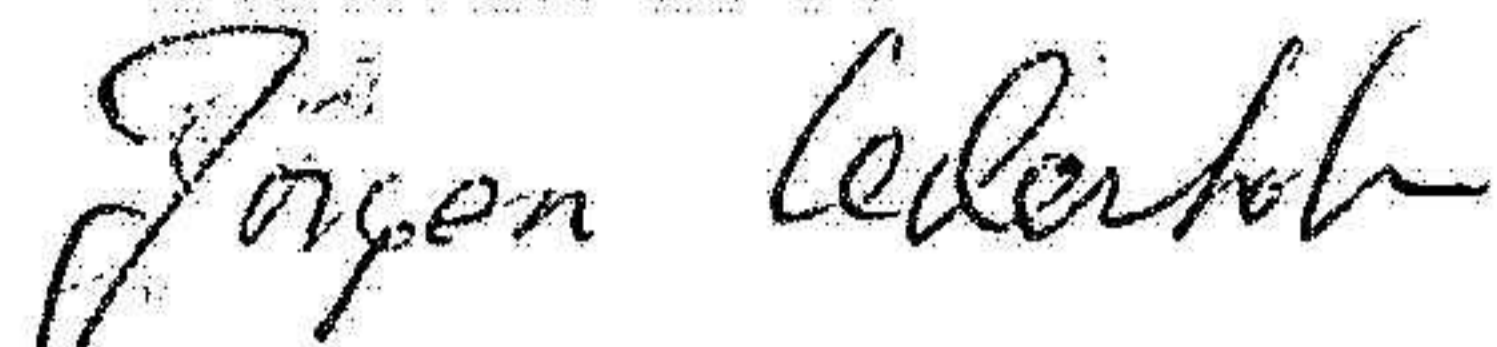


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linnéstaden Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2022-12-09



Jörgen Cederholm
Styrelseledamot

2022121308301

Årsredovisning för

Linnéstaden Förvaltning AB

556697-0488

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linnéstaden Förvaltning AB, 556697-0488, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning på uppdrag.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning (Tkr)	1 029	642	1 375	1 732
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	1 207	-889	51	985
Soliditet, %	17	11	17	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 306 627
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>		
Årets resultat		1 206 737
Vid årets slut	100 000	2 513 364

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 306 627
årets resultat	1 206 737
Totalt	2 513 364
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 513 364
Summa	2 513 364

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 029 408	642 247
Övriga rörelseintäkter		195 191	81 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 224 599	723 931
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-22 246
Övriga externa kostnader		-1 011 048	-718 907
Personalkostnader	2	-286 806	-508 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 991	-8 991
Summa rörelsekostnader		-1 306 845	-1 259 090
Rörelseresultat		-82 246	-535 159
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		2 108 400	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 430	408
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 914	70 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-531 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 711	-424 061
Summa finansiella poster		1 288 983	-353 653
Resultat efter finansiella poster		1 206 737	-888 812
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 206 737	-888 812
Skatter			
Årets resultat		1 206 737	-888 812

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 994	17 985
Summa materiella anläggningstillgångar		8 994	17 985
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	1 861 200	1 848 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 566 184	318 417
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 427 384	2 167 117
Summa anläggningstillgångar		3 436 378	2 185 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		9 986 149	9 921 149
Övriga fordringar		67 872	2 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		313 266	240 460
Summa kortfristiga fordringar		10 367 287	10 164 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 811 494	965 375
Summa kassa och bank		1 811 494	965 375
Summa omsättningstillgångar		12 178 781	11 129 502
SUMMA TILLGÅNGAR		15 615 159	13 314 604

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 306 627	2 195 439
Årets resultat		1 206 737	-888 812
Summa fritt eget kapital		2 513 364	1 306 627
Summa eget kapital		2 613 364	1 406 627
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	9 400 000	9 400 000
Summa långfristiga skulder		9 400 000	9 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		76 404	105 475
Övriga skulder		923 973	177 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 601 418	2 225 418
Summa kortfristiga skulder		3 601 795	2 507 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 615 159	13 314 604

2022121308298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 358	57 358
Vid årets slut	57 358	57 358
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 373	-30 382
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 991	-8 991
Vid årets slut	-48 364	-39 373
Redovisat värde vid årets slut	8 994	17 985

Not 4 Andelar i intresseföretag

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 848 700	1 998 700
-Förvärv	12 500	0
-Avyttring	0	-150 000
Vid årets slut	1 861 200	1 848 700

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

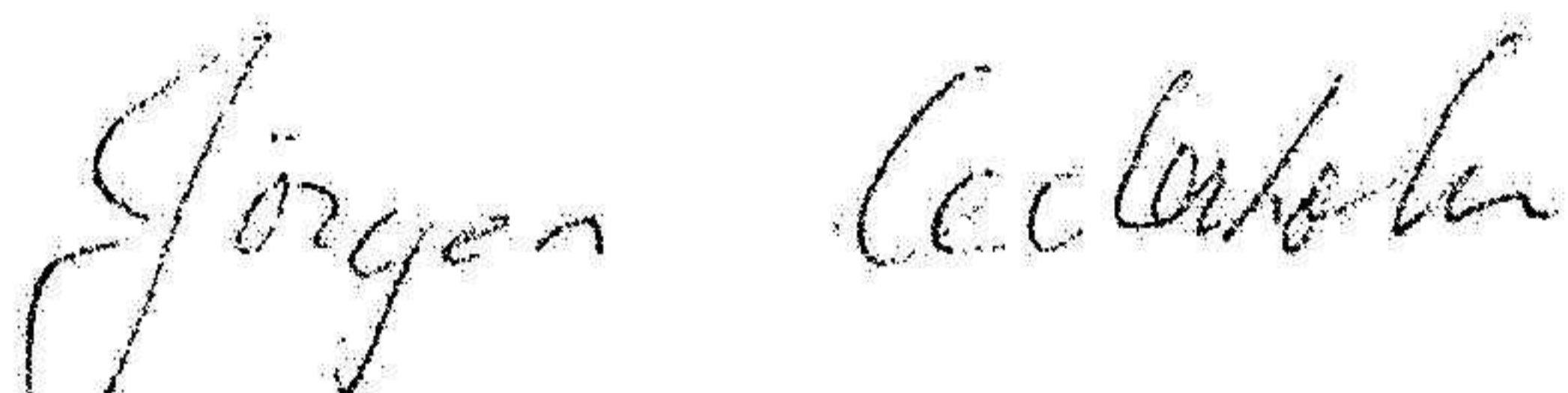
	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	318 417	265 556
-Förvärv	2 215 095	52 861
-Avyttring	-436 278	0
Vid årets slut	2 097 234	318 417
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	0	0
-Årets nedskrivningar	-531 050	0
Vid årets slut	-531 050	0
Redovisat värde vid årets slut	1 566 184	318 417

Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	9 400 000	9 400 000
	9 400 000	9 400 000

Underskrifter

Lund 2022-12-09


Jörgen Cederholm