

# Årsredovisning

för

## Kilenx 111 AB

556856-8025

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilenx 111 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängås 2024- 06 - 19



Annika Persson

# Årsredovisning

för

## Kilenx 111 AB

556856-8025

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kilenx 111 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	12 732	10 481	9 998	9 871	9 609
Resultat efter finansiella poster	3 686	-9 731	2 517	2 871	5 970
Soliditet (%)	18,6	21,5	31,9	21,4	29,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	78 947 044	-10 387 708	<b>68 659 336</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 387 708	10 387 708	<b>0</b>
Årets resultat			396 762	<b>396 762</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>68 559 336</b>	<b>396 762</b>	<b>69 056 098</b>

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 77 000 000 kr (77 000 000 kr)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 559 336
årets vinst	396 762
	<b>68 956 098</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 956 098
	<b>68 956 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		12 731 540	10 480 826
Övriga rörelseintäkter		55 004	0
		<b>12 786 544</b>	<b>10 480 826</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 158 538	-1 460 002
Övriga externa kostnader		-3 311 370	-2 726 023
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 308 051	-1 946 504
Övriga rörelsekostnader		0	-13 117 990
		<b>-6 777 959</b>	<b>-19 250 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 008 585</b>	<b>-8 769 693</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 325 968	4 142 256
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 649 034	-5 104 017
		<b>-2 323 066</b>	<b>-961 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 685 519</b>	<b>-9 731 454</b>
Bokslutsdispositioner	4	-2 940 000	-240 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>745 519</b>	<b>-9 971 454</b>
Skatt på årets resultat		-348 757	-416 254
<b>Årets resultat</b>		<b>396 762</b>	<b>-10 387 708</b>

2024062709266

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	117 336 625	108 777 945
		<b>117 336 625</b>	<b>108 777 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>117 336 625</b>	<b>108 777 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	109 132
Fordringar hos koncernföretag		259 184 842	213 196 192
Aktuella skattefordringar		677 895	419 799
Övriga fordringar		2 264 851	836 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	47 171
		<b>262 127 588</b>	<b>214 608 514</b>
<i>Kassa och bank</i>		71 182	5 645 778
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262 198 770</b>	<b>220 254 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>379 535 395</b>	<b>329 032 237</b>

2024062709267

A

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

68 559 336

78 947 043

Årets resultat

396 762

-10 387 708

**68 956 098**

**68 559 335**

**Summa eget kapital**

**69 056 098**

**68 659 335**

**Obeskattade reserver**

2 150 000

2 610 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

2 459 884

2 111 127

**Summa avsättningar**

**2 459 884**

**2 111 127**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

80 950 000

45 750 000

**Summa långfristiga skulder**

**80 950 000**

**45 750 000**

#### Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

4 200 000

3 000 000

Leverantörsskulder

93 734

12 341

Skulder till koncernföretag

115 259 201

103 649 754

Övriga skulder

100 859 506

100 755 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 506 972

2 483 870

**Summa kortfristiga skulder**

**224 919 413**

**209 901 775**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**379 535 395**

**329 032 237**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund	1%
Markanläggningar	5%
Markberedning ledningar	2,5%
Stomkompletteringar	2%
Inre ytskikt	6,67%
Lasthus, portar fönster	4%
El	2,5%
VVS, kyla	4%
Sprinkler	4%
Övrigt	4%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	9 308 651	4 142 256
Övriga ränteintäkter	17 317	0
	<b>9 325 968</b>	<b>4 142 256</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-3 920 035	-1 485 823
Övriga räntekostnader	-7 728 999	-3 618 194
	<b>-11 649 034</b>	<b>-5 104 017</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	460 000	-100 000
Lämnade koncernbidrag	-3 400 000	-140 000
	<b>-2 940 000</b>	<b>-240 000</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 301 976	141 520 666
Inköp	10 866 730	
Försäljningar/utrangeringar		-22 218 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 168 706</b>	<b>119 301 976</b>
Ingående avskrivningar	-10 524 031	-8 577 527
Årets avskrivningar	-2 308 051	-1 946 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 832 082</b>	<b>-10 524 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 336 624</b>	<b>108 777 945</b>

2024062709271

### Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	2 111 127	1 721 562
Årets avsättningar	348 757	389 565
	<b>2 459 884</b>	<b>2 111 127</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	64 150 000	33 750 000
	<b>64 150 000</b>	<b>33 750 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 85 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-80 950 000	-45 750 000
	<b>-80 950 000</b>	<b>-45 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 200 000	-3 000 000
	<b>-4 200 000</b>	<b>-3 000 000</b>

