

Årsredovisning

för

Ruter 5 Fastighetsutveckling AB

556817-7892

Räkenskapsåret

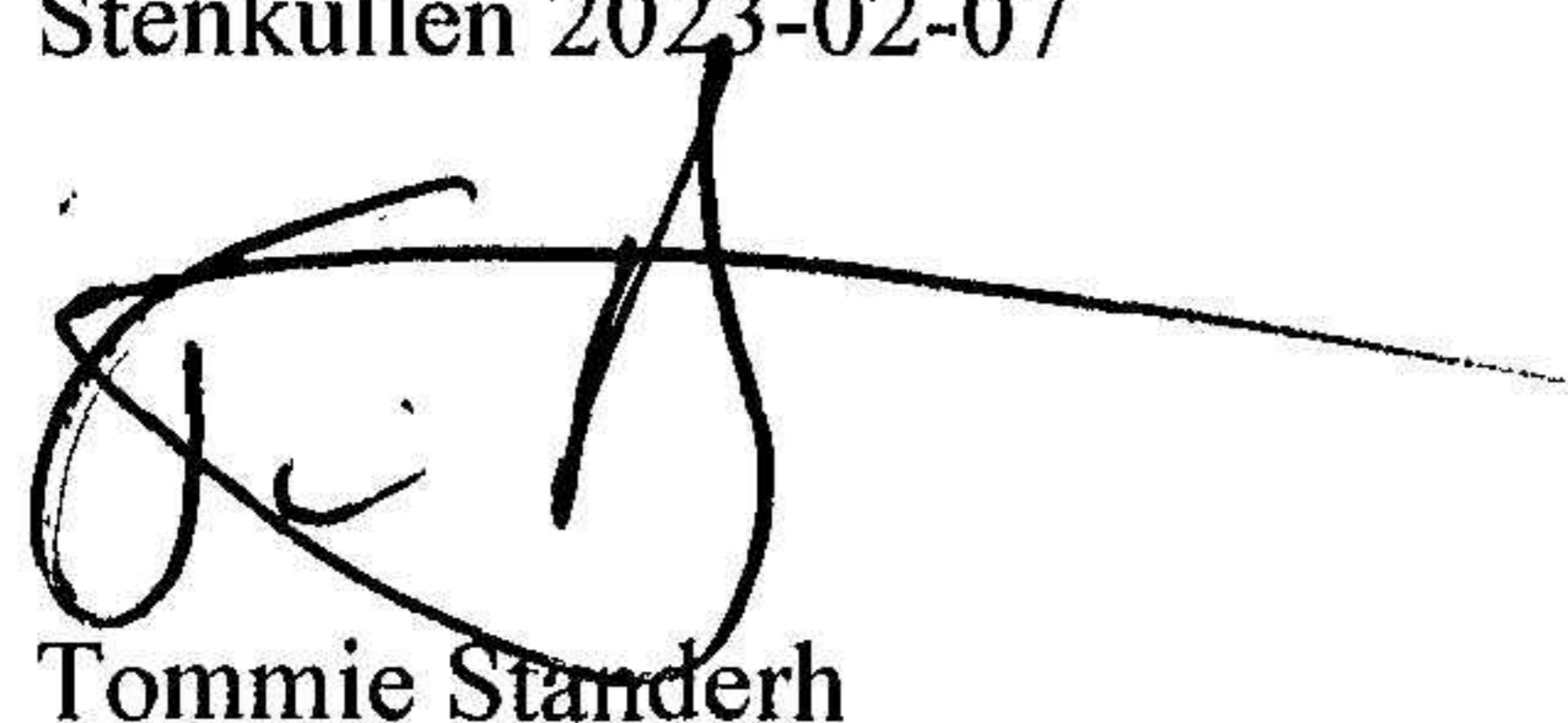
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ruter 5 Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen 2023-02-07



Tommie Standerh

Årsredovisning
för
Ruter 5 Fastighetsutveckling AB

556817-7892

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Ruter 5 Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet år 2010. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lerum. Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ruter 5 Holding AB, 556993-5496.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerum kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 innebar en ny situation som arbetsgivare. En situation som delvis fortsatt finns med oss. Vi ser ingen väsentlig påverkan på vår verksamhet och med våra sedan tidigare implementerade försiktighetsåtgärder bedömer vi enligt vår riskanalys inte att vi behöver känna oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtagande på 12 månaders sikt.

