

Årsredovisning
för
Gotlands Kronan R5 AB
559123-9875

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Gotlands Kronan R5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Gute-Bosse AB (org. nr. 556603-3097), har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Visby, Gotlands län.

Väsentliga finansiella poster och redovisningsgrunder

Bolaget har gått över till att redovisa enligt K3 under räkenskapsåret. I samband med detta har även bolaget genomfört värderingar av bolagets fastigheter, vilka avspeglar sig i de uppskrivningar som framgår av förändringar i eget kapital och av balansräkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 282	1 483	1 334	1 465
Resultat efter finansiella poster	-162	183	341	238
Soliditet (%)	44	36	34	32

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	9 197 559	54 573	9 302 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 573	-54 573	0
Årets uppskrivningar		4 630 304			4 630 304
Årets resultat				28 610	28 610
Belopp vid årets utgång	50 000	4 630 304	9 252 132	28 610	13 961 046

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 252 131
årets vinst	28 610
	9 280 741

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 280 741
	9 280 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 282 219	1 482 888
Övriga rörelseintäkter		0	8 961
		1 282 219	1 491 849
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-207 993	-246 439
Övriga externa kostnader		-104 498	-94 569
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 708	-182 708
		-495 199	-523 716
Rörelseresultat		787 020	968 133
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24 512	25 622
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-973 459	-810 289
		-948 947	-784 667
Resultat efter finansiella poster		-161 927	183 466
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		208 000	0
		358 000	0
Resultat före skatt		196 073	183 466
Skatt på årets resultat		-167 463	-128 893
Årets resultat		28 610	54 573

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 300 000	23 651 092
		29 300 000	23 651 092
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 399 888	1 719 607
		1 399 888	1 719 607
Summa anläggningstillgångar		30 699 888	25 370 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		386 217	578 012
Övriga fordringar		31 697	26 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	99 888
		417 914	704 145
<i>Kassa och bank</i>		308 378	174 082
Summa omsättningstillgångar		726 292	878 227
SUMMA TILLGÅNGAR		31 426 180	26 248 926

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	4 630 304	0
		4 680 304	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 252 131	9 197 559
Årets resultat		28 610	54 573
		9 280 741	9 252 132
Summa eget kapital		13 961 045	9 302 132
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	208 000
Summa obeskattade reserver		0	208 000
Avsättningar	9		
Uppskjuten skatteskuld		1 226 956	12 823
Summa avsättningar		1 226 956	12 823
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut	11	15 400 000	15 910 000
Summa långfristiga skulder		15 400 000	15 910 000
Kortfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		600 000	540 000
Leverantörsskulder		40 792	35 043
Aktuella skatteskulder		24 748	49 895
Övriga skulder		28 691	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 948	191 033
Summa kortfristiga skulder		838 179	815 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 426 180	26 248 926

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivningar

Från och med räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3) istället för BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har inneburit en förändrat redovisning av byggnader och mark, eftersom företaget numera tillämpar komponentavskrivning istället för enhetlig avskrivning på hela byggnaden.

Övergången till K3 har tillämpats prospektivt, vilket innebär att ingående balanser per 2023-01-01 inte har räknats om. Däremot har jämförelseåret (2023-01-01 - 2023-12-31) justerats för att möjliggöra en relevant jämförelse.

Uppskjuten skatt

I samband med övergången till K3 från K2 har företaget börjat redovisa uppskjuten skatt.

Tidigare tillämpade företaget regelverket K2, där uppskjuten skatt inte redovisades. Övergången till K3 har inneburit att uppskjuten skatt nu beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Visby, Gotlands län.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	24 388	25 500
Övriga ränteintäkter	125	122
	24 513	25 622

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	973 459	810 289
	973 459	810 289

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 949 525	24 949 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 949 525	24 949 525
Ingående avskrivningar	-1 298 433	-1 115 725
Årets avskrivningar	-182 708	-182 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 481 141	-1 298 433
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	5 831 616	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 831 616	0
Utgående redovisat värde	29 300 000	23 651 092

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 719 607	3 244 107
Tillkommande fordringar	124 388	
Avgående fordringar	-444 107	-1 524 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 399 888	1 719 607
Utgående redovisat värde	1 399 888	1 719 607

Not 7 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balans- resu
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	8 699
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000	8 699
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning Årets resultat		498
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1		
Komponentavskrivningar Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets utgång	50 000	9 197

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 630 304	
Belopp vid årets utgång	4 630 304	0

Not 9 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	1 226 956	12 823
	1 226 956	12 823

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	15 400 000	15 910 000
	15 400 000	15 910 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	600 000	540 000
	600 000	540 000

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 400 000	13 210 000
	12 400 000	13 210 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 700 000	18 700 000
	18 700 000	18 700 000

Underskrifter

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2025-05-30