

Expo-Husen AB

556206-7255

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Expo-Husen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Hallstahammar den 16 Maj 2023


Jan Ottosson

Årsredovisning för
Expo-Husen AB
556206-7255

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Expo-Husen AB, 556206-7255, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GAJH Holding AB 556247-2927.
Bolaget har under året bedrivit förvaltning av egna fastigheter.
Fyra nya lägenheter har färdigställs under året.

Företagets säte är Hallstahammar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 255 622,00	4 838 273,00	3 892 239,00	5 139 993,00
Resultat efter finansiella poster	1 289 096,00	1 812 120,00	841 737,00	1 320 536,00
Soliditet, %	56	57	53	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 200 000	240 000	9 182 258
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			782 650
Vid årets slut	1 200 000	240 000	9 964 908

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 964 908, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 182 258
årets resultat	782 650
balanseras i ny räkning	9 964 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 255 622	4 838 264
Övriga rörelseintäkter		477	36 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 256 099	4 875 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 328 584	-2 358 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 951	-514 124
Summa rörelsekostnader		-2 841 535	-2 872 331
Rörelseresultat		1 414 564	2 002 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 439	735
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-126 907	-191 514
Summa finansiella poster		-125 468	-190 779
Resultat efter finansiella poster		1 289 096	1 812 112
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-301 969	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		-301 969	-450 000
Resultat före skatt		987 127	1 362 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 477	-337 332
Årets resultat		782 650	1 024 788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 573 898	15 145 513
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 593 500	2 922 707
Summa materiella anläggningstillgångar		20 167 398	18 068 220
Summa anläggningstillgångar		20 167 398	18 068 220
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		932 877	685 936
Fordringar hos koncernföretag		27 063	27 063
Övriga fordringar		-	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 331	163 617
Summa kortfristiga fordringar		1 145 271	876 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 000 476	1 109 082
Summa kassa och bank		1 000 476	1 109 082
Summa omsättningstillgångar		2 145 747	1 985 715
SUMMA TILLGÅNGAR		22 313 145	20 053 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		240 000	240 000
Summa bundet eget kapital		1 440 000	1 440 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 182 258	8 157 470
Årets resultat		782 650	1 024 788
Summa fritt eget kapital		9 964 908	9 182 258
Summa eget kapital		11 404 908	10 622 258
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	1 227 651	925 682
Summa obeskattade reserver		1 227 651	925 682
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	7 132 021	6 332 021
Summa långfristiga skulder		7 132 021	6 332 021
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	327
Leverantörsskulder		378 250	378 295
Skulder till koncernföretag		516 125	344 750
Skatteskulder		309 173	310 680
Övriga skulder		88 275	81 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 256 742	1 058 615
Summa kortfristiga skulder		2 548 565	2 173 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 313 145	20 053 935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 439	735
Summa	1 439	735

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	126 000	190 779
Räntekostnader, övriga	907	735
Summa	126 907	191 514

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 874 704	27 874 704
-Omföring	-58 664	
	<u>27 816 040</u>	<u>27 874 704</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 729 191	-12 215 067
-Årets avskrivning enligt plan	-512 951	-514 124
	<u>-13 242 142</u>	<u>-12 729 191</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 573 898	15 145 513
Taxeringsvärde byggnader:	19 232 000	17 819 000
Taxeringsvärde mark:	7 068 000	5 433 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	329 182	329 182
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	146 500	146 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	301 969	
	<u>1 227 651</u>	<u>925 682</u>

Av periodiseringsfonder utgör 70 445kr uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga långfristiga skulder inom koncern

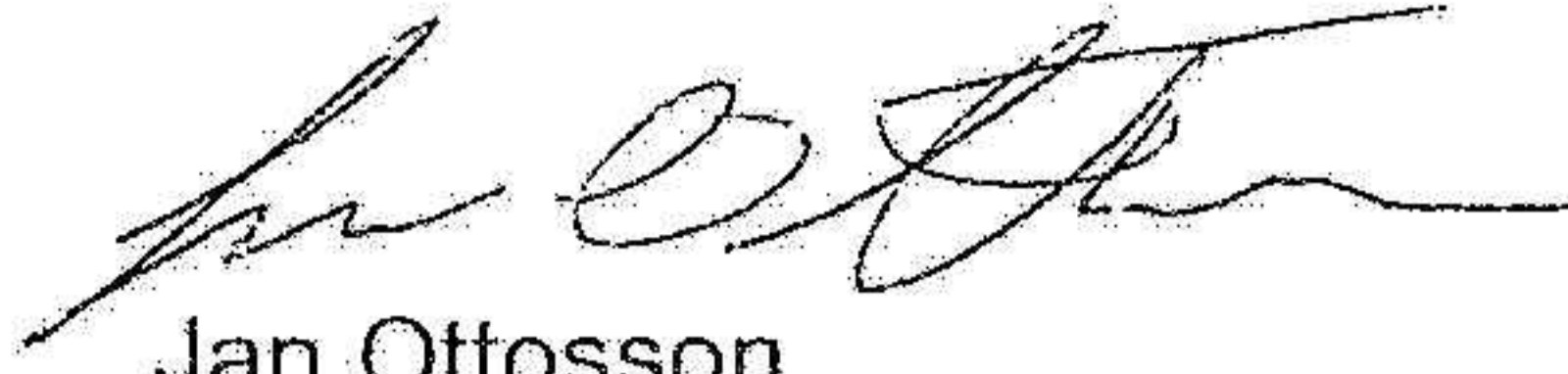
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till moderbolag	7 132 021	6 332 021
	<u>7 132 021</u>	<u>6 332 021</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	6800000	6800000

Underskrifter

Hallstahammar 2023-05-16



Jan Ottosson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor

Komentar,
Bolagets resultat-balansräkning blir föremål för fastställande på ordinarie årsstämma

2023062617121

Årsredovisning Expo-husen AB för signering 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
KENT LUNDQVIST	2023-05-15	Jan Ottosson	2023-05-15
Title		Title	
Auktoriserad revisor		Verkställande direktör	
Timestamp		Timestamp	
2023-05-15T17:04:55.541+02:00		2023-05-15T15:44:30.704+02:00	
Document ID		Document ID	
A4dmh4gzkPkXkolOpJt8VDYe9MZfSa85Owlgm MUf9K0=		A4dmh4gzkPkXkolOpJt8VDYe9MZfSa85Owlgm MUf9K0=	
Identification		Identification	
 KENT LUNDQVIST		 Jan Ottosson	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Expo-Husen AB
Org.nr 556206-7255

Rapport om årsredovisningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Expo-Husen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Expo-Husen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Expo-Husen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 15 maj 2023

Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse 2022 för signering.pdf

Name

KENT LUNDQVIST

Date

2023-05-15

Title

Revisor

Timestamp

2023-05-15T19:02:55.523+02:00

DocumentID

e58fj+8ZU90H3isTxvk2PCUbRHyp8PVq5eaN3w

M1jd8=

Identification



KENT LUNDQVIST



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))