Ombyggnad i delar av bef fastighet har gjorts under året som skapat mer uthyrningsyta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 423	1 168	1 058	1 040
Resultat efter finansiella poster	525	-2 448	283	398
Soliditet (%)	24,2	3,9	9,1	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	787 163	1 578 594	-2 365 060	50 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 365 060	2 365 060	0
Anspraak om uppskrivningsfond		-787 163	787 163		0
Årets resultat				2 355 771	2 355 771
Belopp vid årets utgång	50 000	0	697	2 355 771	2 406 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	697
årets vinst	2 355 771
	2 356 468
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 356 468
	2 356 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030804350

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 422 953

1 167 774

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 422 953

1 167 774

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-329 103

-906 695

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-330 350

-218 767

Övriga rörelsekostnader

0

-2 219 323

Summa rörelsekostnader

-659 453

-3 344 785

Rörelseresultat

763 501

-2 177 011

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

112

283

Räntekostnader och liknande resultatposter

-238 684

-271 331

Summa finansiella poster

-238 572

-271 048

Resultat efter finansiella poster

524 928

-2 448 060

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 772 134

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

83 000

Förändring av överavskrivningar

58 709

0

Summa bokslutsdispositioner

1 830 843

83 000

Resultat före skatt

2 355 771

-2 365 060

Årets resultat

2 355 771

-2 365 060

2023030804351

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 498 817	4 353 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 619	77 581
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 301 200
Summa materiella anläggningstillgångar		5 682 436	5 731 781
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 675 000	4 675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 675 000	4 675 000
Summa anläggningstillgångar		10 357 436	10 406 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		690 129	0
Övriga fordringar		185 757	140 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 242	0
Summa kortfristiga fordringar		891 128	140 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 561	1 146 147
Summa kassa och bank		138 561	1 146 147
Summa omsättningstillgångar		1 029 689	1 286 423
SUMMA TILLGÅNGAR		11 387 125	11 693 204

2023030804352

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

0

787 163

Summa bundet eget kapital

50 000

837 163

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

697

1 578 594

Årets resultat

2 355 771

-2 365 060

Summa fritt eget kapital

2 356 468

-786 466

Summa eget kapital

2 406 468

50 697

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

401 000

401 000

Ackumulerade överavskrivningar

52 895

111 604

Summa obeskattade reserver

453 895

512 604

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 020 000

8 485 000

Summa långfristiga skulder

8 020 000

8 485 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

170 000

Leverantörsskulder

12 408

3 000

Skulder till koncernföretag

0

2 287 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 354

171 973

Övriga skulder

0

12 925

Summa kortfristiga skulder

506 762

2 644 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 387 125

11 693 204

2023030804353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 471 000	5 471 000
Inköp	117 600	
Omklassificeringar	1 301 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 889 800	5 471 000
Ingående avskrivningar	-1 905 163	-1 720 419
Årets avskrivningar	-272 983	-184 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 178 146	-1 905 163
Ingående uppskrivningar	787 163	0
Årets uppskrivningar	0	787 163
Utgående ackumulerade uppskrivningar	787 163	787 163
Utgående redovisat värde	5 498 817	4 353 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	238 163	238 163
Inköp	163 405	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	401 568	238 163
Ingående avskrivningar	-160 582	-126 559
Årets avskrivningar	-57 367	-34 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 949	-160 582
Utgående redovisat värde	183 619	77 581

2023030804355

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 200	0
Inköp		1 301 200
Omklassificeringar	-1 301 200	
Nedlagda kostnader	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 301 200
Utgående redovisat värde	0	1 301 200

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 675 000	17 304 690
Inköp		4 675 000
Försäljning		-17 304 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 675 000	4 675 000
Utgående redovisat värde	4 675 000	4 675 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 370 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 020 000	8 485 000
	8 020 000	8 485 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	170 000
	350 000	170 000

2023030804356

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
Andra ställda säkerheter	4 675 000	4 675 000
	11 425 000	11 425 000

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Rainer Standerh
Ordförande

Tommie Standerh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Daniel Larsson
Director

2022-12-20 15:29:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

RUTER 5 FASTIGHETSUTVECKLING AB 556817-7892 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rainer Standerh

Rainer Standerth

2022-12-20 08:36:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tommie Standerh

Tommie Standerth

2022-12-20 15:19:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023030804357

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ruter 5 Fastighetsutveckling AB, org.nr 556817-7892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ruter 5 Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ruter 5 Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ruter 5 Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023030804359

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-20 15:27:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Datum

Daniel Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

2023030804360