

Årsredovisning

SHA Hotel Group Holding AB

559184-5416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ilyas Yildiz

2023-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i andra hotelldrivande företag.
Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	272	701	0	1 534
Resultat efter finansiella poster	-3 844	3 053	-13 291	-9 198
Soliditet %	58	91	83	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att omfattningen av verksamheten är betydligt lägre än tidigare år eftersom antalet bolag som ingår i koncernen är färre.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	2 000 000	2 683 791	3 052 651
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 052 651	-3 052 651
- Årets resultat			-3 843 847
- Belopp vid årets utgång	2 000 000	5 736 442	-3 843 847

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 736 442
Årets resultat	-3 843 847
Summa	1 892 595

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning på extrastämma 16 feb 2023	908 000
Balanseras i ny räkning	984 595
Summa	1 892 595

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	272 495	700 848
Övriga rörelseintäkter	49	2 500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	272 544	3 200 848
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-129 596	-850
Övriga externa kostnader	-555 300	-849 830
Personalkostnader	-1 463 849	-655 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 747	-466
Övriga rörelsekostnader	-3 471	0
Summa rörelsekostnader	-2 374 963	-1 507 031
Rörelseresultat	-2 102 419	1 693 817
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 840 452
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 738 382	-480 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 050	-1 618
Summa finansiella poster	-1 741 428	1 358 834
Resultat efter finansiella poster	-3 843 847	3 052 651
Resultat före skatt	-3 843 847	3 052 651
Årets resultat	-3 843 847	3 052 651

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 357 348	13 518
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 097 580	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 454 928</i>	<i>13 518</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	244 087	244 087
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 250 000	1 250 000
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 499 087</i>	<i>1 499 087</i>
Summa anläggningstillgångar		3 954 015	1 512 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 771	1 063
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		133 290	882 998
Övriga fordringar		294 961	6 107 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 051	40 083
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>531 073</i>	<i>7 032 131</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 232 093	48
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 232 093</i>	<i>48</i>
Summa omsättningstillgångar		2 763 166	7 032 179
SUMMA TILLGÅNGAR		6 717 181	8 544 784

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 736 442	2 683 791
Årets resultat	-3 843 847	3 052 651
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 892 595	5 736 442
Summa eget kapital	3 892 595	7 736 442
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	66 532	19 956
Skulder till koncernföretag	1 814 400	321 444
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	324 325	330 000
Övriga skulder	529 312	49 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 017	87 917
Summa kortfristiga skulder	2 824 586	808 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 717 181	8 544 784

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	12,5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 984	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 515 521	13 984
Utgående anskaffningsvärden	1 529 505	13 984
Ingående avskrivningar	-466	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-171 691	-466
Utgående avskrivningar	-172 157	-466
Redovisat värde	1 357 348	13 518

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31 2021-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 148 636	-
Utgående anskaffningsvärden	1 148 636	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 056	-
Utgående avskrivningar	-51 056	-
Redovisat värde	1 097 580	-

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	724 087	3 470 981
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 503 000	530 000
	Försäljningar	-	-3 276 894
	Utgående anskaffningsvärden	2 227 087	724 087
	Ingående nedskrivningar	-480 000	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 503 000	-480 000
	Utgående nedskrivningar	-1 983 000	-480 000
	Redovisat värde	244 087	244 087

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
	Redovisat värde	1 250 000	1 250 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvats av Nordiska hotellgruppen AB.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ilyas Yildiz

Ilyas Yildiz

2023-10-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-10-16

Thomas Jerndal

Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SHA Hotel Group Holding AB, org.nr 559184-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SHA Hotel Group Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHA Hotel Group Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SHA Hotel Group Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SHA Hotel Group Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SHA Hotel Group Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-10-18

Thomas Jerndal
Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor