

Årsredovisning för
Magnus Lidén Förvaltning AB
559039-1131

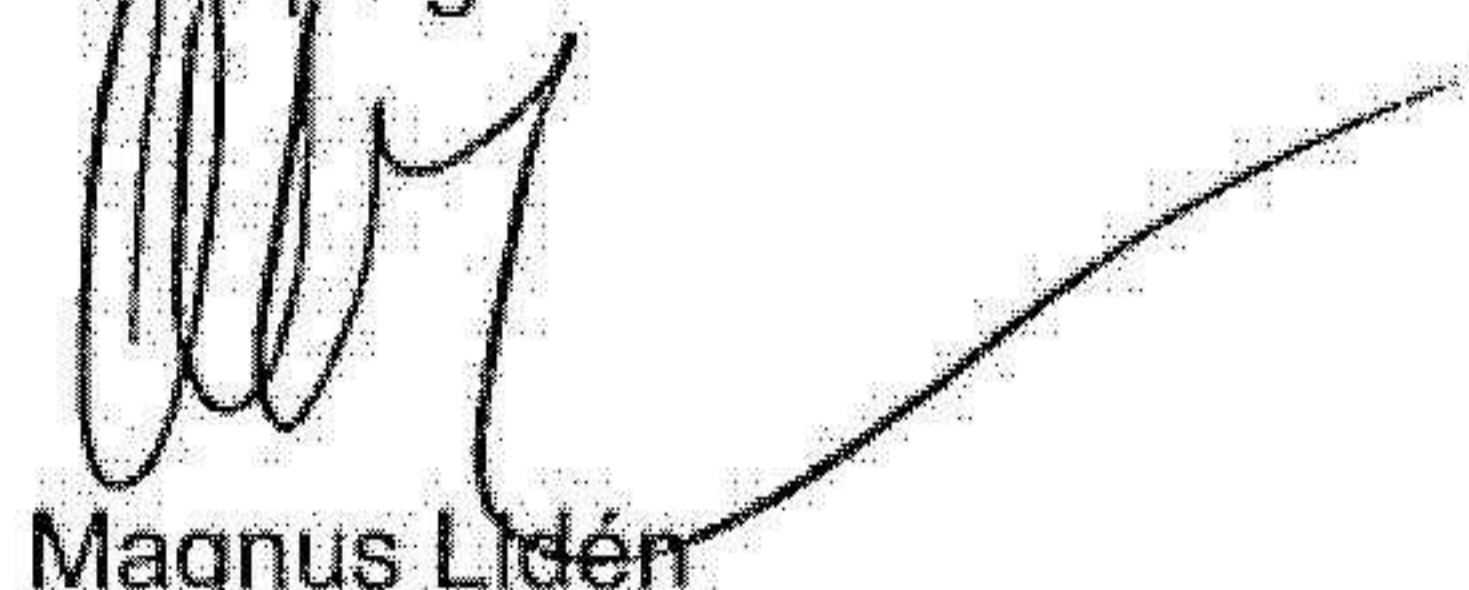
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Lidén Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-07-11



Magnus Lidén

Årsredovisning för

Magnus Lidén Förvaltning AB

559039-1131

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Förvaltning AB, 559039-1131, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets sjunde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Magnus Lidén Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Fastigheter AB, org. nr. 556777-1984. Bolaget registrerades hösten 2015 och äger de två helägda dotterbolagen Kalvudden Fastigheter AB, org. nr. 559126-1481 och Lägenhetsbolaget i Östergötland AB, org. nr. 559102-9854. Magnus Lidén Förvaltning AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Dotterbolaget Kalvudden Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning mm.

