

**Tunahuset Bo AB**

Org nr 559152-5208

**ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31


**Innehåll**

Förvaltningsberättelse	sid 1
Resultaträkning	sid 2
Balansräkning	sid 3
Tilläggsupplysningar	sid 4

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Tunahuset Bo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Bro den 24 april 2023



---

Jonas Eriksson

**Tunahuset Bo AB**

**Org nr 559152-5208**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehåll**

Förvaltningsberättelse	sid 1
Resultaträkning	sid 2
Balansräkning	sid 3
Tilläggsupplysningar	sid 4

Styrelsen för Tunahuset Bo AB, med säte i Upplands Bro kommun Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten är vilande.

<b>FLERÅRSÖVERSIKT</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning, kr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, kr	17 772 843	304 125	-500	61 977
Soliditet	98%	85%	77%	77%

<b>FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 759 644	304 125	3 113 769
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Till aktieägare utdelas		-1 973 720		-1 973 720
Balanseras i ny räkning		304 125	-304 125	
Årets resultat			17 769 109	17 769 109
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 090 049</b>	<b>17 769 109</b>	<b>18 909 158</b>

### RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 090 049
årets resultat	17 769 109
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	17 659 158

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000 SEK vilket motsvarar 2 400 SEK per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

#### Vinstutdelningens försvarlighet

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar Bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

		220101	210101
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>-221231</b>	<b>-211231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 481	-5 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 481</b>	<b>-5 500</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>-48 481</i></b>	<b><i>-5 500</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper som är anläggningstillgångar	2	17 761 040	309 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 284	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 821 324</b>	<b>309 625</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>17 772 843</i></b>	<b><i>304 125</i></b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 734	0
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>17 769 109</i></b>	<b><i>304 125</i></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>221231</b>	<b>221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	13 420 662	3 593 829
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 420 662</i>	<i>3 593 829</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 420 662</b>	<b>3 593 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kassa och bank</u>		5 907 692	50 957
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 907 692</b>	<b>50 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 328 354</b>	<b>3 644 786</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, antal aktier 500 st		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 090 049	2 759 644
Årets resultat		17 769 109	304 125
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>18 859 158</i>	<i>3 063 769</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 909 158</b>	<b>3 113 769</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		3 734	0
Övriga skulder		400 462	526 017
Upplupna kostnader		15 000	5 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>419 196</i>	<i>531 017</i>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 328 354</b>	<b>3 644 786</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER

#### 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

#### 2. Resultat från värdepapper som är anläggningstillgångar

	2201-12	2101-12
Utdelning aktier Tooi Development AB	0	138 250
Utdelning aktier EasyLog Sweden AB	0	171 375
Förlust vid likvidation Tooi Development AB	-45 684	0
Förlust vid likvidation EasyLog Sweden AB	-5 029	0
Utdelning aktier i Veddesta Gruppen Holding AB	17 749 290	0
Utdelning och ränta inom diskretionär förvaltning	62 463	0
	<b>17 761 040</b>	<b>309 625</b>

#### 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	221231	211231
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde:		
Veddesta Gruppen Holding AB, 8 333 aktier	3 520 662	3 520 662
Tooi Development AB, 125 aktier	63 792	0
EasyLog Sweden AB, 93,75 aktier	9 375	0
Årets inköp:		
Diskretionär förvaltning hos PAM Capital AB	4 000 000	0
Diskretionär förvaltning hos Swedbank Försäkring	5 900 000	0
Tooi Development AB, 125 aktier	0	63 792
EasyLog Sweden AB, 93,75 aktier	0	9 375
Årets likvidationer:		
Tooi Development AB	-63 792	0
EasyLog Sweden AB	-9 375	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<b>13 420 662</b>	<b>3 593 829</b>

Upplands Bro den 24 april 2023

  
Jonas Eriksson  
Styrelseledamot