

Årsredovisning
för
WizzCon Fastigheter AB
556877-0522

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen för WizzCon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har utfört omfattande reparationsarbeten på den under räkenskapsåret nyförvärvade fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 205	1 064	633	402
Resultat efter finansiella poster	54	-118	74	160
Avkastning på totalt kap. (%)	4	1	1	3
Soliditet (%)	19	21	24	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 140 594	-59 332	3 131 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 332	59 332	0
Årets resultat			53 609	53 609
Belopp vid årets utgång	50 000	3 081 262	53 609	3 184 871

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 081 262
årets vinst	53 609
	3 134 871
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 134 871
	3 134 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 205 093

1 064 041

Övriga rörelseintäkter

2 027

86 544

Summa rörelseintäkter

1 207 120

1 150 585

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 431 923

-837 755

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-184 383

-148 583

Summa rörelsekostnader

-1 616 306

-986 338

Rörelseresultat

-409 186

164 247

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 047 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-584 082

-282 579

Summa finansiella poster

462 918

-282 579

Resultat efter finansiella poster

53 732

-118 332

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

59 000

Summa bokslutsdispositioner

0

59 000

Resultat före skatt

53 732

-59 332

Skatter

Skatt på årets resultat

-123

0

Årets resultat

53 609

-59 332

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 686 224	13 040 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	362 500
Summa materiella anläggningstillgångar		16 686 224	13 402 958

Summa anläggningstillgångar

16 686 224

13 402 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 489	9 385
Summa kortfristiga fordringar		10 497	9 424

Kassa och bank

Kassa och bank		70 036	1 376 953
Summa kassa och bank		70 036	1 376 953
Summa omsättningstillgångar		80 533	1 386 377

SUMMA TILLGÅNGAR

16 766 757

14 789 335

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 081 262	3 140 594
Årets resultat		53 609	-59 332
Summa fritt eget kapital		3 134 871	3 081 262
Summa eget kapital		3 184 871	3 131 262
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 992 950	8 089 400
Skulder till koncernföretag		1 997 300	2 294 300
Övriga skulder		900 000	740 000
Summa långfristiga skulder		12 890 250	11 123 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	597
Leverantörsskulder		1 544	9 968
Skatteskulder		84 896	75 610
Övriga skulder		439 576	295 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 620	152 454
Summa kortfristiga skulder		691 636	534 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 766 757	14 789 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
WizzCon AB	559131-7887	Torslanda

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 813 583	13 451 083
Inköp	3 830 149	0
Förskott för byggnader och mark	-362 500	362 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 281 232	13 813 583
Ingående avskrivningar	-410 625	-262 042
Årets avskrivningar	-184 383	-148 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 008	-410 625
Utgående redovisat värde	16 686 224	13 402 958

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	362 500	
Handpenning för Göteborg Angered 40:5		362 500
Omklassificeringar	-362 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	362 500
Utgående redovisat värde	0	362 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 948 150	7 232 600
	8 948 150	7 232 600

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i det nya året förvärvat ytterligare en fastighet.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	11 020 000	8 820 000
	11 020 000	8 820 000

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torslanda 2024-10-31

Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan
Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan
Styrelseledamot