

ÅRSREDOVISNING

för

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jator Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västervik 2023-11-01


Jan Källmark

ÅRSREDOVISNING

för

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	503 007	416 551	500 776	445 050
Resultat efter finansiella poster	324 696	38 248	220 101	278 795
Soliditet (%)	78,43	56,49	40,66	55,34
Balansomslutning	514 573	434 762	1 071 789	836 626

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	106 000	21 200	118 397
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-100 000
Årets resultat			258 012
Belopp vid årets utgång	106 000	21 200	276 409

2023111501860

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 397
Årets resultat	258 012
	<hr/>
	276 409

Förslag till disposition:

Utdelning	260 000
Balanseras i ny räkning	16 409
	<hr/>
	276 409

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 260 000,00 kr. vilket motsvarar 245,28 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023111501861

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		503 007	416 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>503 007</u>	<u>416 551</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 680	-374 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 667	0
Summa rörelsekostnader		<u>-172 347</u>	<u>-374 093</u>
Rörelseresultat		330 660	42 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		979	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 943	-4 210
Summa finansiella poster		<u>-5 964</u>	<u>-4 210</u>
Resultat efter finansiella poster		324 696	38 248
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	85 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>85 000</u>
Resultat före skatt		324 696	123 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 684	-26 654
Årets resultat		<u>258 012</u>	<u>96 594</u>

2023111501862

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	2	230 765	230 765
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 813	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>325 578</u>	<u>230 765</u>

Summa anläggningstillgångar		325 578	230 765
------------------------------------	--	---------	---------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		31 169	41 255
Fordringar hos koncernföretag		0	35 260
Övriga fordringar		13 886	83 544
Summa kortfristiga fordringar		<u>45 055</u>	<u>160 059</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	5	143 940	43 938
Summa kassa och bank		<u>143 940</u>	<u>43 938</u>

Summa omsättningstillgångar		188 995	203 997
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		514 573	434 762
-------------------------	--	----------------	----------------

202311501863

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	106 000	106 000
Reservfond	21 200	21 200
Summa bundet eget kapital	127 200	127 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	18 397	21 803
Årets resultat	258 012	96 594
Summa fritt eget kapital	276 409	118 397

Summa eget kapital

403 609 245 597

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	130 000
Summa långfristiga skulder	0	130 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	41 127	59 165
Skulder till koncernföretag	64 740	0
Övriga skulder	5 097	0
Summa kortfristiga skulder	110 964	59 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

514 573 434 762

2023111501864

Not

2023-08-31

2022-08-31

4

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	622 224	622 224
Utgående anskaffningsvärden	622 224	622 224
Ingående avskrivningar	-391 459	-391 459
Utgående avskrivningar	-391 459	-391 459
Redovisat värde	230 765	230 765

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	95 928	95 928
Inköp	104 480	0
Utgående anskaffningsvärden	200 408	95 928
Ingående avskrivningar	-95 928	-95 928
Årets avskrivningar	-9 667	0
Utgående avskrivningar	-105 595	-95 928
Redovisat värde	94 813	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	130 000
	0	130 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

Jator Fastigheter AB

Org.nr. 556474-4471

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tobiani Holding AB, Org. nr 556617-1913, säte Västervik.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik 2023-11-01


Jan Källmark


Tore Källmark
Verkställande direktör