

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556730-1881

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-12-04



Peter Hedlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556730-1881

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556730-1881

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har under året utförts betydande fasad- och balkongreparationer .

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 390 540	4 219 211	4 200 404	4 129 496
Resultat efter finansiella poster	-1 671 383	-3 388 510	954 465	727 659
Soliditet (%)	3,14	6,16	8,23	6,77
Balansomslutning	51 813 058	53 531 370	49 969 060	49 722 643

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 212 696	-10 010	3 302 686
Balanseras i ny räkning		-10 010	10 010	0
Årets resultat			-1 671 383	-1 671 383
Belopp vid årets utgång	100 000	3 202 686	-1 671 383	1 631 303

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 202 686
Årets resultat	-1 671 383
	<u>1 531 303</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 531 303</u>
	1 531 303

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		4 390 540	4 219 211
Övriga rörelseintäkter		419 250	5 922
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 809 790</u>	<u>4 225 133</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-3 989 779	-6 123 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 171	-960 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 949 950</u>	<u>-7 083 955</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-140 160	-2 858 822
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	309 660	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 840 883	-529 860
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 531 223</u>	<u>-529 688</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 671 383	-3 388 510
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 020 600
Övriga bokslutsdispositioner		0	2 370 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>3 390 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 671 383	2 090
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 100
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 671 383</u>	<u>-10 010</u>

2023120502041

**Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB**

Org.nr. 556730-1881

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2022-04-30

4

44 852 944

44 852 944

44 852 944

6 602 119

173 383

682

6 776 184

183 930

183 930

6 960 114

51 813 058

45 813 115

45 813 115

45 813 115

5 052 799

2 306 431

0

7 359 230

359 025

359 025

7 718 255

53 531 370

2023120502042

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 202 686

3 212 696

Årets resultat

-1 671 383

-10 010

**Summa fritt eget kapital**

1 531 303

3 202 686

**Summa eget kapital**

1 631 303

3 302 686

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 925 525

42 949 525

Skulder till koncernföretag

4 868 104

4 656 289

**Summa långfristiga skulder**

46 793 629

47 605 814

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 024 000

1 024 000

Leverantörsskulder

178 093

635 256

Skulder till koncernföretag

1 613 438

587 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

572 595

375 705

**Summa kortfristiga skulder**

3 388 126

2 622 870

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 813 058**

**53 531 370**

2023120502043

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Markanläggning

20

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2022/2023**

**2021/2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

307 383

0

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2022/2023**

**2021/2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-300 214

0

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

53 013 240

53 013 240

Utgående anskaffningsvärden

53 013 240

53 013 240

Ingående avskrivningar

-7 200 125

-6 239 954

Årets avskrivningar

-960 171

-960 171

Utgående avskrivningar

-8 160 296

-7 200 125

Redovisat värde

44 852 944

45 813 115

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 096 000

4 096 000

Förfaller senare än 5 år

37 829 525

38 853 525

**Övriga noter**

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2023-04-30**

**2022-04-30**

Fastighetsinteckningar

43 974 000

40 945 000

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedlunds Golv i Västerås AB, Org. nr 556099-2348, säte Västerås.

**NOTER**

2023120502045

Västerås



Peter Hedlund  
Verkställande direktör

2023-11-15



Ewa Hedlund

2023-11-16