fittjanäset Fastigheter AB

556356-3104

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yusuf Alp
Styrelseledamot

2022-11-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fittjanäset Fastigheter AB, 556356-3104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Huddinge Fittjanäset 1.

Bolaget är helägt dotterbolag till Alp bil AB, 556530-6585, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 160 768	796 564	360 040	201 680
Resultat efter finansiella poster	807 550	770 236	341 800	177 242
Soliditet %	99	97	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	16 501	4 070 365	605 407
Balanseras i ny räkning			605 407	-605 407
Årets resultat				5 919
Belopp vid årets utgång	100 000	16 501	4 675 772	5 919

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	4 675 772
Årets resultat	5 919
Summa	4 681 691

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	4 681 691
Summa	4 681 691

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 160 768	796 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 160 768	796 564
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-321 600	0
Övriga externa kostnader		-14 631	-9 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 613	-16 613
Summa rörelsekostnader		-352 844	-26 328
Rörelseresultat		807 924	770 236
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374	0
Summa finansiella poster		-374	0
Resultat efter finansiella poster		807 550	770 236
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	0
Resultat före skatt		7 550	770 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 631	-164 829
Årets resultat		5 919	605 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 915 690	2 925 271
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 099	28 131
Summa materiella anläggningstillgångar		2 936 789	2 953 402
Summa anläggningstillgångar		2 936 789	2 953 402
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		329 280	0
Summa varulager m.m.		329 280	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 740	0
Fordringar hos koncernföretag		1 132 955	732 955
Övriga fordringar		57 238	15 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	70 000
Summa kortfristiga fordringar		1 277 933	818 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		294 909	1 191 487
Summa kassa och bank		294 909	1 191 487
Summa omsättningstillgångar		1 902 122	2 010 238
SUMMA TILLGÅNGAR		4 838 911	4 963 640

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 501	16 501
Summa bundet eget kapital		116 501	116 501
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 675 772	4 070 365
Årets resultat		5 919	605 407
Summa fritt eget kapital		4 681 691	4 675 772
Summa eget kapital		4 798 192	4 792 273
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		35 000	35 000
Summa långfristiga skulder		35 000	35 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 048	66 367
Övriga skulder		-11 329	70 000
Summa kortfristiga skulder		5 719	136 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 838 911	4 963 640

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 058 291	3 058 291
Utgående anskaffningsvärden	3 058 291	3 058 291
Ingående avskrivningar	-133 020	-123 439
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 581	-9 581
Utgående avskrivningar	-142 601	-133 020
Redovisat värde	2 915 690	2 925 271

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 163	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	35 163
Utgående anskaffningsvärden	35 163	35 163
Ingående avskrivningar	-7 032	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 032	-7 032
Utgående avskrivningar	-14 064	-7 032
Redovisat värde	21 099	28 131

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Underskrifter

Segeltorp

Yusuf Alp
Yusuf Alp
Styrelseledamot

2022-09-02
Datum