

Årsredovisning

Moka Eiendom AB

556694-1562

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

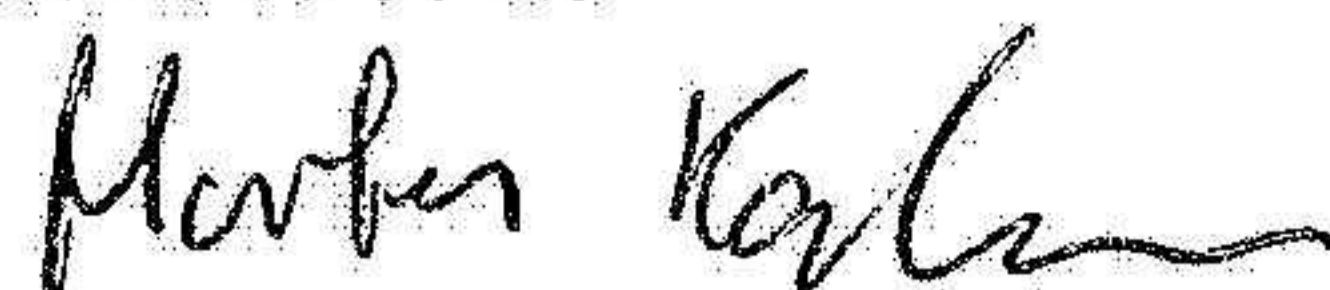
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samfliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Idre 2024-06-28



Morten Karlsen

Årsredovisning

Moka Eiendom AB

556694-1562

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av logi i egen fastighet i Idre.
Företaget har sitt säte i Älvdalens kommun, Dalarnas län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	293	339	316	229
Resultat efter finansiella poster	5	86	64	-6
Soliditet %	8	8	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	49 552	85 610
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		85 610	-85 610
Årets resultat			5 281
Belopp vid årets utgång	100 000	135 162	5 281

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 791 000 kr (791 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	135 162
Årets resultat	5 281
<i>Summa</i>	<i>140 443</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	140 443
<i>Summa</i>	<i>140 443</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	292 684	338 723
Övriga rörelseintäkter	–	965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	292 684	339 688
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-138 766	-136 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 347	-57 347
Summa rörelsekostnader	-196 113	-193 803
Rörelseresultat	96 571	145 885
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 290	-60 275
Summa finansiella poster	-91 290	-60 275
Resultat efter finansiella poster	5 281	85 610
Resultat före skatt	5 281	85 610
Årets resultat	5 281	85 610

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 732 881	2 790 228
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 732 881	2 790 228
Summa anläggningstillgångar		2 732 881	2 790 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 351	10 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 660	54 504
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		52 011	64 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 133	111 058
<i>Summa kassa och bank</i>		112 133	111 058
Summa omsättningstillgångar		164 144	176 021
SUMMA TILLGÅNGAR		2 897 025	2 966 249

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	135 162	49 552
Årets resultat	5 281	85 610
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>140 443</i>	<i>135 162</i>
Summa eget kapital	240 443	235 162
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 050 000	1 125 000
Övriga skulder	4 1 427 215	1 424 749
Summa långfristiga skulder	2 477 215	2 549 749
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
Leverantörsskulder	–	3 403
Skatteskulder	9 287	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 080	94 061
Summa kortfristiga skulder	179 367	181 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 897 025	2 966 249

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
--------------	------------------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	3 640 774	3 640 774
Utgående anskaffningsvärden	3 640 774	3 640 774
Ingående avskrivningar	-850 546	-793 199
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 347	-57 347
Utgående avskrivningar	-907 893	-850 546
Redovisat värde	2 732 881	2 790 228

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	134 045	134 045
Utgående anskaffningsvärden	134 045	134 045
Ingående avskrivningar	-134 045	-134 045
Utgående avskrivningar	-134 045	-134 045
Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	675 000	750 000
--	---------	---------

2024070415734

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Idre



Morten Karlsen
2024-06-28