Dotterbolaget Lägenhetsbolaget i Östergötland AB äger och förvaltar fastigheter och bostadsrätter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 366	1 938	3 638	3 962
Resultat efter finansiella poster	-33 097	-11 141	208 656	-2 689
Soliditet, %	100	75	79	2

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	167 349 035
Utdelning		-40 000 000
Årets resultat		-33 097 349
Vid årets slut	50 000	94 251 686

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	127 349 035
årets resultat	-33 097 349
Totalt	94 251 686
disponeras för	
utdelning	10 000 000
balanseras i ny räkning	84 251 686
Summa	94 251 686

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 366 334	1 937 671
Övriga rörelseintäkter		84 321	93 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 450 655	2 031 632
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 998 129	-10 016 444
Personalkostnader	2	-359 407	-347 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 006	-162 729
Summa rörelsekostnader		-7 545 542	-10 526 526
Rörelseresultat		-6 094 887	-8 494 894
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 661 692	-1 743 071
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 400 222	371 525
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148 493	20 847
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 149 420	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 740 065	-1 295 548
Summa finansiella poster		-27 002 462	-2 646 247
Resultat efter finansiella poster		-33 097 349	-11 141 141
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	9 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-	9 300 000
Resultat före skatt		-33 097 349	-1 841 141
Årets resultat		-33 097 349	-1 841 141

2024071606747

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		403 616	-
Inventarier, verktyg och installationer	3	436 759	565 628
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	36 000	36 000
Summa materiella anläggningstillgångar		876 375	601 628
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	146 601	183 293
Fordringar hos koncernföretag	6	62 156 887	59 005 858
Andra långfristiga fordringar	7	662 068	148 580 239
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 965 556	207 769 390
Summa anläggningstillgångar		63 841 931	208 371 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		608 921	1 953 405
Övriga fordringar		119 292	208 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 463	177 575
Summa kortfristiga fordringar		995 676	2 339 290
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 193 977	13 768 121
Summa kortfristiga placeringar		11 193 977	13 768 121
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 560 069	201 250
Summa kassa och bank		18 560 069	201 250
Summa omsättningstillgångar		30 749 722	16 308 661
SUMMA TILLGÅNGAR		94 591 653	224 679 679

2024071606748

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 349 035	169 190 176
Årets resultat		-33 097 349	-1 841 141
Summa fritt eget kapital		94 251 686	167 349 035
Summa eget kapital		94 301 686	167 399 035
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8	24 264	56 680 202
Summa långfristiga skulder		24 264	56 680 202
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		188 347	219 939
Övriga skulder		37 356	335 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	44 815
Summa kortfristiga skulder		265 703	600 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 591 653	224 679 679

2024071606749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning lämnas inte med hänvisning till Årsredovisningslag (1995:1554) 7 kap 3 §.

Not 2 Medeltal anställda

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 249 233	862 000
-Nyanskaffningar	42 320	387 233
Vid årets slut	1 291 553	1 249 233
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-683 605	-520 876
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-171 189	-162 729
Vid årets slut	-854 794	-683 605
Redovisat värde vid årets slut	436 759	565 628

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 000	36 000
Vid årets slut	36 000	36 000
Akkumulerade avskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	36 000	36 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	183 293	186 364
-Aktieägartillskott, återbetalt	-25 000	-50 000
-Aktieägartillskott, lämnade	2 650 000	1 790 000
-Återföring av nedskrivningar	736	20 926
-Nedskrivningar	-2 662 428	-1 763 997
Redovisat värde vid årets slut	146 601	183 293

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kalvudden Fastigheter AB, 559126-1481, Linköping	500	100	54 042
Lägenhetsbolaget i Östergötland AB, 559102-9854	1 000	100	92 559
			146 601
	<i>Eget kapital</i>		<i>Resultat (senaste bokslut)</i>
Kalvudden Fastigheter AB	54 042		736
Lägenhetsbolaget i Östergötland AB	92 559		-2 662 428

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 005 858	48 622 096
-Tillkommande fordringar	3 151 029	10 383 762
Redovisat värde vid årets slut	62 156 887	59 005 858

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 580 239	205 316 239
-Tillkommande fordringar		-
-Reglerade fordringar	-147 918 171	-56 736 000
Redovisat värde vid årets slut	662 068	148 580 239

Avser kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarnas värde per 2022-12-31 var 116 844 792 kr. Då innehavet är långsiktigt anses värdenedgången vara tillfällig och någon nedskrivning har inte gjorts.

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	50 000	56 680 202
Outnyttjad del	-25 736	-
Utnyttjat kreditbelopp	24 264	56 680 202

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 10 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping 2024-06-30



Magnus Lidén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

2024071606753

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Lidén Förvaltning AB, org.nr 559039-1131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Lidén Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Lidén Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Lidén Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Lidén Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2024



Rickard Anund
Auktoriserad revisor