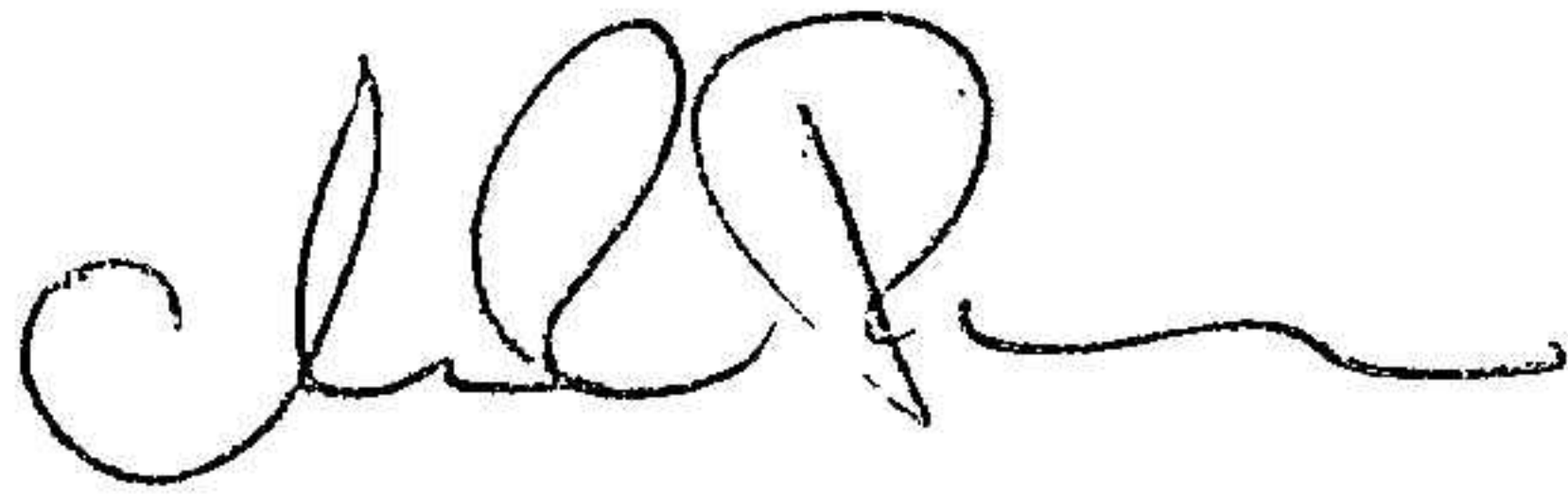
### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	114 250 000	114 250 000
	<b>114 250 000</b>	<b>114 250 000</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

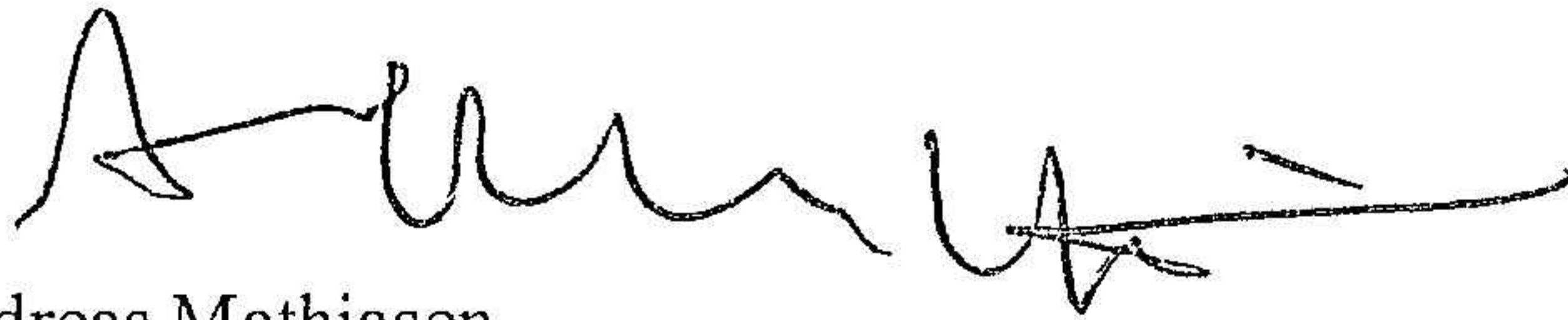
Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 110 AB, 559171-2301, med säte i Strängnäs kommun.  
Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06 - 19



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KilenX 111 AB

Org.nr. 556856 - 8025

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KilenX 111 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KilenX 111 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KilenX 111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

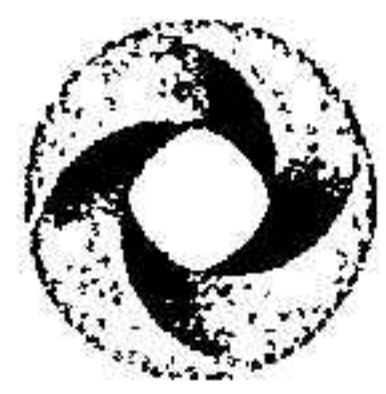
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KilenX 111 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KilenX 111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2024 - 06 - 19,

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.