

Årsredovisning

för

Eric Jahrsten Fastighets AB

556006-8677

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eric Jahrsten Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-12



Tore Jahrsten

Årsredovisning
för
Eric Jahrsten Fastighets AB
556006-8677
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Eric Jahrsten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Eric Jahrsten Fastighets AB skall i huvudsak bedriva fastighetsförvaltning men även värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är tomträttsinnehavare av fastigheterna Tingstadsvassen 9:6, 9:7, 11:6, 11:7 samt ägare av därpå befintliga kontors- och lagerbyggnader. Dessutom innehar bolaget arrendeavtal för Tingstadsvassen 739:29 samt 739:39 som används som lastnings- och lossningsområden samt parkering.

Fastigheterna hyrs ut till dotterbolaget Eric Jahrsten AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 350	1 285	1 245	985
Resultat efter finansiella poster	72	-4	-11	-198
Soliditet (%)	75,4	73,4	74,5	74,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 445 000	200 000	20 650 000	-1 935 520	-3 697	28 355 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning				-3 697	3 697	0
Årets resultat					72 118	72 118
Belopp vid årets utgång	9 445 000	200 000	20 650 000	-2 939 217	72 118	27 427 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	20 650 000
ansamlad förlust	-2 939 217
årets vinst	72 118
	17 782 901
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (53 kronor per aktie)	1 001 170
i ny räkning överföres	16 781 731
	17 782 901

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 349 998	1 284 999
Summa rörelseintäkter		1 349 998	1 284 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-694 849	-643 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 239	-392 239
Summa rörelsekostnader		-1 087 088	-1 035 418
Rörelseresultat		262 910	249 581
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	15
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-190 875	-253 293
Summa finansiella poster		-190 792	-253 278
Resultat efter finansiella poster		72 118	-3 697
Resultat före skatt		72 118	-3 697
Årets resultat		72 118	-3 697

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	28 047 771	28 440 010
Summa materiella anläggningstillgångar		28 047 771	28 440 010
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 301 000	5 301 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 301 000	5 301 000
Summa anläggningstillgångar		33 348 771	33 741 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 350 000	0
Övriga fordringar		5 906	1 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 052	105 924
Summa kortfristiga fordringar		1 472 958	107 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 545 512	0
Summa kassa och bank		1 545 512	0
Summa omsättningstillgångar		3 018 470	107 490
SUMMA TILLGÅNGAR		36 367 241	33 848 500

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

9 445 000

9 445 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

9 645 000

9 645 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

20 650 000

20 650 000

Balanserat resultat

-2 939 217

-1 935 520

Årets resultat

72 118

-3 697

Summa fritt eget kapital

17 782 901

18 710 783

Summa eget kapital

27 427 901

28 355 783

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

877 500

1 147 500

Skulder till koncernföretag

4 042 372

13 925

Övriga skulder

900 400

888 178

Summa långfristiga skulder

5 820 272

2 049 603

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

702 500

Leverantörsskulder

89 829

788

Övriga skulder

2 678 216

2 661 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 023

78 187

Summa kortfristiga skulder

3 119 068

3 443 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 367 241

33 848 500 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	82 087	168 141
Övriga räntekostnader	108 788	85 152
	190 875	253 293

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 223 904	39 223 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 223 904	39 223 904
Ingående avskrivningar	-10 783 894	-10 391 655
Årets avskrivningar	-392 239	-392 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 176 133	-10 783 894
Utgående redovisat värde	28 047 771	28 440 010

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 101 000	10 101 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 101 000	10 101 000
Ingående nedskrivningar	-4 800 000	0
Årets nedskrivningar	0	-4 800 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 800 000	-4 800 000
Utgående redovisat värde	5 301 000	5 301 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	5 820 272	2 049 603
	5 820 272	2 049 603

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-12



Tore Jahrsten
Ordförande



Annika Jahrsten Börjesson



Charlotta Jahrsten



Lisa Jahrsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eric Jahrsten Fastighets AB, org.nr 556006-8677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eric Jahrsten Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eric Jahrsten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eric Jahrsten Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Jahrsten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eric Jahrsten Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Jahrsten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. ✓

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2024



Bengt Kron
Auktoriserad revisor